

KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2018

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS Oldenburg Alle 7, st. 2630 Taastrup Telefonnummer: 32100010 CVR-nr: 29445303 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Revisor	CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hermodsvej 5A, st. th. 8230 Åbyhøj DK Danmark CVR-nr: 33160364 P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 30/01/2018

Direktion

Mads Bomann Larsen

Bestyrelse

Bo John Buchholzer

Mads Bomann Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 30/01/2018

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Hovedgaden 40 A, Jægerspris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende under hensyntagen til nedenstående beskrivelse af usikkerhed om going concern og usikkerhed ved indregning og måling.

Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris og hæfter derfor som komplementar. I K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris er der i regnskabsåret opnået enighed om forlængelse af selskabets langsigtede finansiering til kreditinstitutter t.kr. 7.663, hvilket har medført forøgede renter og afdrag. Forholdet har bevirket et øget krav til indbetalinger fra kommanditister i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris udover de nuværende t.kr. 300 i størrelsesordenen t.kr. 100 årligt. Denne forøgede indbetaling er ikke sket i 2017, hvorfor selskabet i 2018 vil mangle i størrelsesordenen t.kr. 200 til at foretage betaling af løbende forpligtelser. Ledelsen i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris vil igangsætte initiativer til løsning heraf, herunder forsøge muligheden for at forøge indbetalinger. Ovenstående bevirker en væsentlig usikkerhed om going concern for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris og har udlånt hele sin frie kapital til K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris kr. 284.675. Det fremgår af årsregnskabet for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, at der kan være væsentlig usikkerhed om fortsat drift og værdiansættelse af tilgodehavende stamkapital. Det er valgt ikke at nedskrive på tilgodehavende og medtage en forpligtelse som komplementar hos K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, da der forventes en afklaring på ovenstående forhold, men der kan dog være væsentlig usikkerhed forbundet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-7.700	-7.500
Bruttoresultat		-7.700	-7.500
Resultat af ordinær primær drift		-7.700	-7.500
Andre finansielle indtægter		29.106	28.306
Øvrige finansielle omkostninger		-87	-81
Ordinært resultat før skat		21.319	20.725
Skat af årets resultat		-4.708	-4.576
Årets resultat		16.611	16.149
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.611	16.149
I alt		16.611	16.149

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		284.675	267.732
Finansielle anlægsaktiver i alt		284.675	267.732
Anlægsaktiver i alt		284.675	267.732
Aktiver i alt		284.675	267.732

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		149.267	132.656
Egenkapital i alt		274.267	257.656
Skyldig selskabsskat		2.708	2.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.700	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.408	10.076
Gældsforpligtelser i alt		10.408	10.076
Passiver i alt		284.675	267.732

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	132.656	257.656
Årets resultat	0	16.611	16.611
Egenkapital, ultimo	125.000	149.267	274.267

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris og hæfter derfor som komplementar. I K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris er der i regnskabsåret opnået enighed om forlængelse af selskabets langsigtede finansiering til kreditinstitutter t.kr. 7.663, hvilket har medført forøgede renter og afdrag. Forholdet har bevirket et øget krav til indbetalinger fra kommanditister i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris udover de nuværende t.kr. 300 i størrelsesordenen t.kr. 100 årligt. Denne forøgede indbetaling er ikke sket i 2017, hvorfor selskabet i 2018 vil mangle i størrelsesordenen t.kr. 200 til at foretage betaling af løbende forpligtelser. Ledelsen i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris vil igangsætte initiativer til løsning heraf, herunder forsøge muligheden for at forøge indbetalinger. Ovenstående bevirker en væsentlig usikkerhed om going concern for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS.

2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris og har udlånt hele sin frie kapital til K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris kr. 284.675. Det fremgår af årsregnskabet for K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, at der kan være væsentlig usikkerhed om fortsat drift og værdiansættelse af tilgodehavende stamkapital. Det er valgt ikke at nedskrive på tilgodehavende og medtage en forpligtelse som komplementar hos K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, da der forventes en afklaring på ovenstående forhold, men der kan dog være væsentlig usikkerhed forbundet hermed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, Taastrup hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2017 har K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris følgende forpligtelser:

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktiver i alt	13.340.033	16.478.247
Gæld	10.946.034	11.506.342
Egenkapital	2.393.999	4.971.905