



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

PE Invest ApS

Strandvejen 265, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 29 51 07 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2023.

Peter Elbek
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14. april 2023

Direktion

Peter Elbek



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i PE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. april 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kristian Pryds
statsautoriseret revisor
mne24819

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832



Selskabsoplysninger

Selskabet

PE Invest ApS
Strandvejen 265
2920 Charlottenlund

E-mail: pelbek@me.com

CVR-nr.: 29 51 07 25

Stiftet: 1. april 2006

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Elbek, Strandvejen 265, 2920 Charlottenlund

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -162 t.kr. mod -147 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.426 t.kr. mod 12.902 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | -161.578 | -146.756 |
| Andre finansielle indtægter | 55.374 | 1.024.502 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -5.317.260 | 12.030.510 |
| Skat af årets resultat | -2.803 | -6.177 |
| Årets resultat | -5.426.267 | 12.902.079 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 12.902.079 |
| Disponeret fra overført resultat | -5.426.267 | 0 |
| Disponeret i alt | -5.426.267 | 12.902.079 |



Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.316.512 | 2.747.386 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.316.512</u> | <u>2.747.386</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.316.512</u> | <u>2.747.386</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.315.850 | 617.873 |
| Andre tilgodehavender | 3.168 | 605 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.319.018</u> | <u>618.478</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 42.780.515 | 49.315.307 |
| Værdipapirer i alt | <u>42.780.515</u> | <u>49.315.307</u> |
| Likvide beholdninger | <u>180.128</u> | <u>86.861</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>46.279.661</u> | <u>50.020.646</u> |
| Aktiver i alt | <u>49.596.173</u> | <u>52.768.032</u> |



Balance 31. december

| Passiver | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 38.171.046 | 43.597.313 |
| Egenkapital i alt | 38.296.046 | 43.722.313 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 8.027.688 | 5.773.280 |
| Anden gæld | 3.272.439 | 3.272.439 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 11.300.127 | 9.045.719 |
| Gældsforpligtelser i alt | 11.300.127 | 9.045.719 |
| | | |
| Passiver i alt | 49.596.173 | 52.768.032 |



Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 30.695.234 | 30.820.234 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 12.902.079 | 12.902.079 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 43.597.313 | 43.722.313 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -5.426.267 | -5.426.267 |
| | 125.000 | 38.171.046 | 38.296.046 |



Noter

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------------------|--------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Der har ikke været lønomkostninger i regnskabsåret 2021. | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 5.317.260 | -12.030.510 |
| | 5.317.260 | -12.030.510 |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PE Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Elbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Aue Elbek

Direktør

ID: 4bbe808a-f06f-4027-bcf3-71c9aa47b601

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 08:08:25

Underskrevet med MitID



Kristian Pryds

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Henning Pryds

Revisor

ID: c03bc497-f2e2-4160-be5f-5b3ef84f0062

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 09:19:47

Underskrevet med MitID



Anders Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Nielsen

Revisor

ID: 0f566ad3-b500-421b-8b21-e0119e1c28a1

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 08:21:31

Underskrevet med MitID



Peter Elbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Aue Elbek

Dirigent

ID: 4bbe808a-f06f-4027-bcf3-71c9aa47b601

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 12:02:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 54c6f9UyPtq249802806

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.