

JN Holding af 2006 ApS

Nollundvej 204, Urup
7200 Grindsted


CVR.nr.: 29 44 68 73

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/10 2017 - 30/9 2018

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. november 2018



Jes Nikolas Nikolajsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/10 2017 - 30/9 2018	9.
Balance pr. 30/9 2018	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

JN Holding af 2006 ApS
Nollundvej 204, Urup
7200 Grindsted

CVR.nr.: 29 44 68 73

Regnskabsperiode: 1/10 2017 - 30/9 2018

Stiftelsesdato: 31/3 2006

Direktion

Jes Nikolas Nikolajsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

JN Holding af 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018.

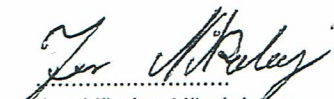
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 1. november 2018

Direktion



Jes Nikolas Nikolajsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at besidde anpartar i datterselskabet J.N.Entreprise ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Endvidere er der tilvalgt bestemmelser fra regnskabsklasse C, om at undlade at aflægge koncernregnskab jf. ÅRL § 110.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætningen består af huslejeindtægter.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes udbytter af tilknyttede virksomheder i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	30 år	0 %

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/10 2017 - 30/9 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	71.774	5.453
1 Af- og nedskrivninger	<u>-100.426</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-28.652	5.453
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	229.642	-75.545
Andre finansielle indtægter	22.371	23.123
Finansielle omkostninger	<u>-52.428</u>	<u>-82.831</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	170.933	-129.800
3 Skat af årets resultat	<u>13.843</u>	<u>50.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>184.776</u>	<u>-79.800</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	52.900	0
Overført resultat	<u>131.876</u>	<u>-79.800</u>
I ALT	<u>184.776</u>	<u>-79.800</u>

Balance pr. 30/9 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Grunde og bygninger	2.410.242	2.510.668
Materielle anlægsaktiver i alt	2.410.242	2.510.668
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	1.444.460	1.214.818
Tilgodehavender hos dattervirksomheder	1.138.266	1.132.395
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.582.726	2.347.213
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.992.968	4.857.881
Andre tilgodehavender	134.843	117.000
Tilgodehavender i alt	134.843	117.000
Likvide beholdninger	3.505	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	138.348	117.000
AKTIVER I ALT	5.131.316	4.974.881

Balance pr. 30/9 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	1.045.694	1.045.694
5 Overført resultat	1.356.476	1.224.600
Forslag til udbytte	52.900	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.580.070</u>	<u>2.395.294</u>
6 Anden langfristet gæld	1.918.973	1.966.973
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.918.973</u>	<u>1.966.973</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	48.000	50.363
Gæld til pengeinstitutter	0	2.976
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	575.274	550.275
Anden gæld	8.999	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>632.273</u>	<u>612.614</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.551.246</u>	<u>2.579.587</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.131.316</u>	<u>4.974.881</u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.510.668	0
Tilgang i året	0	2.510.668
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.510.668</u>	<u>2.510.668</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	100.426	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>100.426</u>	<u>0</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>2.410.242</u>	<u>2.510.668</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	100.426	0
Afskrivninger i alt	<u>100.426</u>	<u>0</u>
Note 2 - Kapitalandele		
<u>Dattervirksomheder</u>		
Selskab	<u>Andel</u>	
J.N.Entreprise ApS, Grindsted	Pct.	
Kostpris primo	100,00%	738.686
Tilgang i året	0,00%	229.642
Afgang i året	0,00%	0
Kostpris ultimo		<u>968.328</u>
Op-/nedskrivninger primo		476.132
Opskrivninger ultimo		<u>476.132</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>1.444.460</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder i alt		<u>1.444.460</u>
		<u>1.214.818</u>

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 3 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-13.843	-50.000
	<u>-13.843</u>	<u>-50.000</u>
Note 4 - Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger	1.045.694	1.045.694
	<u>1.045.694</u>	<u>1.045.694</u>
Note 5 - Overført resultat		
Overført resultat primo	1.224.600	1.304.400
Årets resultat	184.776	-79.800
	<u>1.409.376</u>	<u>1.224.600</u>
Til disposition i alt	1.409.376	1.224.600
Foreslået udbytte for året	-52.900	0
	<u>1.356.476</u>	<u>1.224.600</u>
Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser		
Totalkredit Hovedstol 2.034.000	1.966.973	2.017.336
	<u>1.966.973</u>	<u>2.017.336</u>
Gæld i alt	1.966.973	2.017.336
Kortfristet del (1. års afdrag)	-48.000	-50.363
	<u>1.918.973</u>	<u>1.966.973</u>
Langfristet gæld	1.918.973	1.966.973
	<u>1.918.973</u>	<u>1.966.973</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>1.603.518</u>	<u>1.699.518</u>
Note 7 - Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens mellemværende med pengeinstitut, Herunder arbejdsgarantier stillet til pengeinstitut.		
Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet J.N.Entreprise ApS for skat koncernens sam-beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles-registrering af moms.		
Note 8 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
Totalkredit har pant i Ejendommen Nollundvej 204, Urup, 7200 Grindsted med hovedstol kr. 2.034.000		