

Santa Rita Invest A/S

Strandparksvej 30. 1.tv.

2900 Hellerup

Cvr.nr. 29443920

Årsrapport 2021

(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 7/4 2022.

Dirigent:

Erik Justesen

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Virksomhedsoplysninger

Navn	:	Santa Rita Invest A/S Strandparksvej 30, t.tv. 2900 Hellerup
Cvr.nr.	:	29443920
Stiftet	:	04.04.2006
Hjemsted	:	Gentofte Kommune
Regnskabsår	:	1. januar – 31. december
Bestyrelse	:	Joachim Peter Carl Emil Justesen Johan Peter Erik Justesen Erik Justesen
Direktion	:	Erik Justesen
Revision	:	AKM Revision PT af 27. juli 2004 ApS Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585
Pengeinstitut	:	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1 - 3 1780 København V

Påtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for *Santa Rita Invest A/S*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 16/3 2022

Direktion

Erik Justesen

Bestyrelse

Joachim Peter Carl Emil Justesen

Johan Peter Erik Justesen

Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i *Santa Rita Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for *Santa Rita Invest A/S*, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, (ISRS 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16/3 2022

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor/FDR/Godkendt revisor
mne 6159
Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele samt investering i jordarealer i Brasilien.

Indregning og måling

Ledelsen har, grundet den uændrede Corona situation i Brasilien og en heraf formodet 0-udvikling i salg af fast ejendom, valgt at bibeholde den i 2020 indhentede vurdering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen driftsmæssig aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse for året 2021 udviser et underskud på kr. 84.551.
Egenkapitalen andrager på balancedagen kr. 2.737.542.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Santa Rita Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder der er omfattet af regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til direktion og bestyrelse.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet nogen skatteforpligtelse for 2021.

Balancen

Beholdninger

Handelsvarer består af et grundareal beliggende i Brasilien. Grundarealet males til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender males til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser males til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
Nettoomsætning	0	0
Andre driftsindtægter	0	202.340
1 Andre eksterne omkostninger	<u>-24.551</u>	<u>-138.977</u>
Bruttoresultat	-24.551	63.363
2 Personaleomkostninger	-60.000	-60.000
3 Nedskrivning af omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>-4.260.420</u>
Resultat før finansielle poster	-84.551	-4.257.057
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-84.551	-4.257.057
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
 Årets resultat	 <u>-84.551</u>	 <u>-4.257.057</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-84.551</u>	<u>-4.257.057</u>
Disponeret i alt	<u>-84.551</u>	<u>-4.257.057</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Balance

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Beholdninger		
Handelsvarer	3.018.000	3.018.000
Beholdninger i alt	3.018.000	3.018.000
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	48	48
Tilgodehavende i alt	48	48
Likvide beholdninger	3.694	3.695
Omsætningsaktiver i alt	3.742	3.743
Aktiver i alt	3.021.742	3.021.743

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Balance

<u>Note</u>	<u>2021 DKK</u>	<u>2020 DKK</u>
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	930.089	930.089
Overskud ved emission	19.669.827	19.669.827
Overført resultat	<u>-17.862.374</u>	<u>-17.777.823</u>
Egenkapital i alt	<u>2.737.542</u>	<u>2.822.093</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
5 Anden gæld	256.550	179.650
Gæld til tilknyttet virksomhed	7.650	0
Gæld til associeret virksomhed	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>284.200</u>	<u>199.650</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>284.200</u>	<u>199.650</u>
Passiver i alt	<u>3.021.742</u>	<u>3.021.743</u>
6 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Noter

	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
1 Andre eksterne omkostninger		
Administrationshonorar	5.000	5.000
Regnskabsassistance	7.050	7.281
Husleje	12.500	12.500
Vurderingsomkostninger, Brasilien	0	91.035
Gebyrer og porto	1	103
Tab på tilgodehavende	<u>0</u>	<u>23.058</u>
	<u>24.551</u>	<u>138.977</u>
2 Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	30.000	30.000
Vederlag til bestyrelse	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Nedskrivning på omsætningsaktiver		
Handelsvarer	<u>0</u>	<u>4.260.420</u>
	<u>0</u>	<u>4.260.420</u>

4 Skat af årets resultat

Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr. 1.066.944, der ikke er indregnet i årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021

Noter

	<u>2021</u> <u>DKK</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>
5 Anden gæld		
Bestyrelseshonorar 2018	15.000	15.000
Bestyrelseshonorar 2019	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2020	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2021	30.000	0
Direktionshonorar 2019	30.000	30.000
Direktionshonorar 2020	30.000	30.000
Direktionshonorar 2021	30.000	0
Husleje 2019	12.500	12.500
Husleje 2020	12.500	12.500
Husleje 2021	12.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	5.000
Administrationshonorar 2020	5.000	5.000
Administrationshonorar 2021	5.000	0
Hensat regnskabshonorar	6.500	7.100
Pantebrevsydelse	<u>2.550</u>	<u>2.550</u>
	<u>256.550</u>	<u>179.650</u>
6 Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse.		
Natal Invest ApS, 2900 Hellerup		
Cvr.nr. 26423864		
Ejerandel: 100%		