

K/S Gamlen Vindmøllepark

c/o Estatepartner Forvaltning ApS, Overgaden Neden Vandet 9 C, 1414 København K

CVR-nr. 29 44 94 22

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.

Jesper Søndberg Clausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Gamlen Vindmøllepark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2016

Bestyrelse

Lutz Könnecker
Formand

Jesper Søndberg Clausen

Henrik Egvang

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Gamlen Vindmøllepark

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gamlen Vindmøllepark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 23. maj 2016

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Gamlen Vindmøllepark c/o Estatepartner Forvaltning ApS Overgaden Neden Vandet 9 C 1414 København K CVR-nr.: 29 44 94 22 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lutz Könnecker, Formand Jesper Søndberg Clausen Henrik Egvang
Komplementar	Komplementarselskabet Gamlen Vindmøllepark ApS
Revision	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og drive vindmøller i Tyskland samt at udføre rådgivningsydelser.

Selskabet ejer og driver følgende juridiske enheder:

Windpark Gamlen GmbH & Co. KG Bremen

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets vindmøller har i år 2015 produceret ca. 6,7 mio. kWh svarende til 77% af den forventede produktion.

Selskabet har endvidere ultimo 2015 skiftet leverandør vedrørende den tekniske driftsførelse på selskabets vindmøller. K/S Gamlen Vindmøllepark har med den indgåede aftale sikret sig mod væsentlige, potentielle omkostninger tilknyttet selskabets maskinel. Den indgåede aftale forpligter således leverandøren til at vedligeholde selskabets vindmøller for perioden til og med udgangen af 2026 samt i samme periode garantere en årlig rådighed på møllerne på minimum 95%.

Årets bruttofortjeneste udgør 2.816.050 kr. mod 4.152.502 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 844.860 kr. mod 53.313 kr. sidste år. Årets resultat såvel som elproduktion anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Gamlen Vindmøllepark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning er elindtægter og indregnes i resultatopgørelsen for den periode, hvor elindtægten er optjent.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Vindmøller 5-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	2.816.050	4.152.502
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.370.555	-2.173.246
Driftsresultat	445.495	1.979.256
Andre finansielle indtægter	1.501.007	12.285
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.101.642	-1.938.228
Årets resultat	844.860	53.313
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	844.860	53.313
Disponeret i alt	844.860	53.313

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Vindmøller	24.151.634	25.535.646
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	688.831
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.151.634</u>	<u>26.224.477</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>24.151.634</u>	<u>26.224.477</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	666.363	673.779
Andre tilgodehavender	193.775	137.312
Periodeafgrænsningsposter	0	824
Tilgodehavender i alt	<u>860.138</u>	<u>811.915</u>
Likvide beholdninger	<u>882.171</u>	<u>2.315.486</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.742.309</u>	<u>3.127.401</u>
Aktiver i alt	<u>25.893.943</u>	<u>29.351.878</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	10.016.409	9.616.409
5 Overført resultat	-6.193.093	-7.037.953
Egenkapital i alt	3.823.316	2.578.456
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	428.076	183.618
Hensatte forpligtelser i alt	428.076	183.618
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til pengeinstitutter	17.957.935	20.519.846
Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.957.935	20.519.846
Kortfristet del af langfristet gæld	2.652.260	4.016.763
Gæld til pengeinstitutter	0	1.428.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	21.156
Gæld til tilknyttede virksomheder	162.837	152.593
Anden gæld	869.519	450.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.684.616	6.069.958
Gældsforpligtelser i alt	21.642.551	26.589.804
Passiver i alt	25.893.943	29.351.878

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på vindmøller	2.370.555	2.173.246
	<u>2.370.555</u>	<u>2.173.246</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.994	8.829
Andre finansielle omkostninger	1.092.648	1.929.399
	<u>1.101.642</u>	<u>1.938.228</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	Vindmøller	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2015	43.881.462	688.831
Tilgang	986.543	0
Afgang	0	-688.831
Kostpris 31. december 2015	<u>44.868.005</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	18.345.816	0
Årets afskrivninger	2.370.555	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>20.716.371</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>24.151.634</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	9.616.409	4.550.000
Indbetalt stamkapital	400.000	5.358.750
Tab på tidligere opkrævet stamkapital	<u>0</u>	<u>-292.341</u>
	<u>10.016.409</u>	<u>9.616.409</u>
Kommanditselskabets stamkapital udgør 25.000.000 kr., fordelt på 100 kommanditanparter á 250.000 kr.		
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-7.037.953	-7.091.266
Årets overførte overskud eller underskud	<u>844.860</u>	<u>53.313</u>
	<u>-6.193.093</u>	<u>-7.037.953</u>
6. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	20.610.195	24.536.609
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.652.260</u>	<u>-4.016.763</u>
	<u>17.957.935</u>	<u>20.519.846</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>7.360.600</u>	<u>9.793.328</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

- 1) Pant i vindmøller.
- 2) Transport i indtægter fra salg af strøm, udbetalinger efter forsikringsaftalen samt udbetalinger under garantiaftalen.
- 3) Transport i lejeaftalen (Nutzungsvertrag).
- 4) Pant i samtlige KG-andele i Windpark Gamlen GmbH & Co. KG.
- 5) Transport i K/S Gamlen Vindmølleparks indbetaling af resthæftelse i Windpark Gamlen GmbH & Co. KG.
- 6) Transport i kommanditisternes indbetaling af resthæftelse i K/S Gamlen Vindmøllepark.
- 7) Pant i sikringskonti og reservekonti.