


# Sitebroker ApS

Nemovej 18, 2680 Solrød Strand

(CVR-nr. 29 44 27 62)

## Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 18/11 2016



---

Mickey Lund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>6</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>7</b>
Resultatopgørelse	<b>11</b>
Balance	<b>12</b>
Noter	<b>14</b>

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Sitebroker ApS  
Nemovej 18  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 29 44 27 62  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Direktion** Mickey Lund

**Revisor** BGR statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 4, 1. th., 2670 Greve  
[www.bgr-revision.dk](http://www.bgr-revision.dk)

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Sitebroker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 18. november 2016

Direktion



Mickey Lund

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Sitebroker ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sitebroker ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidet gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 18. november 2016

BGR statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 90 99 35



Boye Gregers Rynørd  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at rådgive og etablere samarbejdsaftaler indenfor telekommunikationsbranchen..

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 5.527. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 og balancen pr. 30. juni 2016.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Som følge af ændring af årsregnskabsloven er foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen mod tidligere, hvor foreslået udbytte er indregnet under gældsforpligtelser.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Sitebroker ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Som følge af ændring af årsregnskabsloven er foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen mod tidligere, hvor foreslået udbytte er indregnet under gældsforpligtelser.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Jeanette-Mickey Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.296</b>	<b>139.720</b>
1 Personaleomkostninger	-150	-23.202
Af- og nedskrivninger	-6.000	-6.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-12.446</b>	<b>110.518</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.854	7.895
Andre finansielle omkostninger	0	-15
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.592</b>	<b>118.398</b>
2 Skat af årets resultat	65	-30.148
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.527</b>	<b>88.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	200.000
Overført resultat	-5.527	-111.750
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-5.527</b>	<b>88.250</b>

## Balance pr. 30. juni

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.000	24.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.000</b>	<b>24.000</b>
Andre tilgodehavender	15.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>45.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>33.000</b>	<b>69.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	61.887	69.943
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.946	223.290
Udskudt skatteaktiv	19.196	8.510
Andre tilgodehavender	37.080	37.080
Periodeafgrænsningsposter	55.634	54.013
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>211.743</b>	<b>392.836</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.261</b>	<b>20.536</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>237.004</b>	<b>413.372</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>270.004</b>	<b>482.372</b>

## Balance pr. 30. juni

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	45.295	50.822
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
<b>3 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>125.295</u></b>	<b><u>330.822</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.365	20.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.985	0
Anden gæld	28.918	39.534
Periodeafgrænsningsposter	83.441	91.816
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>144.709</u></b>	<b><u>151.550</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>144.709</u></b>	<b><u>151.550</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>270.004</u></b>	<b><u>482.372</u></b>
<b>4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Noter**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	0	19.910
Andre udgifter til social sikring	150	3.292
	<u>150</u>	<u>23.202</u>
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.621	30.231
Årets regulering af udskudt skat	-10.686	-83
	<u>-65</u>	<u>30.148</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Selskabskapitalen har i tidligere år ændret sig som følger: Regnskabsåret 2011/12	-45.000	
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	50.822	162.572
Årets resultat	-5.527	88.250
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-200.000
	<u>45.295</u>	<u>50.822</u>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Hensat til udbytte pr. 1. juli 2015	200.000	0
Udbetalt udbytte	-200.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	<u>0</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.295</u>	<u>330.822</u>



**Noter**

---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

**4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Andre aftaler**

Sitebroker ApS indgår som led i selskabets forretningskoncept formidlingsaftaler og lejeaftaler med samarbejdspartnere omkring ejendomme/bygningsværker som vurderes egnede til placering af antennepositioner. Aftalerne er typisk uopsigelige i 5 år fra indgåelse med udlejer af ejendommen/bygningsværket.

**Sambeskatning**

Sitebroker ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jeanette-Mickey Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.