

JRR ApS

Søndergade 8
9600 Aars

CVR-nr: 29 44 33 94

ÅRSRAPPORT **1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. april 2016

Dirigent Jimmy Rafn

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for JRR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 11. april 2016

Direktion

Jimmy Rafn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JRR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JRR ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, d. 11. april 2016

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

JRR ApS
Søndergade 8
9600 Aars

Telefon: 21 45 10 36

CVR-nr.: 29 44 33 94

Stiftet: 29. marts 2006

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
10. regnskabsår

Direktion

Jimmy Rafn

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse
Byrum Hovedgade 67
9940 Læsø

Revisor

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
Himmerlandsparken 3
9600 Aars

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme samt holdingvirksomhed for det 100% ejede datterselskab Læsø Tømrerforretning ApS.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JRR ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	744.262	374.942
Andre driftsomkostninger	-217.795	-114.113
DRIFTSRESULTAT	526.467	260.829
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.815	14.827
Andre finansielle indtægter	24.069	294.712
Andre finansielle omkostninger	-40.934	-245.625
RESULTAT FØR SKAT	535.417	324.743
Skat af årets resultat	-136.841	-89.818
Andre skatter	17.014	13.843
ÅRETS RESULTAT	415.590	248.768
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	0
Overført resultat	364.990	248.768
DISPONERET I ALT	415.590	248.768

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	6.041.363	5.141.363
Materielle anlægsaktiver	6.041.363	5.141.363
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	152.508	140.693
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	0
Finansielle anlægsaktiver	152.508	140.693
ANLÆGSAKTIVER	6.193.871	5.282.056
Råvarer og hjælpematerialer.....	10.000	10.000
Varebeholdninger	10.000	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	563.187	672.196
Selskabsskat.....	60.454	0
Periodeafgrænsningsposter	56.985	64.107
Tilgodehavender	680.626	736.303
Likvide beholdninger	35.073	33.133
OMSÆTNINGSAKTIVER	725.699	779.436
AKTIVER	6.919.570	6.061.492

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	4.442.101	4.077.111
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	0
2 EGENKAPITAL	<u>4.617.701</u>	<u>4.202.111</u>
Deposita	193.101	147.501
Langfristede gældsforpligtelser	<u>193.101</u>	<u>147.501</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.869	7.000
Selskabsskat.....	0	19.442
Anden gæld	493	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.092.406	1.685.438
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>2.108.768</u>	<u>1.711.880</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.301.869</u>	<u>1.859.381</u>
PASSIVER	<u>6.919.570</u>	<u>6.061.492</u>
 3 Eventualposter mv.		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	15.693	26.866
Årets resultatandele.....	25.815	14.827
Udloddet udbytte.....	-14.000	-26.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>27.508</u>	<u>15.693</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>152.508</u>	<u>140.693</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
Læsø Tømrerforretning ApS	9600 Aars	153.274	26.580	100%
		Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....		125.000	0	125.000
Overført resultat.....		4.077.111	364.990	4.442.101
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		0	50.600	50.600
		<u>4.202.111</u>	<u>415.590</u>	<u>4.617.701</u>

3 Eventualposter mv.

Der er indgået lejeaftaler på i alt 13 boliglejemål i selskabets 4 ejendomme på almindelige vilkår efter lejelovgivningen.