

KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2017

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS
Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

CVR-nr: 29445303

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 06/02/2017

Direktion

Mads Bomann Larsen

Bestyrelse

Bo John Buchholzer

Mads Bomann Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 06/02/2017

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Hovedgaden 40 A, Jægerspris.

Usædvanlige forhold

Den langfristede gæld t.kr. 7.900 i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvor selskabet er komplementar, er der forhandlet om og opnået enighed om forlængelse af finansieringen, hvilket har medført en øget rente og forøgede afdrag. Forholdet bevirker et øget krav til indbetalinger fra kommanditister i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris udover de nuværende t.kr. 300 i størrelsesordenen t.kr. 100. Det forventes, at kommanditisterne kan indbetale dette yderligere beløb, om end der kan være usikkerhed herom under hensyntagen til, at selskabet hæfter som kommanditist i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om going concern.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet ”Ændring i anvendt regnskabspraksis” i anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- Forslag til udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapitalen

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringer udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før skat reduceres med kr. 0.
- Årets skat af praksisændringer udgør kr. 0.
- Årets resultat efter skat reduceres med kr. 0.
- Balancesummen forøges med kr. 0.
- Egenkapitalen forøges med kr. 0.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, og egenkapitalen pr. 31. december 2015 er ligeledes uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-7.500	-8.750
Bruttoresultat		-7.500	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-7.500	-8.750
Andre finansielle indtægter		28.306	27.035
Øvrige finansielle omkostninger		-81	-222
Ordinært resultat før skat		20.725	18.063
Skat af årets resultat		-4.576	-4.277
Årets resultat		16.149	13.786
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.149	13.786
I alt		16.149	13.786

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		267.732	252.534
Finansielle anlægsaktiver i alt		267.732	252.534
Anlægsaktiver i alt		267.732	252.534
Aktiver i alt		267.732	252.534

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		132.656	116.507
Egenkapital i alt		257.656	241.507
Skyldig selskabsskat		2.576	2.277
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.076	11.027
Gældsforpligtelser i alt		10.076	11.027
Passiver i alt		267.732	252.534

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	116.507	241.507
Årets resultat	0	16.149	16.149
Egenkapital, ultimo	125.000	132.656	257.656

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Den langfristede gæld t.kr. 7.900 i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvor selskabet er komplementar, er der forhandlet om og opnået enighed om forlængelse af finansieringen, hvilket har medført en øget rente og forøgede afdrag. Forholdet bevirker et øget krav til indbetalinger fra kommanditister i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris udover de nuværende t.kr. 300 i størrelsesordenen t.kr. 100. Det forventes, at kommanditisterne kan indbetale dette yderligere beløb, om end der kan være usikkerhed herom under hensyntagen til, at selskabet hæfter som kommanditist i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om going concern.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, Taastrup hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2016 har K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris følgende forpligtelser:

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktiver i alt	16.478.247	16.844.999
Gæld	11.506.342	12.139.116
Egenkapital	4.971.905	4.705.883

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.