

MILD INVEST ApS

Klampenborgvej 10
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2018

Margit Højgaard Lindegaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MILD INVEST ApS
Klampenborgvej 10
2930 Klampenborg

Telefonnummer: 25402221

e-mailadresse: pl@mpli.dk

CVR-nr: 29446180

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea
Sct. Clemens torv 2-6
8000 Århus C
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har d.d. aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2017 til 31.12.2017 for Mild Invest APS.

Årsrapporten, der ikke revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passive, finansielle stilling, samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 04/05/2018

Direktion

Peter Lindegaard
Adm. dir.

Bestyrelse

Ingerlise Jørgensen

Knud Erik Pasch Albertsen

Kitta Lykke Lawton

Birger Møllevang

Peter Lindegaard

Margit Højgaard Lindegaard

Ledelsesberetning

Også i 2017 har bestyrelsen overvejet om der skal anskaffes en udlejningsejendom, uden at der dog er truffet beslutning herom.

Forrentningen af selskabets portefølje har udviklet sig tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret og faktureret til køber, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Selskabet overholder grænserne for at sammendrage resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger til administration.

Omsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når ydelsen er leveret og faktureret.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Balancen:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer, der er omsætningsaktiver måles til dagsværdien, der svarer til skattemæssig kursværdi ultimo regnskabsåret.

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold:

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-47.831	-42.507
Bruttoresultat		-47.831	-42.507
Resultat af ordinær primær drift		-47.831	-42.507
Andre finansielle indtægter		174.970	154.741
Øvrige finansielle omkostninger		-5.862	
Ordinært resultat før skat		121.277	112.234
Skat af årets resultat		-38.632	23.505
Årets resultat		82.645	135.739
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	75.000
Overført resultat		-37.355	60.739
I alt		82.645	135.739

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende skat		16.561	44.354
Tilgodehavender i alt		16.561	44.354
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.802.616	1.786.898
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.802.616	1.786.898
Likvide beholdninger		31.138	5.533
Omsætningsaktiver i alt		1.850.315	1.836.785
Aktiver i alt		1.850.315	1.836.785

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		201.000	201.000
Overført resultat		1.512.322	1.549.676
Forslag til udbytte		120.000	75.000
Egenkapital i alt		1.833.322	1.825.676
Skyldig selskabsskat		16.993	11.109
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.993	11.109
Gældsforpligtelser i alt		16.993	11.109
Passiver i alt		1.850.315	1.836.785

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er ejerskab af udlejningsejendomme, samt investeringer i værdipapirer.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.