

Santa Rita Invest A/S

Strandparksvej 30. 1.tv.

2900 Hellerup

Cvr.nr. 29443920

Årsrapport 2020

(1. januar – 31. december)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 30/6 2021.

Dirigent:

Erik Justesen

Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse
1

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Virksomhedsoplysninger

Navn : **Santa Rita Invest A/S**
Strandparksvej 30, t.tv.
2900 Hellerup

Cvr.nr. : 29443920

Stiftet : 04.04.2006

Hjemsted : Gentofte Kommune

Regnskabsår : 1. januar – 31. december

Bestyrelse : **Joachim Peter Carl Emil Justesen**
Johan Peter Erik Justesen
Erik Justesen

Direktion : **Erik Justesen**

Revision : **AKM Revision**
PT af 27. juli 2004 ApS
Godkendt revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585

Pengeinstitut : **Nykredit Bank**
Kalvebod Brygge 1 - 3
1780 København V

Påtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for *Santa Rita Invest A/S*.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 30/6 2021

Direktion

Erik Justesen

Bestyrelse

Joachim Peter Carl Emil Justesen

Johan Peter Erik Justesen

Erik Justesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i *Santa Rita Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for *Santa Rita Invest A/S*, for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, (ISRS 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30/6 2021

AKM Revision
(PT af 27. juli 2004 ApS)
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Cvr.nr. 28148585



Kurt Kjær Madsen
Registreret revisor FDR/Godkendt revisor
mne 6159
Dybbøl Bygade 11
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele samt investering i jordarealer i Brasilien.

Indregning og måling

Der er i regnskabsåret modtaget svar på den fremsendte anmodning om vurdering af grundarealet i Brasilien.

Vurderingen er foretaget af brasilianske vurderingsvirksomheder.

Vurderingen lyder på BRL 2.579.360 svarende til DKK 3.018.000.

Der er foretaget nedskrivning til den oplyste vurdering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen driftsmæssig aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse for året 2020 udviser et underskud på kr. 4.257.057.

Egenkapitalen andrager på balancedagen kr. 2.822.093.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Santa Rita Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder der er omfattet af regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægtsførsel af tidligere passiverede gældsposter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter vurderingsudgifter, lokale, administration og tab på tilgodehavende.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til direktion og bestyrelsen.

Nedskrivning på omsætningsaktiver

Nedskrivning på omsætningsaktiver omfatter nedskrivning af handelsvare/grund i Brasilien.

Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet nogen skatteforpligtelse for 2020.

Balancen

Beholdninger

Handelsvarer består af et grundareal beliggende i Brasilien. Grundarealet måles til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2020 DKK</u>	<u>2019 DKK</u>
Nettoomsætning	0	0
1 Andre driftsindtægter	202.340	0
2 Andre eksterne omkostninger	<u>-138.977</u>	<u>-64.849</u>
Bruttoresultat	63.363	-64.849
3 Personaleomkostninger	-60.000	-60.000
4 Nedskrivning af omsætningsaktiver	<u>-4.260.420</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-4.257.057	-124.849
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-2.620</u>
Resultat før skat	-4.257.057	-127.469
5 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
 Årets resultat	 <u>-4.257.057</u>	 <u>-127.469</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-4.257.057</u>	<u>-127.469</u>
Disponeret i alt	<u>-4.257.057</u>	<u>-127.469</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020**Balance**

<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Beholdninger		
Handelsvarer	<u>3.018.000</u>	<u>7.278.420</u>
Beholdninger i alt	<u>3.018.000</u>	<u>7.278.420</u>
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	48	48
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>23.058</u>
Tilgodehavende i alt	<u>48</u>	<u>23.106</u>
Likvide beholdninger	<u>3.695</u>	<u>82.013</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.743</u>	<u>105.119</u>
Aktiver i alt	<u>3.021.743</u>	<u>7.383.539</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

Balance

<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	930.089	930.089
Overskud ved emission	19.669.827	19.669.827
Overført resultat	<u>-17.777.823</u>	<u>-13.520.766</u>
Egenkapital i alt	<u>2.822.093</u>	<u>7.079.150</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
6 Anden gæld	179.650	304.389
Gæld til associeret virksomhed	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>199.650</u>	<u>304.389</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>199.650</u>	<u>304.389</u>
Passiver i alt	<u>3.021.743</u>	<u>7.383.539</u>
7 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

Noter

	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>
1 Andre driftsindtægter		
Beløbet omfatter gældsposter der er mere en 5 år gamle		
2 Andre eksterne omkostninger		
Administrationshonorar	5.000	5.000
Regnskabsassistance	7.281	7.390
Husleje	12.500	12.500
Vurderingsomkostninger, Brasilien	91.035	37.379
Gebyrer og porto	103	2.580
Tab på tilgodehavende	<u>23.058</u>	<u>0</u>
	<u>138.977</u>	<u>64.849</u>
3 Personaleomkostninger		
Vederlag til direktion	30.000	30.000
Vederlag til bestyrelse	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
4 Nedskrivning på omsætningsaktiver		
Handelsvarer	<u>4.260.420</u>	<u>0</u>
	<u>4.260.420</u>	<u>0</u>
5 Skat af årets resultat		
Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr. 1.048.343, der ikke er indregnet i årsrapporten.		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020

Noter

	<u>2020</u> <u>DKK</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>
6 Anden gæld		
Mægler m.v., Brasilien	0	200.000
Bestyrelseshonorar 2018	15.000	15.000
Bestyrelseshonorar 2019	30.000	30.000
Bestyrelseshonorar 2020	30.000	0
Direktionshonorar 2019	30.000	30.000
Direktionshonorar 2020	30.000	0
Husleje 2019	12.500	12.500
Husleje 2020	12.500	0
Administrationshonorar 2019	5.000	5.000
Administrationshonorar 2020	5.000	0
Hensat regnskabshonorar 2020	7.100	7.000
Pantebrevsydelse	2.550	2.549
Skyldige gebyrer	<u>0</u>	<u>2.340</u>
	<u>179.650</u>	<u>304.389</u>
7 Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse.		
Natal Invest ApS, 2900 Hellerup		
Cvr.nr. 26423864		
Ejerandel: 100%		