

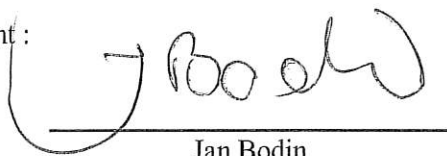
**Bodin Holding ApS  
c/o Jan Bodin  
Nystedvej 34  
2500 Valby**

**CVR.nr. 29 51 05 98**

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. <sup>15</sup> / 5 2018

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Jan Bodin



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	6
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



### Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Bodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

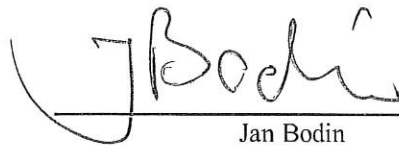
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 26. april 2018

Direktion :

  
\_\_\_\_\_  
Jan Bodin



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne af Bodin Holding ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bodin Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskaber, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udføre specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt til andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvide gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

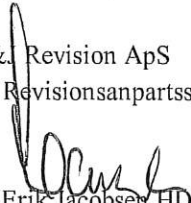
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derodover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 26. april 2018

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bodin Holding ApS c/o Jan Bodin Nystedvej 34 2500 Valby
<b>Hjemsted</b>	København
<b>CVR - nr.</b>	29 51 05 98
<b>Direktion</b>	Jan Bodin
<b>Revision</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodin Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Andelsbeviser er optaget til kostpris.

Kapitalandele er optaget til indre værdi (Equitymetoden).

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Konsolidering

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt udarbejdelse af koncernregnskab.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2017	2016
Andre indtægter	129.330	94.530
Andre udgifter	-3.000	-13.750
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<u>126.330</u>	<u>80.780</u>
Resultat fra kapitalinteresse	62.139	-46.168
Finansielle indtægter	1.680	0
Finansielle udgifter	-16.811	-6.998
<b>Resultat før skat</b>	<u>173.338</u>	<u>27.614</u>
4 Skat af årets resultat	-20.548	-13.806
4 Andre skatter	-4.404	-16.232
<b>Årets resultat</b>	<u><u>148.386</u></u>	<u><u>-2.424</u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		148.386
Overført resultat		10.696
I alt til disposition		<u><u>159.082</u></u>
 <b>der fordeles således:</b>		
Fremført til næste år		159.082
Udbytte		0
		<u><u>159.082</u></u>



Balance pr. 31. december  
Aktiver

Note		2017	2016
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
1	Andelsbeviser	<u>544.260</u>	<u>544.260</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>544.260</u>	<u>544.260</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2	Kapitalinteresser	<u>974.583</u>	<u>912.444</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>974.583</u>	<u>912.444</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.518.843</u>	<u>1.456.704</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgode tilknyttede virksomheder	171.311	154.035
	Likvide beholdninger	<u>27.192</u>	<u>88.633</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>198.503</u>	<u>242.668</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.717.346</u>	<u>1.699.372</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2017	2016
Indskudskapital	125.000	125.000
3 Reserve for opskrivninger indre værdies metode	887.323	825.184
4 Overført resultat	96.943	10.696
<b>Egenkapital</b>	<u>1.109.266</u>	<u>960.880</u>
5 Skyldig selskabsskat	37.664	30.247
Deposita	48.000	48.000
Gæld til kapitalejer	377.657	363.573
Gæld tilknyttede selskaber	84.483	239.672
Anden gæld	60.276	57.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<u>608.080</u>	<u>738.492</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.717.346</u>	<u>1.699.372</u>
5 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser		



## Noter til resultatopgørelse og balance.

Note		2017	2016
	<u>1</u>		
1	<b>Andelsbeviser</b> Andel lejemålet GL. Kongevej 35A, st, 1610 Kbh. V Andelsbeviset er optaget til kostpris. <b>Iht. Vurdering af 07.12 2016 er prisen skønnet til kr. 2.000.000</b>		
2	<b>Kapitalinteresse i datterselskab</b>  Posten består af nom. 126.000 anparter i Comet Rejser ApS, som er 90 % ejet. Selskabet har hjemsted i København.  Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:  Kostpris 126.000 126.000 Årets resultat 72.164 76.003 Opskrivninger, primo 786.444 710.441 <b>Indre værdi ultimo</b> 984.608 912.444 Reguleret til regnskabsmæssig værdi -10.025 0 <b>Regnskabsmæssig indre værdi</b> 974.583 912.444  Posten består af nom. 50.000 anparter i Comet Hospitality ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København.  Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datterselskabet således:  Kostpris 50.000 50.000 Årets resultat -24.932 -122.171 Op-nedskrivninger, primo -50.000 72.171 <b>Indre værdi ultimo</b> -24.932 0 Reguleret til regnskabsmæssig værdi 24.932 0 <b>Regnskabsmæssig indre værdi</b> 0 0  <b>Kapitalinteresser i alt</b> 974.583 912.444		



## Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2017	2016
<b>2 Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	825.184	871.352
Årets resultat, kapitalandele	62.139	-46.168
Nedskrivning indre værdis metode	0	0
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt</b>	<u>887.323</u>	<u>825.184</u>
<b>3 Overført resultat</b>		
Saldo primo	10.696	-33.048
Årets resultat	86.247	43.744
Udbytte	0	0
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>96.943</u>	<u>10.696</u>
<b>Skatter</b>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Primo	30.247	12.206
Betalt	-30.247	0
Korrektion primo	0	13.806
Overført fra datterselskab	27.983	26.235
Beregnet selskabsskat	20.548	0
Aconto året	-12.000	-22.000
Renter selskabsskat	1.133	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>37.664</u>	<u>30.247</u>
<b>Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, beregnet	20.548	0
Korrektion selskabsskat	0	13.806
Forskydning udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>20.548</u>	<u>13.806</u>
<b>Andre skatter</b>		
Refusion sambeskatning	4.404	16.232
<b>Andre skatter</b>	<u>4.404</u>	<u>16.232</u>



## Noter til resultatopgørelse og balance.

### 5 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Til sikkerhed for bankarrangement er der lyst ejerpantebrev stort kr. 2.190.000 i Andelsbolig, Gammel Kongevej 35A st., 1610 Kbh. V

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Den samlede hæftelse udgør t. DDK 85.940 på balancedagen.