

**Landbrugsanpartsselskabet  
Lønholt Holding**

Hjemstedsadresse: Lønholtvej 9, 3480 Fredensborg

**CVR-nummer 29 44 91 71**

**Årsrapport 2016**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. 2017

  
Dorte Jespersen Rask  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding Lønholtvej 9 3480 Fredensborg  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Dorte Jespersen Rask
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	7. april 2006
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 21. 2017

Direktion

  
Dorte Jespersen Rask

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding:

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 2. april 2017

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Administrationsomkostninger	3.750	3.750
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-89.867	38.016
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-93.617</b>	<b>34.266</b>
Finansielle omkostninger	456	11.161
<b>Resultat før skat</b>	<b>-94.073</b>	<b>23.105</b>
2 Skat af årets resultat	-825	-9.271
<b>Årets resultat</b>	<b>-93.248</b>	<b>32.376</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-439.867	-961.984
Overført til overført resultat	206.619	854.360
<b>Disponeret</b>	<b>-93.248</b>	<b>32.376</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.406.169	8.846.036
Finansielle anlægsaktiver	8.406.169	8.846.036
Anlægsaktiver	8.406.169	8.846.036
Tilgodehavende selskabsskat	40.825	0
Tilgodehavender	40.825	0
Likvider	0	1.972
Omsætningsaktiver	40.825	1.972
Aktiver i alt	8.446.994	8.848.008

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2016	2015
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.181.962	2.621.829
Overført resultat	5.896.814	5.690.195
Foreslået udbytte	140.000	140.000
<b>4 Egenkapital</b>	<b>8.343.776</b>	<b>8.577.024</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	98.843	266.609
Anden gæld	4.375	4.375
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>103.218</b>	<b>270.984</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>103.218</b>	<b>270.984</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.446.994</b>	<b>8.848.008</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Ejerforhold		

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i selskabet.		
<b>2 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	-825	-881
Andel af skat i tilknyttet virksomhed tidl. år	0	-8.390
	<u>-825</u>	<u>-9.271</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	2016	2015
Anskaffelsespris primo	6.224.207	6.224.207
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsespris ultimo	<u>6.224.207</u>	<u>6.224.207</u>
Værdireguleringer primo	2.621.829	3.083.813
Årets værdiregulering	-89.867	38.016
Udloddet udbytte	-350.000	-500.000
Værdireguleringer ultimo	<u>2.181.962</u>	<u>2.621.829</u>
	<u><b>8.406.169</b></u>	<u><b>8.846.036</b></u>

Selskabet ejer 100% af selskabet Landbrugsanpartsselskabet Lønholt, Lønholtvej 9, 3080 Fredensborg

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Datterselskabs- reserve	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital, primo	2.621.829	5.690.195	140.000
Udloddet udbytte	0	0	-140.000
Årets resultat	-439.867	206.619	140.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.181.962</b>	<b>5.896.814</b>	<b>140.000</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende hele selskabskapitalen.

Dorte Jespersen Rask, Lønholtvej 9, 3480 Fredensborg.