

KOD Invest ApS
Bjertevej 12, 5750 Ringe

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 29 44 29 67

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2019.

Kevin O' Donoghue Dideriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for KOD Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 15. februar 2019

Direktion

Kevin O´Donoghue Dideriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KOD Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KOD Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15. februar 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor
mne34178

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOD Invest ApS
Bjertevej 12
5750 Ringe

CVR-nr.: 29 44 29 67
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
12. regnskabsår

Direktion

Kevin O ´Donoghue Dideriksen, Bjertevej 12, 5750 Ringe

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Associeret virksomhed

Egeskov Danmark A/S, Bjertevej 12, 5750 Ringe

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i associeret virksomhed samt at drive finansiel virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør mod sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 82.782 mod 57.270 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018/2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOD Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	0	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	86.154	60.576
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.372	-3.306
Resultat før skat	82.782	57.270
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	82.782	57.270
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	82.782	57.270
Disponeret i alt	82.782	57.270

Balance 30. september

Aktiver	2018	2017
Note		
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	201.353	115.199
Finansielle anlægsaktiver i alt	201.353	115.199
Anlægsaktiver i alt	201.353	115.199
Aktiver i alt	201.353	115.199
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-95.625	-178.407
Egenkapital i alt	29.375	-53.407
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	171.978	168.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	171.978	168.606
Gældsforpligtelser i alt	171.978	168.606
Passiver i alt	201.353	115.199

Noter

	2017/18	2016/17
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.372	3.306
	3.372	3.306
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	250.001	250.000
Tilgang i årets løb	0	1
Kostpris ultimo	250.001	250.001
Nedskrivninger primo	-134.802	-195.377
Regulering ved køb af aktier	0	18.205
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	86.154	42.370
Nedskrivninger ultimo	-48.648	-134.802
Regnskabsmæssig værdi ultimo	201.353	115.199
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Egeskov Danmark A/S	Bjertevej 12, 5750 Ringe	66,66 %
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-178.407	-235.677
Årets overførte overskud eller underskud	82.782	57.270
	-95.625	-178.407

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kevin Gerard Dideriksen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-909635305349

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-02-18 21:34:57Z

NEM ID 

Kevin Gerard Dideriksen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-909635305349

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-02-18 21:34:57Z

NEM ID 

Line Kovsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255007821121

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-02-19 07:29:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 16Q18-Z4705-HV4NP-IT0AN-00VA5-TD1N2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>