

# Santa Rita Invest A/S

Strandparksvej 30. 1.tv.  
2900 Hellerup

Cvr.nr. 29443920

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 23.05 2019.

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Erik Justesen

---

Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg  
Tlf.: 74 48 66 61

Bank: Broager Spare- og Lånekasse

## Indhold

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	4
<b>Erklæring</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar 2018 – 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

- Navn** : **Santa Rita Invest A/S**  
Strandparksvej 30, t.tv.  
2900 Hellerup
- Cvr.nr.** : 29443920
- Stiftet** : 04.04.2006
- Hjemstedskommune:** Gentofte Kommune
- Regnskabsår** : 1. januar – 31. december
- Bestyrelse** : **Joachim Peter Carl Emil Justesen**  
**Johan Peter Erik Justesen**  
**Erik Justesen**
- Direktion** : **Erik Justesen**
- Revision** : **AKM Revision**  
PT af 27. juli 2004 ApS  
**Godkendt revisionsanpartsselskab**  
Cvr.nr. 28148585  
Registreret revisor FDR  
Dybbøl Bygade 11  
6400 Sønderborg
- Pengeinstitut** : **Nykredit Bank**  
Kalvebod Brygge 1 - 3  
1780 København V

## Påtegning

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 for *Santa Rita Invest A/S*.

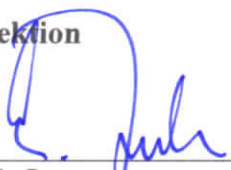
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den                      2019

**Direktion**



---

**Erik Justesen**

**Bestyrelse**



---

**Joachim Peter Carl Emil Justesen**



---

**Johan Peter Erik Justesen**



---

**Erik Justesen**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i *Santa Rita Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for *Santa Rita Invest A/S*, for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018, på grundlag af virksomhedens materiale og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 6/5 2019

**AKM Revision**  
(PT af 27. juli 2004 ApS)  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**Cvr.nr. 28148585**



**Kurt Kjær Madsen**  
**Registreret revisor FDR**  
**Dybbøl Bygade 11**  
**6400 Sønderborg**  
**MNR.nr. 6159**

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele samt jordarealer i Brasilien.

#### Indregning og måling

Der hersker tvivl om værdiansættelsen af selskabets hovedaktivitet.

Værdien må fortsat betragtes som værende meget usikker.

Ledelsen har i årets løb foretaget undersøgelser til verificering af værdiansættelsen, herunder forsøgt indhentelse af vurderinger hos brasilianske vurderingseksperter.

Disse undersøgelser er endnu ikke afsluttet.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været nogen driftsmæssig aktivitet.

Selskabets resultatopgørelse for året 2018 udviser et underskud på 84 t.kr.

Egenkapitalen andrager på balancedagen 7.222 t.kr.

#### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Årsregnskab 1. januar 2018 – 31. december 2018

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Santa Rita Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til direktion og bestyrelsen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder husleje, administration og regnskabsassistance.

#### Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet nogen skatteforpligtelse for 2018.

### Balancen

#### Beholdninger

Handelsvarer består af et grundareal beliggende i Brasilien. Grundarealet måles til forventet realisationsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar 2018 – 31. december 2018

### Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>12 mdr.</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>18 mdr.</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	0	0
1 Personalemkostninger	-60.000	-15.000
Andre driftsomkostninger	<u>-30.119</u>	<u>-27.071</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-90.119	-42.071
2 Finansielle omkostninger	<u>-8.702</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	-98.821	-42.071
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-63.747</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-98.821</u></u>	<u><u>-105.818</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-98.821</u>	<u>-105.818</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-98.821</u></u>	<u><u>-105.818</u></u>



## Årsregnskab 1. januar 2018 – 31. december 2018

### Balance

#### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>12 mdr.</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>18 mdr.</u> <u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Beholdninger</b>		
Handelsvarer	<u>7.278.420</u>	<u>7.278.420</u>
<b>Beholdninger i alt</b>	<u>7.278.420</u>	<u>7.278.420</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>229.808</u>	<u>29.808</u>
<b>Tilgodehavende i alt</b>	<u>229.808</u>	<u>29.808</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>216.638</u>	<u>228.049</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.724.866</u>	<u>7.536.277</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>7.724.866</u>	<u>7.536.277</u>

## Årsregnskab 1. januar 2018 – 31. december 2018

### Balance

#### Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>12 mdr.</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>18 mdr.</u> <u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	930.089	930.089
Overskud ved emission	19.669.827	19.669.827
Overført resultat	<u>-13.393.297</u>	<u>-13.294.476</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.206.619</u>	<u>7.305.440</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Pantebrevsgæld	93.507	-
Anden gæld	<u>424.740</u>	<u>230.837</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>518.247</u>	<u>230.837</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>518.247</u>	<u>230.837</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>7.724.866</u>	<u>7.536.277</u>

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar 2018 – 31. december 2018

### Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>12 mdr.</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>18 mdr.</u> <u>kr.</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Vederlag til direktion	30.000	0
Vederlag til bestyrelse	<u>30.000</u>	<u>15.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>15.000</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Pengeinstitutter	269	0
Pantebrev	8.384	0
Øvrige	<u>49</u>	<u>0</u>
	<u>8.702</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Selskabet har et samlet skatteaktiv på kr. 88.828, der ikke er indregnet i årsrapporten.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabets kapitalejer har stillet sikkerhed for pantebrevsgæld, med en hovedstol på kr. 200.000.		
Restgælden andrager kr. 93.507, der skal tillægges skyldige ydelser.		
Sikkerhedsstillelsen omfatter aktiekapitalen i Santa Rita A/S, kr. 930.089.		
<b>5 Nærtstående parter</b>		
Bestemmende indflydelse.		
Natal Invest ApS, 2900 Hellerup		
Cvnr. 26423864		
Ejerandel: 100%		