

KOD Invest ApS
Bjertevej 12, 5750 Ringe

Årsrapport for
2016/17

CVR-nr. 29 44 29 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2018.

Kevin O' Donoghue Dideriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for KOD Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 28. februar 2018

Direktion

Kevin O´Donoghue Dideriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KOD Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KOD Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. februar 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Line Kovsted
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOD Invest ApS
Bjertevej 12
5750 Ringe

CVR-nr.: 29 44 29 67
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
11. regnskabsår

Direktion

Kevin O ´Donoghue Dideriksen, Bjertevej 12, 5750 Ringe

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Associeret virksomhed

Egeskov Danmark A/S, Bjertevej 1A, 5750 Ringe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i associeret virksomhed samt at drive finansiell virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 57.270 mod 26.988 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016/2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOD Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	0	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	60.576	30.229
Øvrige finansielle omkostninger	-3.306	-3.241
Resultat før skat	57.270	26.988
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	57.270	26.988
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	57.270	26.988
Disponeret i alt	57.270	26.988

Balance 30. september

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	115.199	54.623
Finansielle anlægsaktiver i alt	115.199	54.623
Anlægsaktiver i alt	115.199	54.623
Aktiver i alt	115.199	54.623
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-178.407	-235.677
Egenkapital i alt	-53.407	-110.677
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	168.606	165.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	168.606	165.300
Gældsforpligtelser i alt	168.606	165.300
Passiver i alt	115.199	54.623

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	250.000	250.000
Tilgang i årets løb	<u>1</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>250.001</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger primo	-195.377	-225.606
Regulering ved køb af aktier	18.205	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>42.370</u>	<u>30.229</u>
Opskrivninger ultimo	<u>-134.802</u>	<u>-195.377</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>115.199</u>	<u>54.623</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Egeskov Danmark A/S	Bjertevej 1A, 5750 Ringe	66,66 %
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen består af A-anparter kr. 12.500 og B-anparter kr. 112.500.		
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-235.677	-262.665
Årets overførte overskud eller underskud	<u>57.270</u>	<u>26.988</u>
	<u>-178.407</u>	<u>-235.677</u>