

**Villa Design Aps**

**Årsrapport for 1. januar – 31. december 2016**

**Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 26 marts 2017

Mads B. Fed

dirigent

## **Indhold**

<b>Påtegninger</b>	<b>2</b>
<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab 1/1 - 31/12 2016</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>4</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>6</b>
<b>Balance</b>	<b>7</b>
<b>Noter</b>	<b>9</b>

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Villa Design Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet overskrider i to på hinanden følgende regnskabsår ikke to af følgende størrelser:

En balancesum på 1,5 mio. kr.  
En nettoomsætning på 3 mio. kr.  
12 ansatte

På ovenstående grundlag blev det besluttet på selskabets generalforsamling i 2016, hvor årsregnskabet 2015 blev behandlet, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Årsregnskabet for 2016 er derfor ikke revideret.

Det indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling, at selskabets årsregnskab for 2017 ligeledes ikke skal revideres.

Langeskov, den 26. marts 2017

Direktion:

  
Morten Bjørn Pedersen

Bestyrelse:

  
Morten Bjørn Pedersen

  
Karen Pedersen

  
Peder Pedersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Villa Design Aps  
Birkevej 21  
5550 Langeskov

Telefon: 21794261

CVR-nr.: 29 44 40 99  
Stiftet: 4. april 2006  
Hjemsted: Langeskov  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Morten Bjørn Pedersen  
Karen Pedersen  
Peder Pedersen

### **Direktion**

Morten Bjørn Pedersen

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 26. marts 2017

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villa Design Aps for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### Eksterne omkostninger

Udgifter vedrører opførelse af ejendomme og administration. Udgiften er periodiseret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af ordinært resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Igangværende arbejder

Igangværende byggeprojekter måles til direkte omkostninger medgået til det igangværende byggeri. Der nedskrives til en eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>		5.000	5.000
Afskrivning		-5.000	-5.000
Finansielle indtægter		11.748	12.966
Finansielle udgifter		-2	-8
<b>Ordinært resultat før skat</b>		11.746	12.958
Skat af ordinært resultat	1	-2.584	-3.044
Regulering skat tidligere år		0	1.116
<b>Årets resultat</b>		<b>9.162</b>	<b>11.030</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	49.900
Overført resultat		9.162	-38.870
		9.162	11.030

## Balance

	Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Driftsmidler	2	-	5.000
		-	5.000
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		173.272	199.492
Tilgodehavende skat		0	0
		173.272	199.492
<b>Likvide beholdninger</b>		24.248	32.943
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		197.520	232.435
<b>AKTIVER I ALT</b>		197.520	237.435



	Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		60.711	51.549
Foreslået udbytte		0	49.900
		<b>185.711</b>	<b>226.449</b>
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
<b>Gæld til hovedanpartahavere</b>			
Skyldig skat		584	1.044
Anden gæld		11.225	9.942
		<b>11.809</b>	<b>10.986</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
		<b>11.809</b>	<b>10.986</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>197.520</b>	<b>237.435</b>

## Noter

		2016	2015		
<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets skattepligtige indkomst	2.584	3.044		
	Regul. afsat sakt tidligere år	0	0		
	Afregnet a conto skat 2016	-2.000	-2.000		
	Skyldig skat	<u>584</u>	<u>1.044</u>		
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>				
	Kostpris driftsmidler 1/1-2016	30.000	30.000		
	Årets tilgang	0	0		
	Årets afgang	0	0		
	Kostpris driftsmidler 31/12-2016	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>		
	Afskrivning 1/1-2016	25.000	20.000		
	Årets afskrivning	5.000	5.000		
	Årets afgang	0	0		
		<u>30.000</u>	<u>25.000</u>		
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12-2016</b>	<u>0</u>	<u>5.000</u>		
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>				
		Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo 1/1-2016	125.000	51.549	49.900	226.449
	Overført jfr. Resultatadiskonering	0	9.162	0	9.162
	Betalt udbytte		0	-49.900	-49.900
	<b>Saldo 31. december 2016</b>	<u>125.000</u>	<u>60.711</u>	<u>0</u>	<u>185.711</u>

Selskabsskatalen er ikke ændret siden stiftelsen den 4. april 2006

- 4 Selskabets væsentligste aktivitet.**  
 Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse af enfamiliehuse.
- 5 Personaleudgifter**  
 Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har ingen ansatte.

**6 Eventualposter m.v.**

Ingen

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Morten Bjørn Pedersen  
Tietgensvænget 9, 1.tv.  
5230 Odense M