

## Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding

Hjemstedsadresse: Lønholtvej 9, 3480 Fredensborg

**CVR-nummer 29 44 91 71**

### Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/3 2023**

---

Dorte Jespersen Rask  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding Lønholtvej 9 3480 Fredensborg  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Dorte Jespersen Rask
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	7. april 2006
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den / 2023

**Direktion**

Dorte Jespersen Rask

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding:

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. marts 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-3.750</b>	<b>-4.758</b>
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.658.668	643.259
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.662.418</b>	<b>638.501</b>
Finansielle omkostninger	3.583	8.797
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.666.001</b>	<b>629.704</b>
2 Skat af årets resultat	0	-1.650
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.666.001</b>	<b>631.354</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	145.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.658.668	643.259
Overført til overført resultat	-7.333	-156.905
<b>Disponeret</b>	<b>-1.666.001</b>	<b>631.354</b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.855.006	10.513.674
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.855.006</b>	<b>10.513.674</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.855.006</b>	<b>10.513.674</b>
<b>Tilgodehavende selskabsskat</b>	<b>58.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>58.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.913.006</b>	<b>10.513.674</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.630.799	4.289.467
Overført resultat	4.916.149	4.923.482
Foreslået udbytte	0	145.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7.671.948</b>	<b>9.482.949</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.236.663	1.026.302
Bankgæld	0	7
Anden gæld	4.395	4.416
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.241.058</b>	<b>1.030.725</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.241.058</b>	<b>1.030.725</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.913.006</b>	<b>10.513.674</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		
6 Ejerforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	3.646.208	5.080.387	200.000	9.051.595
Udbetalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	643.259	-156.905	145.000	631.354
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>4.289.467</b>	<b>4.923.482</b>	<b>145.000</b>	<b>9.482.949</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.289.467	4.923.482	145.000	9.482.949
Udbetalt udbytte	0	0	0	-145.000	-145.000
Årets resultat	0	-1.658.668	-7.333	0	-1.666.001
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>2.630.799</b>	<b>4.916.149</b>	<b>0</b>	<b>7.671.948</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i selskabet.		
<b>2 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Andel af skat i tilknyttet virksomhed tidl. år	0	-1.650
	<b>0</b>	<b>-1.650</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsespris primo	6.224.207	6.224.207
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsespris ultimo	6.224.207	6.224.207
Værdireguleringer primo	4.289.467	3.646.208
Årets værdiregulering	-1.658.668	643.259
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	2.630.799	4.289.467
	<b>8.855.006</b>	<b>10.513.674</b>

Selskabet ejer 100% af selskabet Landbrugsanpartsselskabet Lønholt, Lønholtvej 9, 3080 Fredensborg

## Noter til årsregnskabet

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende hele selskabskapitalen.

Dorte Jespersen Rask, Lønholtvej 9, 3480 Fredensborg.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorte Jespersen Rask

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Jespersen Rask

Direktør

ID: d58cdc78-4eb2-41ab-8e73-26a6e424913f

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:21:45

Underskrevet med MitID



## Dorte Jespersen Rask

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Jespersen Rask

Dirigent

ID: d58cdc78-4eb2-41ab-8e73-26a6e424913f

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:21:45

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 1286826806090

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:23:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: bf8bceRpYUu249575337

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).