

**Bodin Holding ApS  
c/o Jan Bodin  
Nystedvej 34  
2500 Valby**

**CVR.nr. 29 51 05 98**

**Årsrapport 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2023

Dirigent :

---

Jan Bodin



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	6
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Bodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Greve, den 30. juni 2023

Direktion :

---

Jan Bodin



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Bodin Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bodin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2023

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
Registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bodin Holding ApS c/o Jan Bodin Nystedvej 34 2500 Valby
<b>Hjemsted</b>	København
<b>CVR - nr.</b>	29 51 05 98
<b>Direktion</b>	Jan Bodin
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som utilfredsstillende og forventer et mindre resultat i det kommende år.

Selskabet har gennem sit ene datterselskab haft et dårligt år og har valgt at stoppe sine aktiviteter i dette selskab og har i den forbindelse valgt at understøtte selskabets afvikling ved likviditetstilskud gennem selskabets kapitalejer.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen er opmærksom på selskabets underbalance, som har været drøftet på en ekstraordinær generalforsamling. Ledelsen forventer selskabets underbalance afviklet indenfor en kortere periode. Både gennem investeringsaktivitet, ligesom selskabets kapitalejer er indstillet på at stille de fornødne finansielle midler til rådighed.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodin Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver består af Andelsbeviser i en Andelsboligforening, der giver brugsretten til lejemålet over en årrække.

Denne brugsret afskrives med 2% pr. år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

*Andre anlæg, driftsmateriel og inventar*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Afskrivningsperiode 5 år; scrapværdi kr. 0.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele er optaget til indre værdi (Equitymetoden).

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Dersom den indre værdi i en tilknyttet virksomhed er negativ, modregnes den negative værdi først i et eventuelt tilgodehavende i dattervirksomheden og dernæst indregnes et eventuelt overskydende beløb i balancen under henstillinger.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Konsolidering

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt udarbejdelse af koncernregnskab.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	129.667	76.326
Afskrivninger	-21.795	-21.795
	<u>107.872</u>	<u>54.531</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	0
Finansielle indtægter	9.539	9.350
Finansielle udgifter	-17.769	-16.485
<b>Resultat før skat</b>	<u>99.642</u>	<u>47.396</u>
4 Skat af årets resultat	0	4.000
4 Andre skatter	-26.275	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>73.367</u></u>	<u><u>51.396</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	73.367	
Overført reserve for nettoopskrivning	0	
I alt til disposition	<u><u>73.367</u></u>	



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

Note	2022	2021
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
1 Andelsbevis	489.835	500.720
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>489.835</u>	<u>500.720</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	65.466	76.376
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>65.466</u>	<u>76.376</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>555.301</u>	<u>577.096</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender fra salg	33.842	42.500
Likvide beholdninger	115.006	142.448
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>148.848</u>	<u>184.948</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>704.149</u>	<u>762.044</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-26.084</u>	<u>-99.451</u>
<b>Hensættelser</b>		
Hensat til gæld i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Skyldig selskabsskat</b>	0	0
Deposita	200.250	200.250
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	489.248	535.167
Anden gæld	40.735	126.078
<b>Kortfristet gæld</b>	<u>730.233</u>	<u>861.495</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>704.149</u>	<u>762.044</u>
<b>6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser</b>		



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-224.451	-99.451
Resultatdisponering		73.367	73.367
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>-151.084</b>	<b>-26.084</b>

### Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2022	2021
<b>Antal ansatte I gns</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 1 Andelsbeviser

Andel lejemaal GL. Kongevej 35A, st, 1610 Kbh. V

Andelsbeviset er optaget til kostpris.

**Iht. Vurdering af 07.12 2016 er prisen skønnet til kr. 2.000.000**

#### 2 Kapitalinteresse i datterselskab

Posten består af nom. 126.000 anparter i Comet Rejser ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København.

Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:

Kostpris	126.000	126.000
Årets resultat	-7.700	-3.957
Overført tidligere år	-574.040	-570.083
<b>Indre værdi ultimo</b>	<b>-455.740</b>	<b>-448.040</b>
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	455.740	448.040
<b>Regnskabsmæssig indre værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Noter til resultatopgørelse og balance.

	2022	2021
Posten består af nom. 50.000 anparter i Comet Hospitality ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København.		
Anparterne er i regnskabet i. h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datter- selskabet således:		
Kostpris	0	0
Årets resultat	6.703	-3.967
Op-nedskrivninger, primo	0	0
<b>Indre værdi ultimo</b>	<u>6.703</u>	<u>-3.967</u>
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	-6.703	3.967
<b>Regnskabsmæssig indre værdi</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalinteresser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2022	2021
<b>3 Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	0	0
Årets resultat, kapitalandele	0	0
Overført "overført resultat"	0	0
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-224.451	-275.847
Årets resultat	73.367	51.396
Udbytte	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-151.084</u>	<u>-224.451</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>-26.084</u></u>	<u><u>-99.451</u></u>





## Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2022	2021
<b>Skatter</b>		
4 <b>Skat af årets resultat</b>		
Primo	-4.000	-8.000
Betalt	4.000	-4.000
Korrektion primo	0	0
Overført fra datterselskab	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Aconto året	0	0
Renter selskabsskat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>-12.000</u>
Skattekonto	<u>1.235</u>	<u>86.578</u>
<b>Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, beregnet	0	0
Korrektion selskabsskat	0	-4.000
Skatterefusion	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>-4.000</u>
<b>Andre skatter</b>		
Refusion sambeskatning	<u>26.275</u>	<u>0</u>
<b>Andre skatter</b>	<u>26.275</u>	<u>0</u>

### 5 Usikkerhed going concern

Under henvisning til bemærkningerne i Ledelsesberetningen, skal det anføres at ledelsen er i dialog med kreditgivere for at finde en farbar løsning vedr. den fremadrettede långivning og det er ledelsens opfattelse, at der vil kunne opnås en brugbar løsning, således at selskabet vil kunne fortsætte driften de næste 12 måneder.





### 6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Jan Christian Bodin</b> ed7e301c-8a9d-4d4b-a373-27c23589a94a 06-07-2023 09:30	  <b>Carl Erik Jacobsen</b> registreret revisor 251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7 06-07-2023 09:36
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022, Bodin Holding.pdf	Nærværende dokument
------------------------------------	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.