

Bodin Holding ApS
c/o Jan Bodin
Nystedvej 34
2500 Valby

CVR.nr. 29 51 05 98

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 30/5 2017

Dirigent :


Jan Bodin



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|------------------------------|------|
| Ledelsens regnskabspåtegning | 1 |
| Revisionspåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Bodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

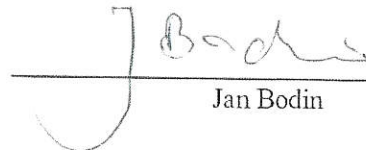
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. maj 2017

Direktion :



Jan Bodin



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bodin Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bodin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensvægelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

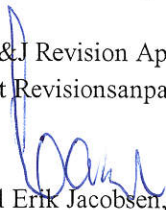
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 22. maj 2017

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Bodin Holding ApS c/o Jan Bodin Nystedvej 34 2500 Valby |
| Hjemsted | København |
| CVR - nr. | 29 51 05 98 |
| Direktion | Jan Bodin |
| Revision | C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve |
| Selskabskapital | kr. 125.000 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparten i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodin Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Andelsbeviser er optaget til kostpris.

Kapitalandele er optaget til indre værdi (Equitymetoden).

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Konsolidering

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt udarbejdelse af koncernregnskab.

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

| Note | 2016 | 2015 |
|--|----------------------|-----------------------|
| Andre indtægter | 94.530 | 25.176 |
| Andre udgifter | <u>-13.750</u> | <u>-14.000</u> |
| Resultat før finansielle poster og skat | 80.780 | 11.176 |
| | | |
| Resultat fra kapitalinteresse | -46.168 | 109.952 |
| Finansielle indtægter | 0 | 2.142 |
| Finansielle udgifter | <u>-6.998</u> | <u>-11.948</u> |
| Resultat før skat | 27.614 | 111.322 |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | -13.806 | -149 |
| 4 Andre skatter | <u>-16.232</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Årets resultat | <u>-2.424</u> | <u>111.173</u> |
| | | |
| Resultatdisponering | | |
| | | |
| Årets resultat | | -2.424 |
| Overført resultat | | <u>-33.048</u> |
| I alt til disposition | | <u><u>-35.472</u></u> |
| | | |
| der fordeles således: | | |
| | | |
| Fremført til næste år | | -35.472 |
| Udbytte | | <u>0</u> |
| | | <u><u>-35.472</u></u> |

Balance pr. 31. december
Aktiver

| Note | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Immaterielle anlægsaktiver | | |
| 1 Andelsbeviser | 544.260 | 544.260 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | <u>544.260</u> | <u>544.260</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalinteresser | 912.444 | 958.612 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>912.444</u> | <u>958.612</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.456.704</u> | <u>1.502.872</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgode tilknyttede virksomheder | 154.035 | 120.267 |
| Likvide beholdninger | 88.633 | 14.332 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>242.668</u> | <u>134.599</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.699.372</u> | <u>1.637.471</u> |

Balance pr. 31. december
Passiver

| Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Indskudskapital | 125.000 | 125.000 |
| 3 Reserve for opskrivninger indre værdies metode | 825.184 | 799.181 |
| 4 Overført resultat | 10.696 | 39.123 |
| Egenkapital | <u>960.880</u> | <u>963.304</u> |
| | | |
| 5 Skyldig selskabsskat | 30.247 | 12.206 |
| Deposita | 48.000 | 0 |
| Gæld til kapitalejer | 363.573 | 404.493 |
| Gæld tilknyttede selskaber | 239.672 | 250.343 |
| Anden gæld | 57.000 | 7.125 |
| Kortfristet gæld | <u>738.492</u> | <u>674.167</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u><u>1.699.372</u></u> | <u><u>1.637.471</u></u> |
| | | |
| 5 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser | | |

Noter til resultatopgørelse og balance.

| Note | 2016 | 2015 |
|---|--------------------|--------------------|
| 1 Andelsbeviser | | |
| Andel lejemålet GL. Kongevej 35A, st, 1610 Kbh. V | | |
| Andelsbeviset er optaget til kostpris. | | |
| Iht. Vurdering af 07.12 2016 er prisen skønnet til kr. 2.000.000 | | |
| 2 Kapitalinteresse i datterselskab | | |
| Posten består af nom. 126.000 anparter i Comet Rejser ApS, som er 90 % ejet. Selskabet har hjemsted i København. | | |
| Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datter- selskabet således: | | |
| Kostpris | 126.000 | 126.000 |
| Solgt | 0 | -88.740 |
| Årets resultat | 76.003 | 37.781 |
| Opskrivninger, primo | 710.441 | 761.400 |
| Indre værdi ultimo | <u>912.444</u> | <u>836.441</u> |
| Reguleret til regnskabsmæssig værdi | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig indre værdi | <u>912.444</u> | <u>836.441</u> |
| Posten består af nom. 50.000 anparter i Comet Hospitality ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København. | | |
| Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datter- selskabet således: | | |
| Kostpris | 50.000 | 50.000 |
| Årets resultat | -122.171 | 72.171 |
| Opskrivninger, primo | 72.171 | 0 |
| Indre værdi ultimo | <u>0</u> | <u>122.171</u> |
| Reguleret til regnskabsmæssig værdi | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig indre værdi | <u>0</u> | <u>122.171</u> |
| Kapitalinteresser i alt | <u>912.444</u> | <u>958.612</u> |

Noter til resultatopgørelse og balance.

| Note | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| 2 Reserve for opskrivning efter indre værdis metode | | |
| Primo | 871.352 | 761.400 |
| Årets resultat, kapitalandele | -46.168 | 109.952 |
| Nedskrivning indre værdis metode | 0 | 0 |
| Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt | <u>825.184</u> | <u>871.352</u> |
| 3 Overført resultat | | |
| Saldo primo | -33.048 | -34.269 |
| Årets resultat | 43.744 | 1.221 |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Overført resultat i alt | <u>10.696</u> | <u>-33.048</u> |
| Skatter | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Primo | 12.206 | 11.534 |
| Korrektion primo | 13.806 | 0 |
| Overført fra datterselskab | 26.235 | 0 |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 149 |
| Aconto 2016 | -22.000 | 0 |
| Renter selskabsskat | 0 | 523 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>30.247</u> | <u>12.206</u> |
| Skat af årets resultat | | |
| Selskabsskat, beregnet | 0 | 149 |
| Korrektion selskabsskat | 13.806 | 0 |
| Forskydning udskudt skat | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>13.806</u> | <u>149</u> |
| Andre skatter | | |
| Refusion sambeskatning | 16.232 | 0 |
| Andre skatter | <u>16.232</u> | <u>0</u> |

Noter til resultatopgørelse og balance.

5 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Til sikkerhed for bankarrangement er der lyst ejerpantebrev stort kr. 2.190.000 i Andelsbolig, Gammel Kongevej 35A st., 1610 Kbh. V

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede hæftelse udgør t. DDK 0 på balancedagen.