



Santa Rita Invest A/S

Strandparksvej 30. 1.tv.

2900 Hellerup

Cvr.nr. 29443920

Årsrapport 2022

(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21/6 2023.

Dirigent:

Erik Justesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Navn	: Santa Rita Invest A/S
Adresse	: Strandparksvej 30, t.tv., 2900 Hellerup
Cvr.nr.	: 29443920
Stiftet	: 04.04.2006
Hjemsted	: Gentofte Kommune
Regnskabsår	: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	: Joachim Peter Carl Emil Justesen Johan Peter Erik Justesen Erik Justesen
Direktion	: Erik Justesen
Revision	: AKM Revision PT af 27. juli 2004 ApS Godkendt revisionsanpartsselskab Cvr.nr. 28148585
Pengeinstitut	: Nykredit Bank , 1780 København V

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for *Santa Rita Invest A/S*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 21/6 2023

Direktion

Erik Justesen

Bestyrelse

Joachim Peter Carl Emil Justesen

Johan Peter Erik Justesen

Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i *Santa Rita Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for *Santa Rita Invest A/S*, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 21/6 2023

AKM Revision

(PT af 27. juli 2004 ApS)

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 28148585

Kurt Kjær Madsen

Registreret revisor FDR/Godkendt revisor

mne 6159

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele samt investering i jordarealer i Brasilien.

Indregning og måling

Ledelsen har, grundet den uændrede politiske og økonomiske udvikling i Brasilien og en heraf formodet yderligere stagnation i salg af fast ejendom, valgt at bibeholde den i 2020 indhentede vurdering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen driftsmæssig aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse for året 2022 udviser et negativt resultat på kr. 85.191. Egenkapitalen andrager på balancedagen kr. 2.652.351.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Santa Rita Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder der er omfattet af regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til direktion og bestyrelse.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet nogen skatteforpligtelse for 2022.

Balancen

Beholdninger

Handelsvarer består af et grundareal beliggende i Brasilien. Grundarealet måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Resultatopgørelse

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Nettoomsætning	0	0
1 Andre eksterne omkostninger	<u>-24.363</u>	<u>-24.551</u>
Bruttoresultat	-24.363	-24.551
2 Personaleomkostninger	<u>-60.000</u>	<u>-60.000</u>
Resultat før finansielle poster	-84.363	-84.551
Finansielle omkostninger	<u>-828</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-85.191	-84.551
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
 Årets resultat	 <u>-85.191</u>	 <u>-84.551</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-85.191</u>	<u>-84.551</u>
Disponeret i alt	<u>-85.191</u>	<u>-84.551</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Balance

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Beholdninger		
Handelsvarer	<u>3.018.000</u>	<u>3.018.000</u>
Beholdninger i alt	<u>3.018.000</u>	<u>3.018.000</u>
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>48</u>
Tilgodehavende i alt	<u>0</u>	<u>48</u>
Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>3.694</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>3.742</u>
Aktiver i alt	<u>3.018.001</u>	<u>3.021.742</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Balance

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note		
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	930.089	930.089
Overskud ved emission	19.669.827	19.669.827
Overført resultat	-17.947.565	-17.862.374
Egenkapital i alt	<u>2.652.351</u>	<u>2.737.542</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
4 Anden gæld	334.826	256.550
Gæld til tilknyttet virksomhed	10.824	7.650
Gæld til associeret virksomhed	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>365.650</u>	<u>284.200</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>365.650</u>	<u>284.200</u>
Passiver i alt	<u>3.018.001</u>	<u>3.021.742</u>
5 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Noter

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Andre eksterne omkostninger		
Administrationshonorar	5.000	5.000
Regnskabsassistance	6.863	7.050
Husleje	12.500	12.500
Gebyrer og porto	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>24.363</u>	<u>24.551</u>
2 Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	30.000	30.000
Vederlag til bestyrelse	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Skat af årets resultat

Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr.1.085.490, der ikke er indregnet i årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

Noter

<u>DKK</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4 Anden gæld		
Bestyrelseshonorar 2018	15.000	15.000
Bestyrelseshonorar 2019	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2020	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2021	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2022	30.000	0
Direktionshonorar 2019	30.000	30.000
Direktionshonorar 2020	30.000	30.000
Direktionshonorar 2021	30.000	30.000
Direktionshonorar 2022	30.000	0
Husleje 2019	12.500	12.500
Husleje 2020	12.500	12.500
Husleje 2021	12.500	12.500
Husleje 2022	12.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	5.000
Administrationshonorar 2020	5.000	5.000
Administrationshonorar 2021	5.000	5.000
Administrationshonorar 2022	5.000	0
Hensat regnskabshonorar	6.500	6.500
Pantebrevsydelse	2.550	2.550
Skattekonto	776	0
	<u>334.826</u>	<u>256.550</u>
5 Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse.		
Natal Invest ApS, 2900 Hellerup		
Cvr.nr. 26423864		
Ejerandel: 100%		