

**Bodin Holding ApS  
c/o Jan Bodin  
Nystedvej 34  
2500 Valby**

**CVR.nr. 29 51 05 98**

**Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2020

Dirigent :

---

Jan Bodin



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	6
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Bodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen skal bemærke at revision af årsregnskabet er fravalgt for det kommende regnskabsår iht. årsregnskabslovens § 10 a, idet betingelserne i § 135, stk. 1,2 pkt. er opfyldt.

Greve, den 21. september 2020

Direktion :

---

Jan Bodin



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne af Bodin Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bodin Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets bogføring og det øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt grundet manglende bilag og de af os begærede dokumentationer ikke er opfyldt. Vi har dog ved kontroller overbevist os om, at afvigelser kan være væsentlige, men ikke gennemgribende.

Vi har tillige forsøgt at udsende engagementsforespørgsel og modtage engagementsbekræftelse fra virksomhedens finansieringsinstitut, med henblik på at opnå bevis for fuldstændigheden af aktiver, gæld og noteoplysninger. Vi har ikke fået adgang til at foretage disse undersøgelser, og det er som følge heraf, ikke muligt at fastslå, om rettelser kunne have været nødvendige til aktiver, forpligtelser eller noteoplysninger.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IEBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsens omtale af selskabets kapitalberedskab og likviditet og har således ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering end den af ledelsen foretagne - jfr. Note 5. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævende supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af bogføringsloven**

Bogføringsloven har i årets løb ikke været overholdt, idet selskabet ikke har opbevaret bogføringsmaterialet korrekt. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringsloven.

#### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om ledelsens pligter ved kapitaltab**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital. I strid med selskabsloven er der ikke inden for lovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling eller om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Helsinge, den 21. september 2020

Revisionsfirmaet Mogens Kibsgaard ApS  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Hesselbjergvej 16  
3200 Helsinge

Mogens Kibsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne8311



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bodin Holding ApS c/o Jan Bodin Nystedvej 34 2500 Valby
<b>Hjemsted</b>	København
<b>CVR - nr.</b>	29 51 05 98
<b>Direktion</b>	Jan Bodin
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet Mogens Kibsgaard Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hesselbjergvej 16 3200 Helsinge
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som utilfredsstillende og forventer et mindre resultat i det kommende år.

Selskabet har gennem sit ene datterselskab haft et dårligt år og har valgt at stoppe sine aktiviteter i dette selskab og har i den forbindelse valgt at understøtte selskabets afvikling ved likviditetstilskud gennem selskabets kapitalejer.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen er opmærksom på selskabets underbalance, som har været drøftet på en ekstraordinær generalforsamling. Ledelsen forventer selskabets underbalance afviklet indenfor en kortere periode.

Både gennem investeringsaktivitet, ligesom selskabets kapitalejer er indstillet på at stille de fornødne finansielle midler til rådighed.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodin Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkredittlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af Andelsbeviser i en Andelsboligforening, der giver brugsretten til lejemålet over en årrække.

Denne brugsret afskrives med 2% pr. år.

#### Materielle anlægsaktiver

*Andre anlæg, driftsmateriel og inventar*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Afskrivningsperiode 5 år; scrapværdi kr. 0.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er optaget til indre værdi(Equitymetoden).

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Dersom den indre værdi i en tilknyttet virksomhed er negativ, modregnes den negative værdi først i et eventuelt tilgodehavende i dattervirksomheden og dernæst indregnes et eventuelt overskydende beløb i balancen under hen-sættelser.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i frem-tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Anvendt regnskabspraksis

### **BALANCE**

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### **Konsolidering**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt udarbejdelse af koncernregnskab.



