

REEL BYG ApS

Springforbivej 4
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2018

Lars Møllerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

REEL BYG ApS
Springforbivej 4
2930 Klampenborg

Telefonnummer: 35828814

CVR-nr: 29443858

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Lyngby Hovedgade 25
2800 Kgs. Lyngby

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Reel Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 09/02/2018

Direktion

Lars Ekelund Møllerup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed som bygge- og anlægsprenør.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er meget tilfredsstillende.

Begivenheder indtruffet efter årets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2017.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilsvarende resultat for 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid, 4 år.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver er foretaget med udgangspunkt i anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		1.422.306	807.707
Personaleomkostninger	1	-635.066	-579.659
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.431	-13.653
Resultat af ordinær primær drift		755.809	214.395
Andre finansielle indtægter		26.902	23.178
Øvrige finansielle omkostninger		-3.414	-4.632
Ordinært resultat før skat		779.297	232.941
Skat af årets resultat	2	-190.058	-58.718
Årets resultat		589.239	174.223
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	300.000
Overført resultat		189.239	-125.777
I alt		589.239	174.223

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		73.529	40.960
Materielle anlægsaktiver i alt	3	73.529	40.960
Deposita		26.981	26.456
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.981	26.456
Anlægsaktiver i alt		100.510	67.416
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.554.039	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		623.000	579.703
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68.642	165.458
Andre tilgodehavender		156.324	9.900
Periodeafgrænsningsposter		13.682	21.662
Tilgodehavender i alt		4.415.687	776.723
Likvide beholdninger		43.180	86.563
Omsætningsaktiver i alt		4.458.867	863.286
Aktiver i alt		4.559.377	930.702

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		485.605	296.366
Forslag til udbytte		400.000	300.000
Egenkapital i alt		1.010.605	721.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.195.203	11.600
Skyldig selskabsskat		190.058	58.718
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.083	92.713
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.428	46.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.548.772	209.336
Gældsforpligtelser i alt		3.548.772	209.336
Passiver i alt		4.559.377	930.702

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	296.366	300.000	721.366
Betalt udbytte			-300.000	-300.000
Årets resultat		189.239	400.000	589.239
Egenkapital, ultimo	125.000	485.605	400.000	1.010.605

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er i regnskabsåret kun udbetalt vederlag til direktøren.

	2016/17	2015/16
	kr.	tkr.
Løn og gager	560.575	509
Pensionsordning	65.000	60
Omkostninger til social sikring	9.491	11
	635.066	580

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 57.340.

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 190.058.
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
Kostpris primo	54.613
Tilgang	64.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	118.613
Af- og nedskrivning primo	-13.653
Årets afskrivning	-31.431
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-45.084
Regnskabsmæssig værdi ultimo	73.529

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har flexleaset en automobil med en årlig leasingafgift på tkr. 66. Restløbetid 4 måneder.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er pr. statusdagen sikkerhedsstillelser i form af arbejdsgaranti med et fælles maksimum på kr. 64.107 samt specifikke arbejdsgarantier på i alt kr. 18.968.