



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JN INVEST VARDE APS**  
**HØJVANGSALLE 20, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. februar 2017

---

Jonni Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JN Invest Varde ApS Højvangsalle 20 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 44 36 96 Stiftet: 20. marts 2006 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jonni Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Lerpøtvej 1 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for JN Invest Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 2. februar 2017

Direktion:

---

Jonni Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JN Invest Varde ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JN Invest Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 2. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste aktiviteter er at eje anparter i Midtjysk Maskinmontering ApS og anden formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>359.726</b>	<b>48.249</b>
Eksterne omkostninger.....		-9.750	-6.351
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>349.976</b>	<b>41.898</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.120	2.037
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>352.096</b>	<b>43.935</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>352.096</b>	<b>43.935</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		103.400	97.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-97.870	-51.751
Overført resultat.....		346.566	-1.314
<b>I ALT.....</b>		<b>352.096</b>	<b>43.935</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		754.215	162.245
Finansielle anlægsaktiver.....	2	754.215	162.245
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>754.215</b>	<b>162.245</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		54.153	152.034
Tilgodehavender.....		54.153	152.034
Likvider.....		4.830	6.580
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>58.983</b>	<b>158.614</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>813.198</b>	<b>320.859</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	97.870
Overført overskud.....		347.554	989
Forslag til udbytte.....		103.400	97.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>575.954</b>	<b>320.859</b>
Anden gæld.....		237.244	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		237.244	0
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>237.244</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>813.198</b>	<b>320.859</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER

	Note
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2015: 0)	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2016.....	64.375
Tilgang.....	232.244
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>296.619</b>
Opskrivninger 1. januar 2016.....	97.870
Årets opskrivninger .....	359.726
<b>Opskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>457.596</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>754.215</b>
<b>Goodwill</b>	
Selskabet har erhvervet yderligere kapitalandele i Midtjysk Maskinmontering ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 232 t.kr. Goodwill af årets køb udgør 135 t.kr.	
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>
	Reserve for nettoopskriv- ning efter
	Selskabs- indre værdis Overført Forslag til I alt kapital metode overskud udbytte
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000 97.870 988 97.000 320.858
Betalt udbytte.....	-97.000 -97.000
Forslag til årets resultatdisponering.....	-97.870 346.566 103.400 352.096
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000 0 347.554 103.400 575.954</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>4</b>
Ingen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>
Ingen.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JN Invest Varde ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.