

**The Grid ApS  
Dronning Olgas Vej 23  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 29 44 83 53**


-----

**Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/2/2017

  
-----  
Dirigents underskrift

  
-----  
Dirigents navn med blokbogstaver

**Indhold**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for The Grid ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

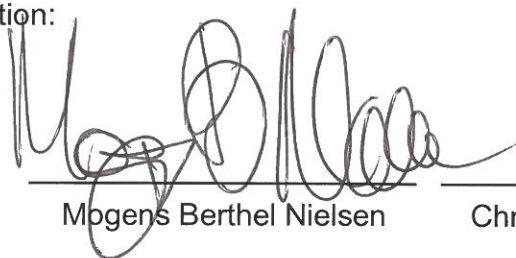
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23/2 2017

Direktion:



---

Mogens Berthel Nielsen



---

Christian Breinholt Vang



---

Morten Svendsen

## Den uafhængige revisors erklæring

---

### Til kapitalejerne i The Grid ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for The Grid ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

---

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 23. februar 2017  
Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18

  
Arne Bang  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

The Grid ApS  
Dronning Olgas Vej 23  
2000 Frederiksberg

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 29 44 83 53

Stiftet: 01.04.2006

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.10 - 30.09

**Direktion**

Mogens Berthel Nielsen  
Christian Breinholt Vang  
Morten Svendsen

**Revision**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje anparter og aktier i andre selskaber, at foretage investeringer i og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for The Grid ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning** (indgår i bruttoresultatet)

Indtægter fra udlejning omfatter lejeindtægter der kan henføres til regnskabsåret.

#### **Ejendommenes driftsomkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffessum.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver værdiansættes til anskaffessum.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiserede kostpris, som i alt væsentligt svarer til lånets restgæld.

Kurstab/gevinst og omkostninger ved låneoptagelse tillægges ejendommens anskaffelsessum.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.036.564</b>	<b>920.291</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	51.753	50.706
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>984.811</b>	<b>869.585</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.500.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	361.025	157.143
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	25.346
Andre finansielle omkostninger	36.510	26.313
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>3.809.326</b>	<b>975.069</b>
Skat af årets resultat	299.437	251.905
Andre skatter	-10.428	-14
<b>Årets resultat</b>	<b>3.520.317</b>	<b>723.178</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	310.200	303.600
Overført resultat	3.210.117	419.578
<b>I alt</b>	<b>3.520.317</b>	<b>723.178</b>

Balance pr. 30. september 2016

-----

**Aktiver**

-----

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>10.307.624</u>	<u>10.144.825</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.307.624</u></b>	<b><u>10.144.825</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.000.043	6.000.043
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>191.678</u>	<u>191.678</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.191.721</u></b>	<b><u>6.191.721</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.499.345</u></b>	<b><u>16.336.546</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>		
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.202.941	4.103.491
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.222</u>	<u>10.960</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>12.214.163</u></b>	<b><u>4.114.451</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>101.107</u></b>	<b><u>626.943</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.315.270</u></b>	<b><u>4.741.394</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.814.615</u></b>	<b><u>21.077.940</u></b>

**Balance pr. 30. september 2016**

-----

**Passiver**

-----

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	126.000	126.000
Overført resultat	22.410.444	19.200.327
Forslag til udbytte	310.200	303.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.846.644</u></b>	<b><u>19.629.927</u></b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	5.265.233	0
Deposita	364.620	364.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.629.853</u></b>	<b><u>364.620</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	818.634
Skyldig selskabsskat	215.088	143.823
Anden gæld	81.981	81.465
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	41.049	39.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>338.118</u></b>	<b><u>1.083.393</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.967.971</u></b>	<b><u>1.448.013</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>28.814.615</u></b>	<b><u>21.077.940</u></b>
4 Oplysning om eventualforpligtelser		
5 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Noter**

-----

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober 2015	6.000.043	6.000.043
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum 30. september 2016</b>	<b><u>6.000.043</u></b>	<b><u>6.000.043</u></b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende**

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Werkstette A/S	Frederiksberg	100%
The Brick ApS	Frederiksberg	100%

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optaget til anskaffelsessum.

**2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Selskabet har afgivet erklæring om ikke at kræve tilgodehavender betalt, før dette er forsvarligt, bedømt ud fra datterselskabet The Brick ApS' økonomiske forhold.

**3 Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år 4.910.000

**4 Oplysning om eventualforpligtelser**

Momsreguleringsforpligtelser kr. 221.705

Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.

Selskab hæfter for bankgæld hos tilknyttede virksomheder (The Brick ApS).

**5 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

På selskabets ejendom er tinglyst ejerpantebrev på kr. 2.000.000.

Der er den 22.01.2016 tinglyst indkaldelse til mortifikation.