

K/S MØNSGADE 8 ÅRHUS

Grønnegade 80, st
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2018

Claus Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S MØNSGADE 8 ÅRHUS

Grønnegade 80, st

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86197200

e-mailadresse: mail@ejdkon.dk

CVR-nr: 29510962

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sydbank A/S

Domkirkepladsen 1

8000 Århus C.

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.1.-31.12.2017 for K/S Mønsgade 8 Århus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 03/05/2017

Direktion

Claus Jensen

Jesper Larsen

Bestyrelse

Hasse Kjærsgaard Larsen

Benny Olesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at investere i, udvikle, administrere og sælge ejendommen Mønsgade 8 i Aarhus og heraf udstykkede ejerlejligheder. I det omfang lejlighederne ikke kan sælges i det nuværende marked til en tilfredsstillende pris, er disse udlejet.

Årets resultat har i 2017 udgjort et overskud på 142 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.665 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Udgifter

Heri indregnes omkostninger til gebyrer mv.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige

forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		247.330	702.903
Produktionsomkostninger		0	
Bruttoresultat		247.330	589.677
Distributionsomkostninger		0	
Administrationsomkostninger		-7.553	-73.711
Andre driftsindtægter		0	
Andre driftsomkostninger		0	
Resultat af ordinær primær drift		239.777	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-97.307	-408.862
Ordinært resultat før skat		142.470	1.665.442
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		142.470	1.665.442
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		142.470	1.665.442
I alt		142.470	1.665.442

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	
Investeringsejendomme		5.200.000	
Andre investeringsaktiver		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Biologiske aktiver		0	
Indretning af lejede lokaler		0	
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		5.200.000	5.200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		5.200.000	5.200.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		0	2.564.864
Tilgodehavender i alt		0	2.564.864
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		18.028	22.700
Omsætningsaktiver i alt		18.028	2.587.564
Aktiver i alt		5.218.028	7.787.564

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		10.000.000	10.000.000
Andre reserver		0	
Overført resultat		-8.907.381	-7.949.851
Egenkapital i alt		1.092.619	2.050.149
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		3.720.727	4.990.475
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.720.727	4.990.475
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		0	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Vekselgæld		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		404.682	471.503
Ansvarlig lånekapital		0	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	
Periodeafgrænsningsposter		0	14.437
Negativ goodwill		0	
Leasingforpligtelser		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Deposita		0	
Overdækning		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		404.682	746.940
Gældsforpligtelser i alt		4.125.409	5.737.415

Passiver i alt

5.218.028

7.787.564