



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. marts 2019.

---

Sten Nielsen  
Dirigent

**SN Hornbæk ApS**

**Karl Andersens Vej 4  
3210 Vejby  
CVR-nr.: 29446105**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018**

---

**(13. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsens beretning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for SN Hornbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 25. marts 2019

**Direktion**

---

Sten Ejner Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i SN Hornbæk ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SN Hornbæk ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 25. marts 2019

**Revisionsfirmaet Mogens Andersen**

CVR-nr.: 26386330

Mogens Andersen  
Registreret revisor  
mne5529

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

SN Hornbæk ApS  
Karl Andersens Vej 4  
3210 Vejby

E-mail: stenn@home.dk

CVR-nr.: 29 44 61 05  
Stiftet: 13. februar 2006  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Sten Ejner Nielsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Mogens Andersen  
Nordhavnsvej 1  
3000 Helsingør

**Ejerforhold**

Sten Ejner Nielsen

## Ledelsens beretning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for SN Hornbæk ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2018 til 31. december 2018

	2018	2017
1 Indtægter af kapitalandele .....	206.319	892.648
Andre eksterne omkostninger .....	-12.750	-11.139
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>193.569</b>	<b>881.509</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	568
Andre finansielle omkostninger .....	-40.349	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>153.220</b>	<b>882.077</b>
Skat af årets resultat .....	-2.450	2.450
<b>Årets resultat</b> .....	<b>150.770</b>	<b>884.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte .....	800.000	500.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	206.319	892.648
Overført resultat .....	-855.549	-508.121
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>150.770</b>	<b>884.527</b>

**Balance pr. 31. december 2018**  
**Aktiver**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	595.774	788.855
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>595.774</b>	<b>788.855</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>595.774</b>	<b>788.855</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	7.937
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>7.937</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	559.651	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>559.651</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>198.724</b>	<b>912.074</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>758.375</b>	<b>920.011</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>1.354.149</b>	<b>1.708.866</b>

**Balance pr. 31. december 2018**  
**Passiver**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	250.074	443.155
Overført resultat.....	159.282	615.431
Foreslået udbytte.....	800.000	500.000
<b>Egenkapital</b> .....	<b>1.334.356</b>	<b>1.683.586</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.500	11.500
Selskabsskat .....	0	5.487
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	8.293	8.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>19.793</b>	<b>25.280</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> .....	<b>19.793</b>	<b>25.280</b>
<b>Passiver</b> .....	<b>1.354.149</b>	<b>1.708.866</b>

3 Eventualforpligtelser

## Noter

	2018	2017
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	0	1.057.862
Tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	-187.045
	<b>0</b>	<b>870.817</b>
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....	206.319	21.831
	<b>206.319</b>	<b>21.831</b>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt.....</b>	<b>206.319</b>	<b>892.648</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	345.700	0
Tilgang i årets løb .....	0	345.700
Kostpris 31. december 2018	345.700	345.700
Op- og nedskrivninger primo .....	443.155	0
Andel i årets resultat.....	206.319	21.831
Årets modtagne udbytte .....	-399.400	0
Værdireguleringer overført fra tilknyttede virksomheder .....	0	421.324
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	250.074	443.155
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>595.774</b>	<b>788.855</b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet og de øvrige aktionærer i den associerede virksomhed har afgivet solidarisk kaution til brug for den associerede virksomheds forpligtelser overfor franchisegiver og overfor bank. Den associerede virksomhed har en trækingsret på kassekreditten i banken på kr. 1.500.000. Saldoen på kassekreditten er i plus med kr. 3.262.250 pr. 31/12 2018.		