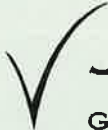


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Finn Markwardt Holding ApS

Finsensvej 122, 2000 Frederiksberg

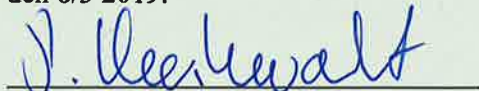
CVR-nr. 29 44 29 24

Årsrapport for 2018

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 8/3 2019.



Dirigent

Finn Markwardt

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i 2018 overgået til udelukkende at være et holdingselskab.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Finn Markwardt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 8. marts 2019

Direktion



Finn Markwardt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Finn Markwardt Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Finn Markwardt Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 8. marts 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Kapitalandel medregnes med andel af tilknyttede og associerede selskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskabet

Mastermindproduction ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalandeleles regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalandele henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	<u>45.081</u>	<u>1.204</u>
		45.081	1.204
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	45.081	1.204
2	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	45.081	1.204
2	Resultat af kapitalandele i datterselskab	-23.284	7.164
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.095	-6.659
	Renteindtægter	115.422	189.070
	Renteudgifter, koncern	0	-1.243
	Renteudgifter	<u>-278.805</u>	<u>-54.060</u>
	Resultat før skat	-144.681	135.476
3	Beregnete skatter	<u>26.597</u>	<u>-28.623</u>
	Årets resultat	<u>-118.084</u>	<u>106.853</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-202.800	-6.111
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-23.284	7.164
	Udbytte	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
		<u>-118.084</u>	<u>106.853</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskab	216.925	240.209
	Kapitalandele i associeret virksomhed	<u>1.179</u>	<u>12.274</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>218.104</u>	<u>252.483</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>218.104</u>	<u>252.483</u>
3	Udskudt skatteaktiv	32.493	0
	Tilgodehavende selskabsskat	107.366	116.530
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3.067
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	276.531	0
	Andre tilgodehavender	75.701	53.341
	Debitorer	<u>0</u>	<u>72.656</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>492.091</u>	<u>245.594</u>
	Værdipapirer	<u>2.671.913</u>	<u>2.958.651</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>135.016</u>	<u>283.719</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.299.020</u>	<u>3.487.964</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.517.124</u></u>	<u><u>3.740.447</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	2.787.530	2.990.330
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	91.926	115.210
	Afsat udbytte	108.000	105.800
4	Egenkapital i alt	<u>3.112.456</u>	<u>3.336.340</u>
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	18.246	18.246
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	124.536
	Kreditorer	375.000	218.750
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	5.896	0
	Anden gæld	5.526	42.575
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>404.668</u>	<u>404.107</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>404.668</u>	<u>404.107</u>
	Passiver i alt	<u>3.517.124</u>	<u>3.740.447</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2018	2017		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Anlægsaktiver				
		<u>Finansielle anlægsaktiver</u>			
		Kapital- andele i	Kapital- andele i		
		datter- selskab	associeret virksomhed		
		<u>125.000</u>	<u>40.000</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	125.000	40.000		
	Tilgang	0	0		
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>40.000</u>		
		115.209	-27.726		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	115.209	-27.726		
	Opskrivninger i året	0	0		
	Nedskrivninger i året	-23.284	-3.095		
	Nedskrivninger, udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-8.000</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018	<u>91.925</u>	<u>-38.821</u>		
		216.925	1.179		
	Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>216.925</u>	<u>1.179</u>		
		Egenkapital	Resultat		
		pr. 31/12 18	efter skat		
		<u>216.925</u>	<u>-23.284</u>		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/12 18</u>	<u>31/12 18</u>
MASTERMINDPROD. ApS	100%	125.000	125.000	216.925	-23.284
I/S Gråbrødre Torv 1	20%	-	40.000	1.179	-3.095
		<u>125.000</u>	<u>165.000</u>	<u>218.104</u>	<u>-26.379</u>

	2018	2017
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	29.128
Heraf indeholdt i datterselskab	<u>5.896</u>	<u>-3.067</u>
	5.896	26.061
Regulering udskudt skat	<u>-32.493</u>	<u>2.562</u>
	<u>-26.597</u>	<u>28.623</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>32.493</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve	Udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	2.990.330	115.210	105.800	3.336.340
Udbetalt udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Udbetalt a'contoudbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-202.800</u>	<u>-23.284</u>	<u>108.000</u>	<u>-118.084</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>2.787.530</u>	<u>91.926</u>	<u>108.000</u>	<u>3.112.456</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet indgår som interessent i I/S Gråbrødretorv 1, og hæfter i den forbindelse solidarisk og ubegrænset med de øvrige interessenter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

