

# Regnskab & Bogføring ApS

**Real Holding ApS**

**Eriksvej 1**

**2690 Karlslunde**

CVR-nr. 29449627

**Årsrapport**

**01-01-2023 - 31-12-2023**

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-06-2024

---

Flemming Nylander  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse     | 12 |
| Noter                    | 13 |

**Real Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Real Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 29-05-2024

### **Direktion**

Jan Jelisic  
Direktør

**Real Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Real Holding ApS<br>Eriksvej 1<br>2690 Karlslunde |
| CVR-nr.             | 29449627  |
| Stiftelsesdato      | 01-04-2006  |
| Hjemsted            | Greve   |
| Regnskabsår         | 01-01-2023 - 31-12-2023                           |
| <b>Direktion</b>    | Jan Jelisic                                       |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -175.160, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 1.280.693, og en egenkapital på kr. 1.273.337.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Real Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Real Holding ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-6.978</b>   | <b>-6.182</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-6.978</b>   | <b>-6.182</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 57.282          | -60.476        |
| Finansielle indtægter  |      | 19.338          | 18.888         |
| Andre finansielle omkostninger                                       |      | -244.777        | -631           |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>-175.135</b> | <b>-48.401</b> |
| Skat af årets resultat   | 1    | -25             | -2.798         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-175.160</b> | <b>-51.199</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                 |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 57.282          | -60.475        |
| Overført resultat  |      | -232.442        | 9.276          |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>-175.160</b> | <b>-51.199</b> |

Real Holding ApS

Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2, 3 | 0                | 0                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 3, 4 | 309.145          | 251.863          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 74.643           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>309.145</b>   | <b>326.506</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>309.145</b>   | <b>326.506</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 7.500            | 356.070          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 491.466          | 491.088          |
| Tilgodehavender hos øvrige virksomheder      |      | 100.000          | 100.000          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 170.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>598.966</b>   | <b>1.117.158</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>372.582</b>   | <b>17.523</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>971.548</b>   | <b>1.134.681</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.280.693</b> | <b>1.461.187</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 246.645          | 189.363          |
| Overført resultat  |      | 901.692          | 1.134.134        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>1.273.337</b> | <b>1.448.497</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 6.625            | 6.000            |
| Selskabsskat   |      | 0                | 2.800            |
| Anden gæld   |      | 12               | 3.171            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 719              | 719              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>7.356</b>     | <b>12.690</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>7.356</b>     | <b>12.690</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.280.693</b> | <b>1.461.187</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 6    |                  |                  |
| Ejerskab   | 7    |                  |                  |

## Real Holding ApS

### Egenkapitalopgørelse

|                               | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01-01-2023        | 125.000                        | 189.363                              | 1.134.134                    | 1.448.497        |
| Årets resultat                | 0                              | 57.282                               | -232.442                     | -175.160         |
| <b>Egenkapital 31-12-2023</b> | <b>125.000</b>                 | <b>246.645</b>                       | <b>901.692</b>               | <b>1.273.337</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|  | 2023            | 2022                 |
|--|-----------------|----------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>   |                 |                      |
| Skat af årets resultat   | 0               | 2.800                |
| Regulering af tidl. års skat   | 25              | -2                   |
|  | <u>25</u>       | <u>2.798</u>         |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                               |                 |                      |
| Kostpris primo   | 1               | 1                    |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <u>1</u>        | <u>1</u>             |
| Af- og nedskrivninger primo  | -1              | 0                    |
| Årets afskrivninger  | 0               | -1                   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>  | <u>-1</u>       | <u>-1</u>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <u>0</u>        | <u>0</u>             |
| <b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b> |                 |                      |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>  |                 |                      |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> |
| Bosna ApS  | Vojens          | 100,00               |
| <i>Associerede virksomheder</i>  |                 |                      |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> |
| RMV ApS  | Karlsunde       | 50,00                |
| <b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                               |                 |                      |
| Kostpris primo   | 62.500          | 62.500               |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <u>62.500</u>   | <u>62.500</u>        |
| Opskrivninger primo  | 189.363         | 249.838              |
| Årets resultat   | 57.282          | 0                    |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger                                     | 0               | -60.475              |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <u>246.645</u>  | <u>189.363</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <u>309.145</u>  | <u>251.863</u>       |

## Noter

2023

2022

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen ingen eventualforpligtelser.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 7. Ejerskab

Anpartskapitalen er fordelt således:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 125 stk. anparter á nom. 1.000 kr. | 125.000 |
|------------------------------------|---------|

Anparter ejes 100 % af én anpartshaver.