

BO LYNGE EJENDOMME ApS

Algade 31
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2016

Bo Lynge
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BO LYNGE EJENDOMME ApS Algade 31 9000 Aalborg Telefonnummer: 98133300 CVR-nr: 29446156 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S
Revisor	Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen Thyboevej 5 Aalborg DK Danmark CVR-nr: 91778750 P-enhed: 1005189241

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bo Lyng Eje Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 02/02/2016

Direktion

Bo Lyng Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bo Lynge Ejendomme ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Bo Lynge Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 02/02/2016

Verner Larsen

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen
CVR: 91778750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i udlejningsejendomme og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis omfatter følgende væsentlige indregningsmetoder og målegrundlag, som er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme, finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration m.v.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer og på gæld.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den

planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skat beregnes tillige af værdireguleringer på investeringsejendomme.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der fastsættes ud fra en kapitaliseret værdi af ejendommens driftsmæssige afkast, opgjort på grundlag af et nærmere fastsat forretningskrav. Dagsværdien opgøres endvidere under hensyntagen til de aktuelle markedsmæssige forudsætninger for denne type ejendomme i området. Værdireguleringen af ejendommene foretages løbende over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gæld omfatter modtagne indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for generalforsamlingens vedtagelse. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne låneprovenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gæld til dagskursværdi. Evt. prioritetsgæld måles til dagskursværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		435.661	422.583
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-3.359	-3.359
Resultat af ordinær primær drift		432.302	419.224
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		450.000	489.070
Andre finansielle indtægter		55	59.076
Andre finansielle omkostninger		-208.694	-310.038
Ordinært resultat før skat		673.663	657.332
Skat af årets resultat	2	-122.671	-155.712
Årets resultat		550.992	501.620
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		550.992	501.620
I alt		550.992	501.620

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		15.800.000	15.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.363	6.722
Materielle anlægsaktiver i alt	3	15.803.363	15.356.722
Anlægsaktiver i alt		15.803.363	15.356.722
Andre tilgodehavender		36.536	4.610
Tilgodehavender i alt		36.536	4.610
Omsætningsaktiver i alt		36.536	4.610
Aktiver i alt		15.839.899	15.361.332

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.192.445	2.641.453
Egenkapital i alt	4	3.317.445	2.766.453
Hensættelse til udskudt skat		362.530	292.448
Hensatte forpligtelser i alt		362.530	292.448
Kreditinstitutter i øvrigt		10.228.443	10.540.405
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	10.228.443	10.540.405
Gæld til banker		30.460	83.086
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		312.817	309.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.657	47.593
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		550.421	4.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		184.447	248.112
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		652.370	879.967
Deposita		177.309	190.068
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.931.481	1.762.026
Gældsforpligtelser i alt		12.159.924	12.302.431
Passiver i alt		15.839.899	15.361.332

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.359	3.359
	3.359	3.359

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	70.082	112.198
Skatterefusion ved sambeskatning moderselskab	52.589	43.514
	122.671	155.712

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings ejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	14.070.987	16.799
Tilgang	0	0
Afgang	- 0	- 0
Kostpris ultimo	14.070.987	16.799
Opskrivninger primo	1.279.013	0
Årets opskrivning	450.000	0
Opskrivninger ultimo	1.729.013	0
Af- og nedskrivning primo	0	10.077
Årets afskrivning	0	3.359
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	13.436
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.800.000	3.363

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	2.641.453	2.766.453
Årets resultat		550.992	550.992
Egenkapital ultimo	125.000	3.192.445	3.317.445

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	10.541.259	312.817	10.228.442	8.923.247
	10.541.259	312.817	10.228.442	8.923.247