

Santa Rita Invest A/S

Strandparksvej 30. 1.tv.
2900 Hellerup

Cvr.nr. 29443920

Årsrapport 2019

(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/1 2020.

Dirigent:


Erik Justesen

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhed	
Virksomhedsoplysninger	3
Påtegning	
Ledelsespåtegning	4
Erklæring	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Beretning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Virksomhedsoplysninger

Navn : **Santa Rita Invest A/S**
Strandparksvej 30, t.tv.
2900 Hellerup

Cvr.nr. : 29443920

Stiftet : 04.04.2006

Hjemsted : Gentofte Kommune

Regnskabsår : 1. januar – 31. december

Bestyrelse : **Joachim Peter Carl Emil Justesen**
Johan Peter Erik Justesen
Erik Justesen

Direktion : **Erik Justesen**

Revision : **AKM Revision**
PT af 27. juli 2004 ApS
Godkendt revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585

Pengeinstitut : **Nykredit Bank**
Kalvebod Brygge 1 - 3
1780 København V

Påtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 for **Santa Rita Invest A/S**.

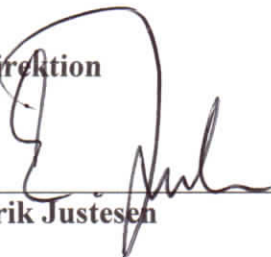
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 12/5 2020

Dirktion



Erik Justesen

Bestyrelse



Joachim Peter Carl Emil Justesen



Erik Justesen



Johan Peter Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i *Santa Rita Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for *Santa Rita Invest A/S*, for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, (ISRS 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 4/5 2020

AKM Revision

(PT af 27. juli 2004 ApS)

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen

Registreret revisor EDR

Dybbøl Bygade 11

6400 Sønderborg

MNR.nr. 6159

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele samt investering i jordarealer i Brasilien.

Indregning og måling

Der hersker tvivl om værdiansættelsen af selskabets hovedaktivitet. Værdien må fortsat betragtes som værende usikker.

Ledelsen har i årets løb foretaget undersøgelser til verificering af værdiansættelsen, herunder er der indledt samarbejde med et brasiliansk advokatfirma, der har påtaget sig opgaven om værdiansættelse af grundarealet.

Der forventes et svar i 1. halvår af 2020.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen driftsmæssig aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse for året 2019 udviser et underskud på kr. 127.469.

Egenkapitalen andrager på balancedagen kr. 7.079.150.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Santa Rita Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til direktion og bestyrelsen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder husleje, administration, regnskabsassistance og advokat-omkostninger.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet nogen skatteforpligtelse for 2019.

Balancen

Beholdninger

Handelsvarer består af et grundareal beliggende i Brasilien. Grundarealet måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
Bruttoresultat	0	0
1 Personaleomkostninger	-60.000	-60.000
2 Andre driftsomkostninger	<u>-64.849</u>	<u>-30.119</u>
Resultat før finansielle poster	-124.849	-90.119
3 Finansielle omkostninger	<u>-2.620</u>	<u>-8.702</u>
Resultat før skat	-127.469	-98.821
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-127.469</u></u>	<u><u>-98.821</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-127.469</u>	<u>-98.821</u>
Disponeret i alt	<u><u>-127.469</u></u>	<u><u>-98.821</u></u>

Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019

Balance

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Beholdninger		
Handelsvarer	<u>7.278.420</u>	<u>7.278.420</u>
Beholdninger i alt	<u>7.278.420</u>	<u>7.278.420</u>
Tilgodehavender		
5 Andre tilgodehavender	48	0
6 Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>23.058</u>	<u>229.808</u>
Tilgodehavende i alt	<u>23.106</u>	<u>229.808</u>
Likvide beholdninger	<u>82.013</u>	<u>216.638</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>105.119</u>	<u>7.724.866</u>
Aktiver i alt	<u>7.383.539</u>	<u>7.724.866</u>

Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019

Balance

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	930.089	930.089
Overskud ved emission	19.669.827	19.669.827
Overført resultat	<u>-13.520.766</u>	<u>-13.393.297</u>
Egenkapital i alt	<u>7.079.150</u>	<u>7.206.619</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Pantebrevsgæld	0	93.507
7 Anden gæld	<u>304.389</u>	<u>424.740</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>304.389</u>	<u>518.247</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>304.389</u>	<u>518.247</u>
Passiver i alt	<u>7.383.539</u>	<u>7.724.866</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019

Noter

	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
1 Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	30.000	30.000
Vederlag til bestyrelse	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Andre driftsomkostninger		
Administrationshonorar	5.000	5.000
Regnskabsassistance	7.390	6.592
Husleje	12.500	12.500
Advokatombkostninger, Brasilien	37.379	0
Gebyrer og porto	2.580	5.000
Diverse	<u>0</u>	<u>1.027</u>
	<u>64.849</u>	<u>30.119</u>
3 Finansielle omkostninger		
Pengeinstitut	34	269
Pantebrev	2.549	8.384
Øvrige	<u>37</u>	<u>49</u>
	<u>2.620</u>	<u>8.702</u>
4 Skat af årets resultat		
Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr. 116.863, der ikke er indregnet i årsrapporten.		
5 Andre tilgodehavender		
Positiv saldo skattekonto	<u>48</u>	<u>0</u>
	<u>48</u>	<u>0</u>
6 Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		
Saldo primo	229.808	29.808
Pantebrevsbetaling	-200.000	200.000
Betalt skattekonto	<u>-6.750</u>	<u>0</u>
I alt	<u>23.058</u>	<u>229.808</u>

Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019

Noter

	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
7 Anden gæld		
Mægler m.v., Brasilien	200.000	200.000
Bestyrelseshonorar 2019	30.000	0
Bestyrelseshonorar 2018	15.000	15.000
Direktionshonorar 2019	30.000	0
Husleje 2019	12.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	0
Hensat regnskabshonorar 2019	7.000	0
Pantebrev	2.549	114.876
Skyldige gebyrer	2.340	0
Bestyrelseshonorar 2017	0	15.000
Direktionshonorar 2018	0	30.000
Husleje 2017	0	2.500
Husleje 2018	0	12.500
Administrationshonorar 2018	0	5.000
Udlæg	0	200
Skattekonto 2018	0	6.666
Hensat regnskabshonorar 2018	<u>0</u>	<u>8.000</u>
	<u>304.389</u>	<u>409.742</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalejer har stillet sikkerhed for pantebrevsgæld, med en hovedstol på kr. 200.000.

Restgælden andrager kr. 2.549.

Sikkerhedsstillelsen omfatter aktiekapitalen i Santa Rita A/S, kr. 930.089.

9 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse.

Natal Invest ApS, 2900 Hellerup

Cvr.nr. 26423864

Ejerandel: 100%