

CVR nr. 29 51 05 98

Bodin Holding ApS

c/o Jan Bodin

Nystedvej 34, 2500 Valby

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6 / 7 2019

Jan Bodin

Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bodin Holding ApS
c/o Jan Bodin
Nystedvej 34
2500 Valby
CVR nr.: 29 51 05 98
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Bodin

Revision

Revisionsfirmaet Mogens Kibsgaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Hesselbjergvej 16
3200 Helsingø

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Bodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for deforhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2019

Direktion :

Jan Bodin

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne af Bodin Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bodin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsinge, den 21. juni 2019

Revisionsfirmaet Mogens Kibsgaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Mogens Kibsgaard
statsautoriseret revisor
mne8311

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab ved kapitalinvesteringer i unoterede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultatet som utilfredsstillende.

Årets resultat har været præget af ekstraordinære nedskrivninger i en af dattervirksomhederne. Dattervirksomheden har afviklet sin aktivitet og modervirksomhedens ledelse har i den forbindelse valgt at understøtte dattervirksomhedens aktivitetsafvikling ved at stille de nødvendige finansielle midler til rådighed. Selskabets kapitalejer vil, i det omfang det måtte være nødvendigt, være indstillet på at stille den fornødne likviditet til rådighed for dattervirksomheds aktivitetsafvikling.

Ledelsen er opmærksom på selskabets underbalance, som har været drøftet på en ekstraordinær generalforsamling. Ledelsen forventer selskabets underbalance afviklet indenfor en kortere periode gennem forventet positivt afkast af sine investeringer, ligesom selskabets kapitalejer er indstillet på at stille de fornødne finansielle midler til rådighed .

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Omsætning	178.803	129.330
Andre eksterne omkostninger	<u>-13.617</u>	<u>-3.000</u>
Bruttoresultat	165.186	126.330
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-13.067</u>	<u>0</u>
	154.301	126.330
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-1.614.763	62.139
Andre finansielle indtægter	0	1.680
Finansielle omkostninger	<u>-3.068</u>	<u>-16.811</u>
Resultat før skat	-1.463.530	173.338
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-24.952</u>
Årets resultat	<u><u>-1.463.530</u></u>	<u><u>148.386</u></u>
Resultatdisponering		
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-887.323	
Overført resultat	<u>-576.207</u>	
I alt	<u><u>-1.463.530</u></u>	

Balance pr. 31. december

Note		2018	2017
	Aktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	<u>533.375</u>	<u>544.260</u>
2	Immaterielle anlægsaktiver	<u>533.375</u>	<u>544.260</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>974.583</u>
3	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>974.583</u>
	Anlægsaktiver	<u><u>533.375</u></u>	<u><u>1.518.843</u></u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>81.311</u>	<u>171.311</u>
	Tilgodehavender	<u>81.311</u>	<u>171.311</u>
	Likvide beholdninger	<u>28.517</u>	<u>27.192</u>
	Omsætningsaktiver	<u><u>109.828</u></u>	<u><u>198.503</u></u>
	AKTIVER	<u><u>752.309</u></u>	<u><u>1.717.346</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	887.323
Overført resultat	<u>-479.264</u>	<u>96.943</u>
Egenkapital	<u>-354.264</u>	<u>1.109.266</u>
Hensat til gæld i tilknyttede virksomheder	<u>472.403</u>	<u>0</u>
Hensættelser	<u>472.403</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	0	37.664
Deposita	0	48.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	84.483
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	534.164	377.657
Anden gæld	<u>100.006</u>	<u>60.276</u>
Kortfristet gæld	<u>634.170</u>	<u>608.080</u>
PASSIVER	<u>752.309</u>	<u>1.717.346</u>

4 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	887.323	96.943	1.109.266
Forslag til årets resultatdisponering		<u>-887.323</u>	<u>-576.207</u>	<u>-1.463.530</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-479.264</u>	<u>-354.264</u>

Note	Noter	2018		2017	
1	Skat af årets resultat				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		0		24.952
			<u>0</u>		<u>24.952</u>
2	Immaterielle anlægsaktiver				
	<i>Erhvervede immaterielle anlægsaktiver</i>				
	Andel erhvervslejemål GL. Kongevej 35A, st, 1610 Kbh. V				
	Kostpris primo		544.260		544.260
	Tilgang		109.106		0
	Afgang		<u>0</u>		<u>0</u>
	Kostpris ultimo		<u>653.366</u>		<u>544.260</u>
	Afskrivninger primo		0		0
	Årets afskrivninger		<u>-13.067</u>		<u>0</u>
	Afskrivninger ultimo		<u>-13.067</u>		<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>640.299</u>		<u>544.260</u>
	Iht. Vurdering af 07.12 2016 er prisen skønnet til kr. 2.000.000				
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Kostpris primo		176.000		176.000
	Tilgang		<u>90.000</u>		<u>0</u>
	Kostpris ultimo		<u>266.000</u>		<u>176.000</u>
	Opskrivninger primo		798.583		736.444
	Regulering opskrivning primo		-1.436.424		0
	Andre reguleringer		0		-10.025
	Årets resultat		-140.509		72.164
	Negativ værdi reguleret		<u>512.350</u>		<u>0</u>
			<u>-266.000</u>		<u>798.583</u>
	Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>		<u>974.583</u>
	Navn og Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat	
	Comet Rejser ApS, København	100%	-550.180	-196.626	
	Comet Hospitality ApS København	100%	-11.117	56.117	

Noter**5 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Til sikkerhed for bankarrangement er der lyst ejerpantebrev stort kr. 2.190.000 i Andelsbolig, Gammel Kongevej 35A st., 1610 Kbh. V

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

	2018	2017
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodin Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Omsætning består af lejeindtægter fra den selskabet ejede andelsbolig.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver, der består af Andelsbevis i en Andelsboligforening med brugsret til lejemål, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages afskrivning med 2% pr. år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance..

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.