

## **K. SVANE ApS**

**Nivåvænge 112**

**2990 Nivå**

**CVR-nr. 29 44 71 01**

**Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 12. februar 2022

---

Kim Svane  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K. SVANE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 12. februar 2022

### **Direktion**

Kim Svane  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i K. SVANE ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for K. SVANE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 12. februar 2022

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Mogens Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne5529

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K. SVANE ApS  
Nivåvænge 112  
2990 Nivå

CVR-nr.: 29 44 71 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 13. februar 2006

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Kim Svane, direktør

### Revisor

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Nordhavnsvej 1A  
3000 Helsingør

### Pengeinstitut

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde har frem til maj 2021, hvor datterselskabet blev opløst, været at fungere som holdingselskab. Derefter består selskabets aktiviteter i at investere i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 60.169, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.633.290.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K. SVANE ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele i unoterede aktier måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Et beløb svarende til op-/nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen,

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		-25.938	-26.782
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-25.938</b>	<b>-26.782</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-1.220	-102.380
Finansielle indtægter		102.211	21.722
Finansielle omkostninger		-5.050	-8.758
<b>Resultat før skat</b>		<b>70.003</b>	<b>-116.198</b>
Skat af årets resultat		-9.834	0
<b>Årets resultat</b>		<b>60.169</b>	<b>-116.198</b>
Foreslået udbytte		114.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-84.781
Overført resultat		-53.831	-91.417
		<b>60.169</b>	<b>-116.198</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	402.132
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.000</b>	<b>407.132</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>407.132</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	145.859
Selskabsskat		0	19.732
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>165.591</b>
Værdipapirer		797.545	383.218
<b>Værdipapirer</b>		<b>797.545</b>	<b>383.218</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>861.889</b>	<b>702.300</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.659.434</b>	<b>1.251.109</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.664.434</b>	<b>1.658.241</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		1.389.290	1.443.121
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.000	60.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.633.290</u></b>	<b><u>1.633.121</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.119	12.120
Selskabsskat		6.025	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.144</u></b>	<b><u>25.120</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>31.144</u></b>	<b><u>25.120</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.664.434</u></u></b>	<b><u><u>1.658.241</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Overkurs ved emission	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	5.000	1.443.121	60.000	1.633.121
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	0	-53.831	114.000	60.169
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>5.000</b>	<b>1.389.290</b>	<b>114.000</b>	<b>1.633.290</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-1.220</u>	<u>-102.380</u>
	<u><b>-1.220</b></u>	<u><b>-102.380</b></u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>383.218</u>	<u>428.799</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>43.181</u>	<u>-39.154</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>797.545</u>	<u>383.218</u>