



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

GOODWOOD APS

ASKEVEJ 10, 7100 VEJLE

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. september 2017**

Claus Fårup Nielsen

CVR-NR. 29 50 91 31

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Goodwood ApS Askevej 10 7100 Vejle |
| | CVR-nr.: 29 50 91 31 Stiftet: 7. april 2006 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 |
| Direktion | Claus Fårup Nielsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle |
| Pengeinstitut | Middelfart Sparekasse Vestre Engvej 1 A 7100 Vejle |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Goodwood ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28. september 2017

Direktion:

Claus Fårup Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Goodwood ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Goodwood ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet inden statustidspunktet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 28. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg og montering af trægulve og almindeligt forekommende tømrerarbejde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 82.767 kr., da det er ledelsens forventning, at de kommende 3-5 års indtjening er af en sådan størrelse, at skattemæssige underskud fra tidligere år kan udnyttes.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling vurderes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.597.226 | 907.123 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.362.090 | -867.210 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -6.680 | -5.507 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -18.823 | -27.198 |
| DRIFTSRESULTAT | | 209.633 | 7.208 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 0 | 2.623 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -177.393 | -175.975 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 32.240 | -166.144 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 370 | -5.330 |
| ÅRETS RESULTAT | | 32.610 | -171.474 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 32.610 | -171.474 |
| I ALT | | 32.610 | -171.474 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 2.387.573 | 2.387.573 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 17.163 | 23.843 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 2.404.736 | 2.411.416 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.404.736 | 2.411.416 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 364.005 | 290.642 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | | 65.109 | 0 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | 4 | 0 | 25.702 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 82.767 | 82.397 |
| Andre tilgodehavender..... | | 7.600 | 7.600 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 72.150 | 76.288 |
| Tilgodehavender..... | | 591.631 | 482.629 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 591.631 | 482.629 |
| AKTIVER..... | | 2.996.367 | 2.894.045 |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -491.546 | -524.157 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | -366.546 | -399.157 |
| Obligationslån..... | | 1.738.788 | 1.778.369 |
| Banklån..... | | 426.663 | 484.449 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 2.165.451 | 2.262.818 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 6 | 102.000 | 105.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 482.294 | 539.403 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 212.391 | 179.704 |
| Anden gæld..... | | 400.777 | 206.277 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.197.462 | 1.030.384 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 3.362.913 | 3.293.202 |
| PASSIVER..... | | 2.996.367 | 2.894.045 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 9 | | |

NOTER

| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. | Note |
|---|---------------------|---|-----------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2015/16: 3) | | | |
| Løn og gager..... | 1.172.704 | 729.137 | |
| Pensioner..... | 133.189 | 89.726 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 56.197 | 48.347 | |
| | 1.362.090 | 867.210 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Regulering af udskudt skat..... | -370 | 5.330 | |
| | -370 | 5.330 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. juli 2016..... | 2.387.573 | 301.400 | |
| Kostpris 30. juni 2017..... | 2.387.573 | 301.400 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016..... | 0 | 277.557 | |
| Årets afskrivninger | 0 | 6.680 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017..... | 0 | 284.237 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017..... | 2.387.573 | 17.163 | |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse | | | 4 |
| Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210 ydet lån til et ledelsesmedlem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forrentningen er fastsat til den officielle udlånsrente fastsat af Nationalbanken tillagt 8% og 2% jf. hhv. Selskabslovens § 215 og Rentelovens § 5, stk. 1. | | | |
| Lånet er indfriet inden statustidspunktet. | | | |
| Egenkapital | | | 5 |
| | Selskabskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. juli 2016..... | 125.000 | -524.156 | -399.156 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 32.610 | 32.610 |
| Egenkapital 30. juni 2017..... | 125.000 | -491.546 | -366.546 |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|--------------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 1/7 2016 | 30/6 2017 | Afdrag | Restgæld | |
| | gæld i alt | gæld i alt | næste år | efter 5 år | |
| Obligationslån..... | 1.818.369 | 1.778.788 | 40.000 | 1.570.000 | |
| Banklån..... | 549.449 | 488.663 | 62.000 | 170.000 | |
| | 2.367.818 | 2.267.451 | 102.000 | 1.740.000 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 13 tkr., der ikke er indregnet i balancen som udskudt skatteaktiv pr. 30. juni 2017. | | | | | |
| Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 86 tkr. | | | | | |
| De operationelle leasingkontrakter har en restløbetid på mellem 20-31 mdr. med en samlet restleasingydelse på 266 tkr. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.779 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 2.388 tkr. | | | | | |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. | | | | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | | | | | 9 |
| Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 82.767 kr., da det er ledelsens forventning, at de kommende 3-5 års indtjening er af en sådan størrelse, at det indregnede, skattemæssige underskud fra tidligere år kan udnyttes. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Goodwood ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og udførte arbejder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og individuelt fastsat forretningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.