

# **CLAUS FÜRST HOLDING ApS**

Skovbakken 69  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2018**

**Claus Fürst Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	4
-------------------------	---

Balance .....	5
---------------	---

Noter .....	7
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           CLAUS FÜRST HOLDING ApS  
Skovbakken 69  
6200 Aabenraa

                                  CVR-nr:               29447071  
                                  Regnskabsår:       01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**       Aabenraa Kreditbank  
H.P. Hanssens Gade 17  
6200 Aabenraa  
DK Danmark

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>204.780</b>	<b>183.806</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>204.780</b>	<b>183.806</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		36.096	137.299
Øvrige finansielle omkostninger .....		-104.301	-95.629
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>136.575</b>	<b>225.476</b>
Skat af årets resultat .....		-22.149	-19.308
<b>Årets resultat</b> .....		<b>114.426</b>	<b>206.168</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		114.426	206.168
<b>I alt</b> .....		<b>114.426</b>	<b>206.168</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.928.066	4.829.628
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.928.066</b>	<b>4.829.628</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		123.682	224.786
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>123.682</b>	<b>224.786</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.051.748</b>	<b>5.054.414</b>
Udskudte skatteaktiver .....		4.700	
Tilgodehavende skat .....			4.700
Andre tilgodehavender .....		24.507	1.092
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.207</b>	<b>5.792</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.207</b>	<b>5.792</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.080.955</b>	<b>5.060.206</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.779.502	1.664.876
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.904.502</b>	<b>1.789.876</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.309.991	1.426.096
Gæld til banker .....		108.008	121.728
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.417.999</b>	<b>1.547.824</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		120.000	110.000
Gæld til banker .....		590.501	532.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.490	6.910
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		394.317	310.255
Skyldig selskabsskat .....		127.492	93.627
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		27.900	23.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		481.754	645.933
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.758.454</b>	<b>1.722.506</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.176.453</b>	<b>3.270.330</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.080.955</b>	<b>5.060.206</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis