

REEL BYG ApS

Springforbivej 4
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2019

Lars Møllerup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

REEL BYG ApS
Springforbivej 4
2930 Klampenborg

Telefonnummer: 35828814

CVR-nr: 29443858

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Lyngby Hovedgade 25
2800 Kgs. Lyngby

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Reel Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 30/01/2019

Direktion

Lars Ekelund Møllerup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed som bygge- og anlægsprenør.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er over forventning.

Begivenheder indtruffet efter årets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2018.

Den forventede udvikling

Der forventes et lidt lavere resultat for næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Leasede driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen med de betalte ydelser.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid, 4 år.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver er foretaget med udgangspunkt i anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Leasede driftsmidler er ikke indeholdt i anlægsoversigten, men fremgår af noterne.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		2.758.119	1.422.306
Personaleomkostninger	1	-971.330	-635.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.986	-31.431
Resultat af ordinær primær drift		1.751.803	755.809
Andre finansielle indtægter		115.417	26.902
Øvrige finansielle omkostninger		-2.885	-3.414
Ordinært resultat før skat		1.864.335	779.297
Skat af årets resultat	2	-425.062	-190.058
Årets resultat		1.439.273	589.239
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	400.000
Overført resultat		439.273	189.239
I alt		1.439.273	589.239

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.543	73.529
Materielle anlægsaktiver i alt	3	38.543	73.529
Deposita		27.520	26.981
Finansielle anlægsaktiver i alt		27.520	26.981
Anlægsaktiver i alt		66.063	100.510
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		364.894	3.554.039
Igangværende arbejder for fremmed regning		15.000	623.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.064.869	68.642
Andre tilgodehavender		104.815	156.324
Periodeafgrænsningsposter		25.294	13.682
Tilgodehavender i alt		3.574.872	4.415.687
Likvide beholdninger		281.145	43.180
Omsætningsaktiver i alt		3.856.017	4.458.867
Aktiver i alt		3.922.080	4.559.377

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		924.878	485.605
Forslag til udbytte		1.000.000	400.000
Egenkapital i alt		2.049.878	1.010.605
Modtagne forudbetalinger fra kunder		580.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		602.456	3.195.203
Skyldig selskabsskat		425.062	190.058
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		226.565	122.083
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.119	41.428
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.872.202	3.548.772
Gældsforpligtelser i alt		1.872.202	3.548.772
Passiver i alt		3.922.080	4.559.377

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	485.605	400.000	1.010.605
Betalt udbytte			-400.000	-400.000
Årets resultat		439.273	1.000.000	1.439.273
Egenkapital, ultimo	125.000	924.878	1.000.000	2.049.878

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er i regnskabsåret været 1 ansat ligesom sidste år.

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Løn og gager	629.265	561
Pensionsordning	332.000	65
Omkostninger til social sikring	10.065	9
	971.330	635

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 190.058.

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 425.062.
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
Kostpris primo	118.613
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	118.613
Af- og nedskrivning primo	-45.084
Årets afskrivning	-34.986
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-80.070
Regnskabsmæssig værdi ultimo	38.543

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har flexleaset en automobil med en årlig leasingafgift på tkr. 57. Restløbetid 17 måneder.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er pr. statusdagen sikkerhedsstillelser i form af specifikke arbejdsgarantier på i alt kr. 18.967.