

**Landbrugsanpartsselskabet  
Lønholt Holding**

Hjemstedsadresse: Løholtvej 9, 3480 Fredensborg

**CVR-nummer 29 44 91 71**

**Årsrapport 2020**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/3 2021**

---

Dorte Jespersen Rask  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding Lønholtvej 9 3480 Fredensborg  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Dorte Jespersen Rask
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	7. april 2006
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret er den globale Corona-krise med Covid-19 opstået. Henset til at selskabets væsentligste aktiviteter består af at fungere som holdingselskab, er det ledelsens forventning at selskabets økonomi ikke vil blive påvirket i væsentlig grad af krisen.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den / 2021

**Direktion**

Dorte Jespersen Rask

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding:

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 5. marts 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	663.584	786.817
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>659.834</b>	<b>783.067</b>
Finansielle indtægter	0	61
<b>Resultat før skat</b>	<b>659.834</b>	<b>783.128</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>659.834</b>	<b>783.128</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	663.584	786.817
Overført til overført resultat	-203.750	-203.689
<b>Disponeret</b>	<b>659.834</b>	<b>783.128</b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.870.415	9.206.831
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.870.415</b>	<b>9.206.831</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>9.870.415</b>	<b>9.206.831</b>
<b>Likvider</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.870.416</b>	<b>9.206.832</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2020	2019
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.646.208	2.982.624
Overført resultat	5.080.387	5.284.137
Foreslået udbytte	200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	<b>9.051.595</b>	<b>8.591.761</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	814.446	610.696
Anden gæld	4.375	4.375
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>818.821</b>	<b>615.071</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>818.821</b>	<b>615.071</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.870.416</b>	<b>9.206.832</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		
6 Ejerforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	2.195.807	5.487.826	200.000	8.008.633
Udbetalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	786.817	-203.689	200.000	783.128
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>2.982.624</b>	<b>5.284.137</b>	<b>200.000</b>	<b>8.591.761</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.982.624	5.284.137	200.000	8.591.761
Udbetalt udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	663.584	-203.750	200.000	659.834
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>3.646.208</b>	<b>5.080.387</b>	<b>200.000</b>	<b>9.051.595</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i selskabet.		
<b>2 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Andel af skat i tilknyttet virksomhed tidl. år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsespris primo	6.224.207	6.224.207
Årets tilgang	0	0
	<u>6.224.207</u>	<u>6.224.207</u>
Anskaffelsespris ultimo	6.224.207	6.224.207
Værdireguleringer primo	2.982.624	2.195.807
Årets værdiregulering	663.584	786.817
Udloddet udbytte	0	0
	<u>3.646.208</u>	<u>2.982.624</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>9.870.415</u>	<u>9.206.831</u>

Selskabet ejer 100% af selskabet Landbrugsanpartsselskabet Lønholt, Lønholtvej 9, 3080 Fredensborg

## Noter til årsregnskabet

### 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 6 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende hele selskabskapitalen.

Dorte Jespersen Rask, Lønholtvej 9, 3480 Fredensborg.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorte Jespersen Rask

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-973998037605  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2021 kl.: 11:46:02  
Underskrevet med NemID

## Dorte Jespersen Rask

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-973998037605  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2021 kl.: 11:46:02  
Underskrevet med NemID

## Søren Appelrod

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1286826806090  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2021 kl.: 11:55:13  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 46b0959YX241859050