



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

PE Invest ApS

Strandvejen 265, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 29 51 07 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2024.

Peter Elbek
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. marts 2024

Direktion

Peter Elbek



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i PE Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2024

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kristian Pryds
statsautoriseret revisor
mne24819

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832



Selskabsoplysninger

Selskabet

PE Invest ApS
Strandvejen 265
2920 Charlottenlund

E-mail: pelbek@me.com

CVR-nr.: 29 51 07 25

Stiftet: 1. april 2006

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Elbek

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel og anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -71 t.kr. mod -162 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.689 t.kr. mod -5.426 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-71.071	-161.578
Andre finansielle indtægter	22.262	55.374
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.639.978	-5.317.260
Skat af årets resultat	10	-2.803
Årets resultat	-5.688.777	-5.426.267
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-5.688.777	-5.426.267
Disponeret i alt	-5.688.777	-5.426.267



Balance 31. december

Aktiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.661.932	3.316.512
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.661.932</u>	<u>3.316.512</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.661.932</u>	<u>3.316.512</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.415.850	3.315.850
Andre tilgodehavender	2.123.740	3.168
Tilgodehavender i alt	<u>5.539.590</u>	<u>3.319.018</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	29.173.487	42.780.515
Værdipapirer i alt	<u>29.173.487</u>	<u>42.780.515</u>
Likvide beholdninger	2.015.994	180.128
Omsætningsaktiver i alt	<u>36.729.071</u>	<u>46.279.661</u>
Aktiver i alt	<u>40.391.003</u>	<u>49.596.173</u>



Balance 31. december

	2023	2022
Note	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	32.482.269	38.171.046
Egenkapital i alt	32.607.269	38.296.046
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.511.295	8.027.688
Anden gæld	3.272.439	3.272.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.783.734	11.300.127
Gældsforpligtelser i alt	7.783.734	11.300.127
Passiver i alt	40.391.003	49.596.173

3 Oplysninger om dagsværdi



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	43.597.313	43.722.313
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.426.267	-5.426.267
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	38.171.046	38.296.046
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.688.777	-5.688.777
	125.000	32.482.269	32.607.269



Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Personaleomkostninger		
Der har ikke været lønomkostninger i regnskabsåret 2023.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>5.639.978</u>	<u>5.317.260</u>
	<u>5.639.978</u>	<u>5.317.260</u>
3. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier kr.
		<u>29.173.487</u>
Dagsværdi 31. december 2023		<u>29.173.487</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-6.994.612</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PE Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Elbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Aue Elbek

Direktør

ID: 4bbe808a-f06f-4027-bcf3-71c9aa47b601

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 11:31:43

Underskrevet med MitID



Kristian Pryds

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Henning Pryds

Revisor

ID: c03bc497-f2e2-4160-be5f-5b3ef84f0062

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 11:41:31

Underskrevet med MitID



Anders Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Nielsen

Revisor

ID: c723365a-6191-4be8-a7ec-c00df904314e

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 11:36:16

Underskrevet med MitID



Peter Elbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Aue Elbek

Dirigent

ID: 4bbe808a-f06f-4027-bcf3-71c9aa47b601

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 14:30:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d4c421wp.XI251648236

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.