

Villa Design Aps

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2017

Til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 18/5 2018

Mark B. Per

dirigent

Indhold

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Påtegninger | 2 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1/1 - 31/12 2017 | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Villa Design Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet overskrider i to på hinanden følgende regnskabsår ikke to af følgende størrelser:

En balancesum på 1,5 mio. kr.
En nettoomsætning på 3 mio. kr.
12 ansatte

På ovenstående grundlag blev det besluttet på selskabets generalforsamling i 2017, hvor årsregnskabet 2016 blev behandlet, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Årsregnskabet for 2017 er derfor ikke revideret.


Det indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling, at selskabets årsregnskab for 2018 ligeledes ikke skal revideres.

Langeskov, den 18. maj 2018

Direktion:


Morten Bjørn Pedersen

Bestyrelse:


Morten Bjørn Pedersen


Karen Pedersen


Peder Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Villa Design Aps
Birkevej 21
5550 Langeskov

Telefon: 21794261

CVR-nr.: 29 44 40 99
Stiftet: 4. april 2006
Hjemsted: Langeskov
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Morten Bjørn Pedersen
Karen Pedersen
Peder Pedersen

Direktion

Morten Bjørn Pedersen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 18. maj 2018

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villa Design Aps for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Eksterne omkostninger

Udgifter vedrører opførelse af ejendomme og administration. Udgiften er periodiseret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af ordinært resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Igangværende arbejder

Igangværende byggeprojekter måles til direkte omkostninger medgået til det igangværende byggeri. Der nedskrives til en eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|---------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 7.000 | 5.000 |
| Afskrivning | | 0 | -5.000 |
| Finansielle indtægter | | 11.302 | 11.748 |
| Finansielle udgifter | | -35 | -2 |
| Ordinært resultat før skat | | 18.267 | 11.746 |
| Skat af ordinært resultat | 1 | -4.026 | -2.584 |
| Regulering skat tidligere år | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 14.241 | 9.162 |
| Resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 14.241 | 9.162 |
| | | 14.241 | 9.162 |

Balance

| | Note | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Driftsmidler | 2 | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | 174.491 | 173.272 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 0 |
| | | <u>174.491</u> | <u>173.272</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>43.736</u> | <u>24.248</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>218.227</u> | <u>197.520</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>218.227</u> | <u>197.520</u> |

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | 3 | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 74.952 | 60.711 |
| Foreslået udbytte | | 0 | 0 |
| | | 199.952 | 185.711 |
| Egenkapital i alt | | | |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til hovedanpartahavere | | | |
| Skyldig skat | | 4.026 | 584 |
| Anden gæld | | 14.249 | 11.250 |
| | | 18.275 | 11.834 |
| | | 18.275 | 11.834 |
| Gældsforpligtelser i alt | | | |
| | | 218.227 | 197.545 |
| PASSIVER I ALT | | | |

Noter

| | | 2017 | 2016 | | |
|----------|---|----------------------|----------------------|----------|----------------|
| 1 | Skat af årets resultat | | | | |
| | Skat af årets skattepligtige indkomst | 4.026 | 2.584 | | |
| | Regul. afsat skat tidligere år | 0 | 0 | | |
| | Afregnet a conto skat 2017 | 0 | -2.000 | | |
| | Skyldig skat | <u>4.026</u> | <u>584</u> | | |
| 2 | Anlægsaktiver | | | | |
| | Kostpris driftsmidler 1/1-2017 | 30.000 | 30.000 | | |
| | Årets tilgang | 0 | 0 | | |
| | Årets afgang | 0 | 0 | | |
| | Kostpris driftsmidler 31/12-2017 | <u>30.000</u> | <u>30.000</u> | | |
| | Afskrivning 1/1-2017 | 25.000 | 25.000 | | |
| | Årets afskrivning | 5.000 | 5.000 | | |
| | Årets afgang | 0 | 0 | | |
| | | <u>30.000</u> | <u>30.000</u> | | |
| | Regnskabsmæssig værdi 31/12-2017 | <u>0</u> | <u>0</u> | | |
| 3 | Egenkapital | | | | |
| | | Selskabs- kapital | Overført resultat | Udbytte | I alt |
| | Saldo 1/1-2017 | 125.000 | 60.711 | 0 | 185.711 |
| | Overført jfr. Resultatdisponering | 0 | 14.241 | 0 | 14.241 |
| | A conto udbytte | | 0 | 0 | 0 |
| | Saldo 31. december 2017 | <u>125.000</u> | <u>74.952</u> | <u>0</u> | <u>199.952</u> |

Selskabsskapitalen er ikke ændret siden stiftelsen den 4. april 2006

- 4 Selskabets væsentligste aktivitet.**
 Selskabets væsentligste aktivitet er opførelse af enfamiliehuse.
- 5 Personaleudgifter**
 Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har ingen ansatte.

6 Eventualposter m.v.

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Morten Bjørn Pedersen
Tietgensvænget 9, 1.tv.
5230 Odense M