


Villa Design Aps

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2015

**Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 26/3 20 16

  
dirigent

CVR-nr. 29 44 40 99  
Årsrapporten indeholder 11 sider

## Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab 1/1 - 31/12 2015</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>4</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>6</b>
<b>Balance</b>	<b>7</b>
<b>Noter</b>	<b>9</b>

## Påtegninger

### Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Villa Design Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet overskrider i to på hinanden følgende regnskabsår ikke to af følgende størrelser:

En balancesum på 1,5 mio. kr.  
En nettoomsætning på 3 mio. kr.  
12 ansatte

På ovenstående grundlag blev det besluttet på selskabets generalforsamling i 2015, hvor årsregnskabet 2014 blev behandlet, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Årsregnskabet for 2015 er derfor ikke revideret.

Det indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling, at selskabets årsregnskab for 2016 ligeledes ikke skal revideres.

Langeskov, den 26. marts 2016

Direktion:



Morten Bjørn Pedersen

Bestyrelse:



Morten Bjørn Pedersen



Ole Bjørn Pedersen



Peder Pedersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Villa Design Aps  
Birkevej 21  
5550 Langeskov

Telefon: 21794261

CVR-nr.: 29 44 40 99  
Stiftet: 4. april 2006  
Hjemsted: Langeskov  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Morten Bjørn Pedersen  
Ole Bjørn Pedersen  
Peder Pedersen

### **Direktion**

Morten Bjørn Pedersen

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 26. marts 2016

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villa Design Aps for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### Eksterne omkostninger

Udgifter vedrører opførelse af ejendomme og administration. Udgiften er periodiseret.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af ordinært resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Igangværende arbejder

Igangværende byggeprojekter måles til direkte omkostninger medgået til det igangværende byggeri. Der nedskrives til en eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>		5.000	7.000
Afskrivning		-5.000	-3.057
Finansielle indtægter		12.966	11.504
Finansielle udgifter		-8	-5.037
<b>Ordinært resultat før skat</b>		12.958	10.410
Skat af ordinært resultat	1	-3.044	-4.199
Regulering skat tidligere år		1.116	
<b>Årets resultat</b>		<b>11.030</b>	<b>6.211</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		49.900	0
Overført resultat		-38.870	6.211
		<b>11.030</b>	<b>6.211</b>

## Balance

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Driftsmidler	2	<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
		5.000	10.000
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		199.492	199.494
Tilgodehavende skat		0	0
		<u>199.492</u>	<u>199.494</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>32.943</u>	<u>24.197</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>232.435</u>	<u>223.691</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>237.435</u>	<u>233.691</u>



	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		51.549	90.420
Foreslået udbytte		49.900	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>226.449</u>	<u>215.420</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
<b>Gæld til hovedanpartahavere</b>			-
Skyldig skat		1.044	7.771
Anden gæld		9.942	10.500
		<u>10.986</u>	<u>18.271</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>10.986</u>	<u>18.271</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>237.435</u>	<u>233.691</u>

## Noter

	2015	2014		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	3.044	3.784		
Regul. afsat skat tidligere år	0	950		
Rente + skattetillæg 2014	0	5.037		
Afregnet a conto skat 2015	-2.000	0		
Skyldig skat	<u>1.044</u>	<u>9.771</u>		
<b>2 Anlægsaktiver</b>				
Kostpris driftsmidler 1/1-2015	30.000	30.000		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris driftsmidler 31/12-2015	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>		
Afskrivning 1/1-2015	20.000	16.943		
Årets afskrivning	5.000	3.057		
Årets afgang	0	0		
Afskrivning 31/12-2015	<u>25.000</u>	<u>20.000</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12-2015</b>	<u>5.000</u>	<u>10.000</u>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo 1/1-2015	125.000	90.419	0	215.419
Overført jfr. Resultatdisponering	0	-38.870	49.900	11.030
<b>Saldo 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>51.549</b>	<b>49.900</b>	<b>226.449</b>

Selskabsskapitalen er ikke ændret siden stiftelsen den 4. april 2006

- 4 Selskabets væsentligste aktivitet.**  
 Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse af enfamiliehuse.
- 5 Personaleudgifter**  
 Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har ingen ansatte.

**6 Eventualposter m.v.**

Ingen

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Morten Bjørn Pedersen  
Tietgensvænget 9, 1.tv.  
5230 Odense M