

Santa Rita Invest A/S

Strandparksvej 30. 1.tv.

2900 Hellerup

Cvr.nr. 29443920

Årsrapport 2023

(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/6 2024.

Dirigent:

Erik Justesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Navn : **Santa Rita Invest A/S**
Adresse : **Strandparksvej 30, t.tv., 2900 Hellerup**

Cvr.nr. : 29443920
Stiftet : 04.04.2006
Hjemsted : Gentofte Kommune
Regnskabsår : 1. januar – 31. december

Bestyrelse : **Joachim Peter Carl Emil Justesen**
Johan Peter Erik Justesen
Erik Justesen

Direktion : **Erik Justesen**

Revision : **AKM Revision**
PT af 27. juli 2004 ApS
Godkendt revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585

Pengeinstitut : **Nykredit Bank, 1780 København V**

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for **Santa Rita Invest A/S**.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 8/6 2024

Direktion


Erik Justesen

Bestyrelse


Joachim Peter Carl Emil Justesen


Johan Peter Erik Justesen


Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i *Santa Rita Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for *Santa Rita Invest A/S*, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nybøl, den 3/6 2024

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR/Godkendt revisor
mne 6159

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele samt investering i jordarealer i Brasilien.

Indregning og måling

Ledelsen har valgt at bibeholde den i 2020 indhentede vurdering på grundarealet i Brasilien.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen driftsmæssig aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse for året 2023 udviser et negativt resultat på kr. 81.862. Egenkapitalen andrager på balancedagen kr. 2.570.489.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Santa Rita Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder der er omfattet af regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til direktion og bestyrelse.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet nogen skatteforpligtelse for 2023.

Balancen

Beholdninger

Handelsvarer består af et grundareal beliggende i Brasilien. Grundarealet måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Resultatopgørelse

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note		
Nettoomsætning	0	0
1 Andre eksterne omkostninger	<u>-21.862</u>	<u>-24.363</u>
Bruttoresultat	-21.862	-24.363
2 Personaleomkostninger	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
Resultat før finansielle poster	-81.862	-84.363
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-828</u>
Resultat før skat	-81.862	-85.191
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-81.862</u>	<u>-85.191</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-81.862</u>	<u>-85.191</u>
Disponeret i alt	<u>-81.862</u>	<u>-85.191</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023**Balance**

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note		
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Beholdninger		
Handelsvarer	<u>3.018.000</u>	<u>3.018.000</u>
Beholdninger i alt	<u>3.018.000</u>	<u>3.018.000</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt	<u>3.018.000</u>	<u>3.018.001</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Balance

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note		
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	930.089	930.089
Overskud ved emission	19.669.827	19.669.827
Overført resultat	<u>-18.029.427</u>	<u>-17.947.565</u>
Egenkapital i alt	<u>2.570.489</u>	<u>2.652.351</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Anden gæld	410.827	334.826
Gæld til tilknyttet virksomhed	16.684	10.824
Gæld til associeret virksomhed	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>447.511</u>	<u>365.650</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>447.511</u>	<u>365.650</u>
Passiver i alt	<u>3.018.000</u>	<u>3.018.001</u>

5 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Noter

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Andre eksterne omkostninger		
Administrationshonorar	5.000	5.000
Regnskabsassistance	4.356	6.863
Husleje	12.500	12.500
Gebyrer	<u>6</u>	<u>1</u>
	<u>21.862</u>	<u>24.363</u>
2 Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	30.000	30.000
Vederlag til bestyrelse	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		

Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr.1.103.486, der ikke er indregnet i årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Noter

<u>DKK</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Anden gæld		
Bestyrelseshonorar 2018	15.000	15.000
Bestyrelseshonorar 2019	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2020	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2021	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2022	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2023	30.000	0
Direktionshonorar 2019	30.000	30.000
Direktionshonorar 2020	30.000	30.000
Direktionshonorar 2021	30.000	30.000
Direktionshonorar 2022	30.000	30.000
Direktionshonorar 2023	30.000	0
Husleje 2019	12.500	12.500
Husleje 2020	12.500	12.500
Husleje 2021	12.500	12.500
Husleje 2022	12.500	12.500
Husleje 2023	12.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	5.000
Administrationshonorar 2020	5.000	5.000
Administrationshonorar 2021	5.000	5.000
Administrationshonorar 2022	5.000	5.000
Administrationshonorar 2023	5.000	0
Hensat regnskabshonorar	5.000	6.500
Pantebrevsydelse	2.550	2.550
Skattekonto	<u>777</u>	<u>776</u>
	<u>410.827</u>	<u>334.826</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023

Noter

5 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse.

Natal Invest ApS, 2900 Hellerup

Cvr.nr. 26423864

Ejerandel: 100%