

K/S Gamlen Vindmøllepark
c/o Estatepartner Forvaltning ApS, Overgaden Neden Vandet 9 C, 1414 København K

CVR-nr. 29 44 94 22

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2019.



Lutz Könnecker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Gamlen Vindmøllepark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2019

Bestyrelse

Lutz Könnecker
Formand

Jesper Søndberg Clausen

Henrik Sommer Egvang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Gamlen Vindmøllepark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gamlen Vindmøllepark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 2. maj 2019

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor
mne34372

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Gamlen Vindmøllepark c/o Estatepartner Forvaltning ApS Overgaden Neden Vandet 9 C 1414 København K
	CVR-nr.: 29 44 94 22
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lutz Könnecker, Formand Jesper Søndberg Clausen Henrik Sommer Egvang
Komplementar	Komplementarselskabet Gamlen Vindmøllepark ApS
Revision	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og drive vindmøller i Tyskland samt at udføre rådgivningsydelser.

Selskabet ejer og driver følgende juridiske enheder:

Windpark Gamlen ApS & Co. KG

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.301.187 kr. mod 2.996.010 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -557.440 kr. mod 10.874 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Gamlen Vindmøllepark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning er elindtægter og indregnes i den periode, hvor elindtægten er indtjent.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Vindmøller	5-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	2.301.187	2.996.010
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.370.555	-2.370.555
Driftsresultat	-69.368	625.455
3 Øvrige finansielle omkostninger	-488.072	-614.581
Årets resultat	-557.440	10.874
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	10.874
Disponeret fra overført resultat	-557.440	0
Disponeret i alt	-557.440	10.874

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
4 Vindmøller	17.039.969	19.410.524
Materielle anlægsaktiver i alt	17.039.969	19.410.524
Anlægsaktiver i alt	17.039.969	19.410.524
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	687.666	770.818
Andre tilgodehavender	132.349	26.675
Tilgodehavender i alt	820.015	797.493
Likvide beholdninger	897.914	1.003.846
Omsætningsaktiver i alt	1.717.929	1.801.339
Aktiver i alt	18.757.898	21.211.863

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	12.274.188	12.023.453
Overført resultat	-8.140.805	-7.583.365
Egenkapital i alt	4.133.383	4.440.088
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	1.082.883	1.062.120
Hensatte forpligtelser i alt	1.082.883	1.062.120
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til pengeinstitutter	9.819.499	12.540.232
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.819.499	12.540.232
Kortfristet del af langfristet gæld	2.792.770	2.562.743
Gæld til pengeinstitutter	342.421	0
Anden gæld	586.942	606.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.722.133	3.169.423
Gældsforpligtelser i alt	13.541.632	15.709.655
Passiver i alt	18.757.898	21.211.863

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.623.453	-7.594.239	3.029.214
Indbetalt stamkapital	1.400.000	0	1.400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	10.874	10.874
Egenkapital 1. januar 2018	12.023.453	-7.583.365	4.440.088
Indbetalt stamkapital	250.000	0	250.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-557.440	-557.440
Indgået på tidligere tabsført opkrævet stamkapital	735	0	735
	12.274.188	-8.140.805	4.133.383

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på vindmøller	<u>2.370.555</u>	<u>2.370.555</u>
	2.370.555	2.370.555
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.628	1.596
Andre finansielle omkostninger	<u>486.444</u>	<u>612.985</u>
	488.072	614.581
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4. Vindmøller		
Kostpris 1. januar 2018	<u>44.868.005</u>	<u>44.868.005</u>
Kostpris 31. december 2018	44.868.005	44.868.005
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-25.457.481	-23.086.926
Årets afskrivninger	<u>-2.370.555</u>	<u>-2.370.555</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-27.828.036	-25.457.481
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	17.039.969	19.410.524
5. Virksomhedskapital		
Kommanditselskabets stamkapital udgør 25.000.000 kr., fordelt på 100 kommanditanparter á 250.000 kr.		

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	12.612.269	15.102.975
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.792.770</u>	<u>-2.562.743</u>
	<u>9.819.499</u>	<u>12.540.232</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>1.788.503</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

- 1) Pant i vindmøller.
- 2) Transport i indtægter fra salg af strøm, udbetalinger efter forsikringsaftalen samt udbetalinger under garantiaftalen.
- 3) Transport i lejeaftalen (Nutzungsvertrag).
- 4) Pant i samtlige KG-andele i Windpark Gamlen GmbH & Co. KG.
- 5) Transport i K/S Gamlen Vindmølleparks indbetaling af resthæftelse i Windpark Gamlen GmbH & Co. KG.
- 6) Transport i kommanditisternes indbetaling af resthæftelse i K/S Gamlen Vindmøllepark.
- 7) Pant i sikringskonti og reservekonti.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lutz Könnecker

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-05-13 13:04:21Z

NEM ID 

Jesper Søndberg Clausen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-211296672041

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-15 08:14:16Z

NEM ID 

Henrik Sommer Egvang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-012354275319

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-05-19 09:22:26Z

NEM ID 

Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 93.176.xxx.xxx

2019-05-19 09:36:08Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>