**Resultatopgørelse for perioden**  
**1. januar - 31. december**

Note	2019	2018
Andre indtægter	108.532	178.803
Andre eksterne omkostninger	-15.000	-2.500
<b>Bruttoresultat</b>	<u>93.532</u>	<u>176.303</u>
Afskrivninger	-32.912	-10.885
Andre driftsudgifter	-75.095	0
	<u>-14.475</u>	<u>165.418</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	-1.614.763
Finansielle udgifter	-951	-3.068
<b>Resultat før skat</b>	<u>-15.426</u>	<u>-1.452.413</u>
4 Skat af årets resultat	0	0
4 Andre skatter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-15.426</u></u>	<u><u>-1.452.413</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		-15.426
Overført reserve for nettoopskrivning		0
I alt til disposition		<u><u>-15.426</u></u>



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

Note	2019	2018
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
1 Andelsbevis	522.490	533.375
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>522.490</u>	<u>533.375</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	11.117
Indretning af lejede lokaler	98.196	109.106
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>98.196</u>	<u>120.223</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>620.686</u>	<u>653.598</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	547.498	81.311
Likvide beholdninger	29.338	28.517
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>576.836</u>	<u>109.828</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.197.522</u>	<u>763.426</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

Note	2019	2018
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-358.573</u>	<u>-343.147</u>
<b>Hensættelser</b>		
Hensat til i gæld i tilknyttede virksomheder	<u>547.498</u>	<u>472.403</u>
<b>Hensættelser i alt</b>	<u><u>547.498</u></u>	<u><u>472.403</u></u>
<b>4 Skyldig selskabsskat</b>	0	0
Deposita	200.250	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	692.422	534.164
Anden gæld	<u>115.925</u>	<u>100.006</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<u><u>1.008.597</u></u>	<u><u>634.170</u></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>1.197.522</u></u>	<u><u>763.426</u></u>
<b>6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser</b>		



### Noter til resultatopgørelse og balance.

Note		2019	2018
	<b>Antal ansatte I gns</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1	<b>Andelsbeviser</b>		
	Andel lejemålet GL. Kongevej 35A, st, 1610 Kbh. V		
	Andelsbeviset er optaget til kostpris.		
	<b>Iht. Vurdering af 07.12 2016 er prisen skønnet til kr. 2.000.000</b>		
2	<b>Kapitalinteresse i datterselskab</b>		
	Posten består af nom. 126.000 anparter i Comet Rejser ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København.		
	Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:		
	Kostpris	126.000	126.000
	Årets resultat	-3.778	-1.614.763
	Overført tidligere år	-666.155	948.608
	<b>Indre værdi ultimo</b>	<b>-543.933</b>	<b>-540.155</b>
	Reguleret til regnskabsmæssig værdi	543.933	540.155
	<b>Regnskabsmæssig indre værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Posten består af nom. 50.000 anparter i Comet Hospitality ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København.		
	Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:		
	Kostpris	0	0
	Årets resultat	-259.512	56.117
	Op-nedskrivninger, primo	0	0
	<b>Indre værdi ultimo</b>	<b>-259.512</b>	<b>56.117</b>
	Reguleret til regnskabsmæssig værdi	259.512	-56.117
	<b>Regnskabsmæssig indre værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitalinteresser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2019	2018
<b>3 Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	0	887.323
Årets resultat, kapitalandele	0	-1.614.763
Overført "overført resultat"	0	727.440
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-468.147	96.943
Årets resultat	-15.426	162.350
Restnedskrivning reserve for opskrivning indre værdis metode	0	-727.440
Udbytte	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-483.573</u>	<u>-468.147</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>-358.573</u></u>	<u><u>-343.147</u></u>





### Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2019	2018
<b>Skatter</b>		
4 <b>Skat af årets resultat</b>		
Primo	0	37.664
Betalt	0	-27.354
Korrektion primo	0	1.690
Overført fra datterselskab	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Aconto året	-10.000	-12.000
Renter selskabsskat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
Skattekonto	<u>88.925</u>	<u>88.006</u>
<b>Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, beregnet	0	0
Korrektion selskabsskat	0	0
Forskydning udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Andre skatter</b>		
Refusion sambeskatning	0	0
<b>Andre skatter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 5 **Usikkerhed going concern**

Under henvisning til bemærkningerne i Ledelsesberetningen, skal det anføres at ledelsen er i dialog med kreditgivere for at finde en farbar løsning vedr. den fremadrettede långivning og det er ledelsens opfattelse, at der vil kunne opnås en brugbar løsning, således at selskabet vil kunne fortsætte driften de næste 12 måneder.

#### 6 **Sikkerhedsstillelser og forpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.