

Bodin Holding ApS
c/o Jan Bodin
Nystedvej 34
2500 Valby

CVR.nr. 29 51 05 98

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. ²²/₁₆ 2024


Jan Bodin
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------|-------------|
| Ledelsens regnskabspåtegning | 1 |
| Revisionspåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Bodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

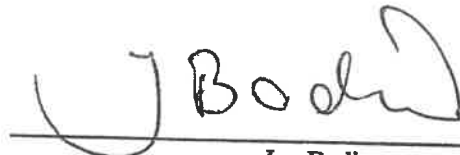
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Greve, den 17. juni 2024

Direktion :



Jan Bodin



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Bodin Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bodin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

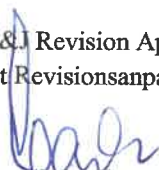
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 17. juni 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
Registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Bodin Holding ApS c/o Jan Bodin Nystedvej 34 2500 Valby |
| Hjemsted | København |
| CVR - nr. | 29 51 05 98 |
| Direktion | Jan Bodin |
| Selskabskapital | kr. 125.000 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som utilfredsstillende og forventer et mindre resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen er opmærksom på selskabets underbalance, som har været drøftet på en ekstraordinær generalforsamling. Ledelsen forventer selskabets underbalance afviklet indenfor en kortere periode.

Både gennem investeringsaktivitet, ligesom selskabets kapitalejer er indstillet på at stille de fornødne finansielle midler til rådighed.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodin Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af Andelsbeviser i en Andelsboligforening, der giver brugsretten til lejemålet over en årrække.

Denne brugsret afskrives med 2% pr. år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Afskrivningsperiode 5 år; scrapværdi kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er optaget til indre værdi (Equitymetoden).

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Dersom den indre værdi i en tilknyttet virksomhed er negativ, modregnes den negative værdi først i et eventuelt tilgodehavende i dattervirksomheden og dernæst indregnes et eventuelt overskydende beløb i balancen under hen-sættelser.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i frem-tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Konsolidering

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt udarbejdelse af koncernregnskab.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

| Note | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 126.581 | 129.667 |
| Afskrivninger | -21.795 | -21.795 |
| | <u>104.786</u> | <u>107.872</u> |
| Resultat af kapitalandele I tilknyttet virksomhed | 0 | 0 |
| Finansielle indtægter | 9.871 | 9.539 |
| Finansielle udgifter | -14.149 | -17.769 |
| Resultat før skat | <u>100.508</u> | <u>99.642</u> |
| 4 Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| 4 Andre skatter | -24.507 | -26.275 |
| | <u>76.001</u> | <u>73.367</u> |
| Årets resultat | <u>76.001</u> | <u>73.367</u> |
| Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 76.001 | |
| Overført reserve for nettoopskrivning | 0 | |
| I alt til disposition | <u>76.001</u> | |



Balance pr. 31. december
Aktiver

| Note | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | | |
| 1 Andelsbevis | 478.950 | 489.835 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>478.950</u> | <u>489.835</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Indretning af lejede lokaler | 54.556 | 65.466 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>54.556</u> | <u>65.466</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>533.506</u> | <u>555.301</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg | 0 | 33.842 |
| Likvide beholdninger | 210.513 | 115.006 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>210.513</u> | <u>148.848</u> |
| Aktiver i alt | <u>744.019</u> | <u>704.149</u> |



Balance pr. 31. december
Passiver

| Note | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 3 Egenkapital | | |
| Egenkapital i alt | <u>49.917</u> | <u>-26.084</u> |
| Hensættelser | | |
| Hensat til gæld i tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Hensættelser i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4 Skyldig selskabsskat | 0 | 0 |
| Deposita | 200.250 | 200.250 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 428.610 | 489.248 |
| Anden gæld | <u>65.242</u> | <u>40.735</u> |
| Kortfristet gæld | <u>694.102</u> | <u>730.233</u> |
| Passiver i alt | <u>744.019</u> | <u>704.149</u> |
| 6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser | | |



Egenkapitalopgørelse

| | Anparts- kapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | -151.084 | -26.084 |
| Resultatdisponering | | 76.001 | 76.001 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 125.000 | -75.083 | 49.917 |

Noter til resultatopgørelse og balance.

| Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------|----------|
| Antal ansatte I gns | 1 | 1 |

1 Andelsbeviser

Andel lejemålet GL. Kongevej 35A, st, 1610 Kbh. V
Andelsbeviset er optaget til kostpris.

2 Kapitalinteresse i datterselskab

Posten består af nom. 126.000 anparter
i Comet Rejser ApS, som er 100 % ejet.
Selskabet har hjemsted i København.

Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til
den regnskabsmæssige indre værdi i datter-
selskabet således:

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kostpris | 126.000 | 126.000 |
| Årets resultat | 187.402 | 73.367 |
| Overført tidligere år | -500.804 | -574.040 |
| Indre værdi ultimo | -187.402 | -374.673 |
| Reguleret til regnskabsmæssig værdi | 187.402 | 374.673 |
| Regnskabsmæssig indre værdi | 0 | 0 |



Noter til resultatopgørelse og balance.

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|--------------|
| Posten består af nom. 50.000 anparter i Comet Hospitality ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København. | | |
| Anparterne er i regnskabet i. h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datter- selskabet således: | | |
| Kostpris | 0 | 0 |
| Årets resultat | -67.320 | 6.703 |
| Op-nedskrivninger, primo | 0 | 0 |
| Indre værdi ultimo | <u>-67.320</u> | <u>6.703</u> |
| Reguleret til regnskabsmæssig værdi | 67.320 | -6.703 |
| Regnskabsmæssig indre værdi | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kapitalinteresser i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |



Noter til resultatopgørelse og balance.

| Note | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| 3 Egenkapitalopgørelse | | |
| Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Reserve for opskrivning efter indre værdis metode | | |
| Primo | 0 | 0 |
| Årets resultat, kapitalandele | 0 | 0 |
| Overført "overført resultat" | 0 | 0 |
| Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | -151.084 | -224.451 |
| Årets resultat | 76.001 | 73.367 |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | <u>-75.083</u> | <u>-151.084</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>49.917</u> | <u>-26.084</u> |



Noter til resultatopgørelse og balance.

| Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Skatter | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Primo | 0 | -4.000 |
| Betalt | 0 | 4.000 |
| Korrektion primo | 0 | 0 |
| Overført fra datterselskab | 0 | 0 |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 0 |
| Aconto året | 0 | 0 |
| Renter selskabsskat | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Skattekonto | <u>1.235</u> | <u>1.235</u> |
| | | |
| Skat af årets resultat | | |
| Selskabsskat, beregnet | 0 | 0 |
| Korrektion selskabsskat | 0 | 0 |
| Skatterefusion | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Andre skatter | | |
| Refusion sambeskatning | 24.507 | 26.275 |
| Andre skatter | <u>24.507</u> | <u>26.275</u> |

5 **Usikkerhed going concern**

Under henvisning til bemærkningerne i Ledelsesberetningen, skal det anføres at ledelsen er i dialog med kreditgivere for at finde en farbar løsning vedr. den fremadrettede långivning og det er ledelsens opfattelse, at der vil kunne opnås en brugbar løsning, således at selskabet vil kunne fortsætte driften de næste 12 måneder.

6 **Sikkerhedsstillelser og forpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatt på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.