

# **K/S Gamlen Vindmøllepark**

**c/o Estatepartner Forvaltning ApS, Overgaden Neden Vandet 9 C, 1414 København K**

**CVR-nr. 29 44 94 22**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Lutz Könnecker  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Gamlen Vindmøllepark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2018

### Bestyrelse

Lutz Könnecker  
Formand

Jesper Søndberg Clausen

Henrik Sommer Egvang

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i K/S Gamlen Vindmøllepark

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gamlen Vindmøllepark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 7. maj 2018

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

**Egon Ramskov Laursen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Gamlen Vindmøllepark c/o Estatepartner Forvaltning ApS Overgaden Neden Vandet 9 C 1414 København K  CVR-nr.: 29 44 94 22 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lutz Könnecker, Formand Jesper Søndberg Clausen Henrik Sommer Egvang
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Gamlen Vindmøllepark ApS
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og drive vindmøller i Tyskland samt at udføre rådgivningsydelser.

Selskabet ejer og driver følgende juridiske enheder:

Windpark Gamlen ApS & Co. KG

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets vindmøller har i år 2017 produceret ca. 6,7 mio. kWh svarende til 76,5% af den forventede produktion.

Årets bruttofortjeneste udgør 2.996.010 kr. mod 1.715.871 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 10.874 kr. mod -1.401.146 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Gamlen Vindmøllepark er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning er elindtægter og indregnes i den periode, hvor elindtægten er indtjent.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Vindmøller	5-20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.996.010</b>	<b>1.715.871</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-2.370.555</u>	<u>-2.370.555</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>625.455</b>	<b>-654.684</b>
Andre finansielle indtægter	0	62.591
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-614.581</u>	<u>-809.053</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>10.874</u></b>	<b><u>-1.401.146</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	10.874	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.401.146</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>10.874</u></b>	<b><u>-1.401.146</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Vindmøller	19.410.524	21.781.079
Materielle anlægsaktiver i alt	19.410.524	21.781.079
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.410.524</b>	<b>21.781.079</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	770.818	404.114
Andre tilgodehavender	26.675	38.923
Tilgodehavender i alt	797.493	443.037
Likvide beholdninger	1.003.846	895.238
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.801.339</b>	<b>1.338.275</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.211.863</b>	<b>23.119.354</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	12.023.453	10.623.453
6 Overført resultat	-7.583.365	-7.594.239
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.440.088</b>	<b>3.029.214</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	1.062.120	976.375
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.062.120</b>	<b>976.375</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til pengeinstitutter	12.540.232	15.114.408
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.540.232	15.114.408
Kortfristet del af langfristet gæld	2.562.743	2.771.313
Gæld til pengeinstitutter	0	637.440
Anden gæld	606.680	590.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.169.423	3.999.357
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.709.655</b>	<b>19.113.765</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>21.211.863</b>	 <b>23.119.354</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på vindmøller	<u>2.370.555</u>	<u>2.370.555</u>
	<b><u>2.370.555</u></b>	<b><u>2.370.555</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.596	1.602
Andre finansielle omkostninger	<u>612.985</u>	<u>807.451</u>
	<b><u>614.581</u></b>	<b><u>809.053</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Vindmøller</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>44.868.005</u>	<u>44.868.005</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>44.868.005</u></b>	<b><u>44.868.005</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-23.086.926	-20.716.371
Årets afskrivninger	<u>-2.370.555</u>	<u>-2.370.555</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-25.457.481</u></b>	<b><u>-23.086.926</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>19.410.524</u></b>	<b><u>21.781.079</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	10.623.453	10.016.409
Indbetalt stamkapital	1.400.000	600.000
Indgået på tidligere tabsført opkrævet stamkapital	<u>0</u>	<u>7.044</u>
	<b><u>12.023.453</u></b>	<b><u>10.623.453</u></b>

Kommanditselskabets stamkapital udgør 25.000.000 kr., fordelt på 100 kommanditanparter á 250.000 kr.

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-7.594.239	-6.193.093
Årets overførte overskud eller underskud	<u>10.874</u>	<u>-1.401.146</u>
	<b><u>-7.583.365</u></b>	<b><u>-7.594.239</u></b>
<b>7. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	15.102.975	17.885.721
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.562.743</u>	<u>-2.771.313</u>
	<b><u>12.540.232</u></b>	<b><u>15.114.408</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.788.503</u>	<u>3.557.902</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank er der afgivet følgende sikkerhedsstillelser:

- 1) Pant i vindmøller.
- 2) Transport i indtægter fra salg af strøm, udbetalinger efter forsikringsaftalen samt udbetalinger under garantiaftalen.
- 3) Transport i lejeaftalen (Nutzungsvertrag).
- 4) Pant i samtlige KG-andele i Windpark Gamlen GmbH & Co. KG.
- 5) Transport i K/S Gamlen Vindmølleparks indbetaling af resthæftelse i Windpark Gamlen GmbH & Co. KG.
- 6) Transport i kommanditisternes indbetaling af resthæftelse i K/S Gamlen Vindmøllepark.
- 7) Pant i sikringskonti og reservekonti.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Sommer Egvang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-012354275319

IP: 93.163.53.233

2018-05-22 06:48:39Z

NEM ID 

## Jesper Søndberg Clausen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-211296672041

IP: 194.255.124.81

2018-05-22 07:54:44Z

NEM ID 

## Lutz Könnecker

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 79.221.225.39

2018-05-22 13:55:00Z

NEM ID 

## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 93.176.84.210

2018-05-22 18:11:22Z

NEM ID 

## Lutz Könnecker

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 79.221.229.159

2018-05-23 06:17:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IC32C-3MUZ7-EEY2X-QD5DC-10QXE-EQWEQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>