

KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/04/2020

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS Oldenburg Alle 7, st. 2630 Taastrup e-mailadresse: mail@connla.dk CVR-nr: 29445303 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Revisor	CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB Hermodsvej 5A, st. th. 8230 Åbyhøj DK Danmark CVR-nr: 33160364 P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2019 for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 27/03/2020

Direktion

Mads Bomann Larsen

Bestyrelse

Bo John Buchholzer

Mads Bomann Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 27/03/2020

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Hovedgaden 40 A, Jægerspris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende. Årets resultat er særligt påvirket af nedskrivning på tilgodehavende hos K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris i forbindelse med negativ egenkapital i dette selskab.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris. Det fremgår af årsregnskabet for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, at der kan være væsentlig usikkerhed om fortsat drift og værdiansættelse af tilgodehavende stamkapital. Det er vurderet, at det for nærværende ikke er nødvendigt med en forpligtelse som komplementar for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, da der forventes en afklaring på ovenstående forhold, men der kan dog være væsentlig usikkerhed forbundet hermed under hensyntagen til negativ egenkapital i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris.

Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris. Det fremgår af årsrapporten for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, at der i regnskabsåret er modtaget varsling om nedsættelse af husleje til markedsleje. Dette vil medføre, at selskabet ikke i nødvendigt omfang vil kunne klare selskabets forpligtelser i form af rentebetaling og afdrag på gæld. Ledelsen vil igangsætte initiativer til løsning heraf i form af undersøgelse af muligheden for ekstraordinære indbetalinger fra kommanditister og genforhandling af lånebetingelser med långivere. Ovenstående bevirker en væsentlig usikkerhed om going concern under hensyntagen til, at selskabet hæfter som komplementar for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-7.700	-7.700
Bruttoresultat		-7.700	-7.700
Resultat af ordinær primær drift		-7.700	-7.700
Andre finansielle indtægter		30.904	29.942
Nedskrivning af finansielle aktiver		-320.230	0
Øvrige finansielle omkostninger		-153	-142
Ordinært resultat før skat		-297.179	22.100
Skat af årets resultat		-5.104	-4.884
Årets resultat		-302.283	17.216
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-302.283	17.216
I alt		-302.283	17.216
Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1		

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		0	303.126
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	303.126
Anlægsaktiver i alt		0	303.126
Andre tilgodehavender		4	0
Tilgodehavender i alt		4	0
Omsætningsaktiver i alt		4	0
Aktiver i alt		4	303.126

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-135.800	166.483
Egenkapital i alt		-10.800	291.483
Skyldig selskabsskat		3.104	3.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.700	7.759
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.804	11.643
Gældsforpligtelser i alt		10.804	11.643
Passiver i alt		4	303.126

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	166.483	291.483
Årets resultat	0	-302.283	-302.283
Egenkapital, ultimo	125.000	-135.800	-10.800

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2019	2018
	kr.	kr.
Nedskrivninger på anlægsaktiver	320.230	0

I forbindelse med varsling af nedsættelse af husleje til markedsleje i K/S, hvor selskabet er komplementar, er egenkapitalen i samme K/S negativ med t.kr. 1.369, hvorfor det er valgt at foretage hensættelse til tab med t.kr. 320. Beløbet indgår i regnskabsposten "Nedskrivning af finansielle aktiver".

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris. Det fremgår af årsregnskabet for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, at der kan være væsentlig usikkerhed om fortsat drift og værdiansættelse af tilgodehavende stamkapital. Det er vurderet, at det for nærværende ikke er nødvendigt med en forpligtelse som komplementar for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, da der forventes en afklaring på ovenstående forhold, men der kan dog være væsentlig usikkerhed forbundet hermed under hensyntagen til negativ egenkapital i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris. Det fremgår af årsrapporten for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, at der i regnskabsåret er modtaget varsling om nedsættelse af husleje til markedsleje. Dette vil medføre, at selskabet ikke i nødvendigt omfang vil kunne klare selskabets forpligtelser i form af rentebetaling og afdrag på gæld. Ledelsen vil igangsætte initiativer til løsning heraf i form af undersøgelse af muligheden for ekstraordinære indbetalinger fra kommanditister og genforhandling af lånebetingelser med långivere. Ovenstående bevirker en væsentlig usikkerhed om going concern under hensyntagen til, at selskabet hæfter som komplementar for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, Taastrup hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2019 har K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris følgende forpligtelser:

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktiver i alt	8.009.650	12.580.168
Gæld	9.378.249	10.008.110
Egenkapital	-1.368.599	2.572.058

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0