



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15
(10. regnskabsår)

FHK Invest Valby ApS
c/o Harmankaya
Gillesager 228, 1.th.
2605 Brøndby

CVR-nr. 29 50 97 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30.12.16

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for FHK Invest Valby ApS c/o Harmankaya.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 30.12.16

Direktion

Fahrettin Harmankaya



Filiz Harmankaya



Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FHK Invest Valby ApS c/o Harmankaya

Vi har opstillet årsrapporten for FHK Invest Valby ApS c/o Harmankaya for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sakskøbing, den 30/15-16
PRO REVISION I/S
CVR: 26 38 55 63

Jan Olsen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer.



Selskabsoplysninger

Selskabet

FHK Invest Valby ApS c/o Harmankaya
Gillesager 228, 1.th.
2605 Brøndby

CVR-nr.: 29 50 97 27
Stiftet: 1. april 2006
Hjemstedskommune: Brøndby
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Fahrettin Harmankaya
Filiz Harmankaya

Revisor

PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering og andre dermed beslægtede forhold. Selskabet har købt erhvervsjendom, som er udlejet. Selskabet er påbegyndt eksport af brugte danske biler.

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Har været tilfredsstillende ud fra ledelsens beslutninger og dispositioner.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er sidst på året igen gået aktivt ind i eksport af biler.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den positive udvikling fra 2015 ser ud til at fortsætte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FHK Invest Valby ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægt medtages i henhold til retserhvervelsen. Salgspris eksportbiler medtages til indvundet pris ved salg samt den tilbagebetalte registreringsafgift fra SKAT.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Driftsomkostninger indeholder ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 75 år Restværdi kr. 0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Kostpris for biler til eksport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos modervirksomhed

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Tilgodehavende hos modervirksomhed omfatter tilgodehavende som følge af sambeskatningen.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		643.725	236
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		77.676	44
Ordinært resultat før finansielle poster		566.049	192
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		111.784	129
Ordinært resultat efter skat		454.265	63
Ekstraordinære indtægter		0	1
Resultat før skat		454.265	64
Skat af årets resultat	1	90.093	20
Årets resultat		364.172	44
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		251.232	207
Årets resultat		364.172	44
Til disposition		615.404	251
Overført til næste år		615.404	251
Disponeret i alt		615.404	251

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.943.123	2.984
Materielle anlægsaktiver i alt		2.943.123	2.984
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		200.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		200.000	0
Anlægsaktiver i alt		3.143.123	2.984
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		270.000	0
Varebeholdninger i alt		270.000	0
Tilgodehavender			
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1
Andre tilgodehavender		9.341	9
Udskudt skatteaktiv		443.815	0
Periodeafgrænsningsposter		3.447	4
Tilgodehavender i alt		456.603	14
Likvide beholdninger		-427	25
Omsætningsaktiver i alt		726.176	38
Aktiver i alt		3.869.299	3.023

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat.....		615.404	251
Egenkapital i alt	2	815.404	451
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		16.642	17
Hensatte forpligtelser i alt		16.642	17
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt.....		0	342
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	-40
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	0	302
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	40
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	9
Selskabsskat		86.749	-2
Anden gæld		2.938.505	2.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		3.037.254	2.253
Gældsforpligtelser i alt		3.037.254	2.555
Passiver i alt		3.869.299	3.023
Nærtstående parter	4		
Ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015 kr.	2014 tkr.
	Skat af årets resultat	87.349	3
	Udskudt skat af årets resultat	0	17
	Regulering af skat vedr. tidligere år	2.744	0
	Skat af årets resultat i alt	90.093	20

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	200.000	251.232	451.232
	Årets resultat	0	364.172	364.172
	Saldo ultimo	200.000	615.404	815.404

Selskabskapitalen er sammensat af 200 aktier á DKK 1.000

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

4 Nærtstående parter

Øvrige nærtsående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Autohjørnet i Valby ApS

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: Filiz Harmankaya, Gillesager 228, 1.th., 2605 Brøndby