

## **AM DAHL HOLDING A/S**

**Skovvej 2  
4653 Karise**

**CVR-nr. 29 44 26 14**

**Årsrapport  
1. januar til 31. december 2023**

**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. juni 2024

---

Søren Storgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	22
Noter	23

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AM DAHL HOLDING A/S Skovvej 2 4653 Karise  CVR-nr.: 29 44 26 14  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  Hjemsted: Faxe
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Steen Hansen, formand Annedorthe Hommel Dahl Søren Storgaard Michael Reimer Dahl Bent Pedersen
<b>Direktion</b>	Micheal Reimer Dahl, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	AM Dahl Ejendomme A/S Karise Anlæg & Byg A/S Østkystens Entreprenørfirma A/S
<b>Revision</b>	Lægård Revision Statsautoriseret revisionsfirma Østbanegade 123 2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for AM DAHL HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 26. juni 2024

### Direktion

Micheal Reimer Dahl  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Steen Hansen  
formand

Annedorthe Hommel Dahl

Søren Storgaard

Michael Reimer Dahl

Bent Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### ***Til kapitalejeren i AM DAHL HOLDING A/S***

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for AM DAHL HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2024

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

## Koncernoversigt

### Moderselskab

AM DAHL HOLDING A/S,  
Karise, Danmark  
Nom. DKK 500.000

### Konsoliderede dattervirksomheder

100% AM DAHL EJENDOMME A/S,  
Karise, Danmark  
Nom. DKK 500.000

100% KARISE ANLÆG & BYG A/S,  
Karise, Danmark  
Nom. DKK 500.000

100% ØSTKYSTENS  
ENTREPRENØRFIRMA A/S,  
Karise, Danmark  
Nom. DKK 500.000



## Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste	34.544	44.042	0	33.689
Resultat før finansielle poster	6.325	11.050	8.867	5.395
Resultat af finansielle poster	1.000	-4.366	3.505	2.760
Årets resultat	5.704	5.114	8.858	6.327
Balancesum	103.603	105.762	92.541	71.253
Egenkapital	51.706	47.002	42.888	31.696
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	6,0%	11,1%	10,8%	15,1%
Soliditetsgrad	49,9%	44,4%	46,3%	44,5%
Forrentning af egenkapital	11,6%	11,4%	23,8%	39,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### **Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter**

Koncernens væsentligste aktiviteter består i fungere som holdingselskab samt investering i værdipapirer, ejendomme samt at drive handels, anlægs-, og entreprenørvirksomhed samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. I det afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der i sagens natur usikkerhed forbundet med målingen af selskabets investeringsejendomme. En ændring i afkastkravet på f.eks. 0,50% med en reduktion fra 7,75% til 7,25% vil således øge den samlede dagsværdi med 1.617 TDKK, mens et øget afkastkrav fra 7,75% med 0,50% til 8,25% vil reducere den samlede dagsværdi med 1.418 TDKK.

### **Usædvanlige forhold**

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 5.704.125, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 51.706.338.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

### **Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening**

Til fortsat sikring af koncernens konkurrencedygtighed anvendes de nødvendige ressourcer til opretholdelse af koncernens kompetencer.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

Den eksterne miljøpåvirkning afledt af koncernens drift er minimal.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

Selskabet anvender ikke særlige ressourcer på forskning og udvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AM DAHL HOLDING A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden AM Dahl Holding AS og dattervirksomheder, hvori AM Dahl Holding AS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen omfatter også årets opkrævede husleje med fradrag af huslejenedsættelser.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabserstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Koncernen er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-25 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede udgifter.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, repræsenterende det beløb, samejendommen på balancedagen vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi vurderes årligt på baggrund af ejendommens forventede indtjening i et normalt år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventede tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstandard. Ejendomme der er solgt efter regnskabsårets udløb måles til nettorealiseringsværdi, mens øvrige ejendomme måles ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ud fra markedsforholdene for den enkelte ejendom med vægt på stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle renteniveau. Driftsresultatet efter omkostninger og skønnen vedligeholdelse er for hver enkelt ejendom individuelt kapitaliseret med afkastkrav 7,75 %, baseret på offentliggjorte markedsrapporteringer fra 4. kvartal 2023.

Realiserede avancer eller tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes ligesom dagsværdireguleringer i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen for det regnskabsår, hvor ændringen er opstået.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dat ter virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheder regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for selskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normal svarer til nominal værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

AM DAHL HOLDING A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.543.866</b>	<b>44.041.701</b>	<b>1.287.015</b>	<b>1.323.942</b>
Personaleomkostninger	1	-25.235.420	-28.254.564	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>9.308.446</b>	<b>15.787.137</b>	<b>1.287.015</b>	<b>1.323.942</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.530.961	-3.114.986	-830.280	-1.057.469
Andre driftsomkostninger		-20.000	0	0	0
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>6.757.485</b>	<b>12.672.151</b>	<b>456.735</b>	<b>266.473</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-432.888	-1.621.693	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.324.597</b>	<b>11.050.458</b>	<b>456.735</b>	<b>266.473</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	3.436.948	7.906.277
Finansielle indtægter	2	3.393.970	1.449.095	3.495.809	1.556.631
Finansielle omkostninger	3	-2.393.474	-5.815.208	-1.036.566	-5.308.452
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.325.093</b>	<b>6.684.345</b>	<b>6.352.926</b>	<b>4.420.929</b>
Skat af årets resultat	4	-1.620.968	-1.569.896	-648.800	693.520
<b>Årets resultat</b>		<b>5.704.125</b>	<b>5.114.449</b>	<b>5.704.126</b>	<b>5.114.449</b>
Resultatdisponering	5				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Aktiver</b>					
Investeringsejendomme	6,7	36.889.998	36.854.000	0	0
Grunde og bygninger	8	341.094	341.094	341.094	341.094
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	7.486.985	9.565.595	2.426.086	2.882.713
Indretning af lejede lokaler	8	0	0	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>44.718.077</b>	<b>46.760.689</b>	<b>2.767.180</b>	<b>3.223.807</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	38.460.662	35.023.714
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.460.662</b>	<b>35.023.714</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>44.718.077</b>	<b>46.760.689</b>	<b>41.227.842</b>	<b>38.247.521</b>
Råvarer og hjælpematerialer		483.600	602.000	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>483.600</b>	<b>602.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.834.525	28.805.363	20.000	20.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		23.551.787	11.998.781	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	315.064	638.776
Andre tilgodehavender		2.657.810	1.408.196	1.009.868	54.439
Udskudt skatteaktiv	11	17.553	3.846	17.553	3.846
Selskabsskat		857.565	1.240.852	0	692.610
Periodeafgrænsningsposter	10	9.271	0	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>42.928.511</b>	<b>43.457.038</b>	<b>1.362.485</b>	<b>1.409.671</b>
Værdipapirer		12.784.640	13.580.627	12.767.210	13.563.695
<b>Værdipapirer</b>		<b>12.784.640</b>	<b>13.580.627</b>	<b>12.767.210</b>	<b>13.563.695</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.688.434</b>	<b>1.361.701</b>	<b>746.840</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>58.885.185</b>	<b>59.001.366</b>	<b>14.876.535</b>	<b>14.973.366</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>103.603.262</b>	<b>105.762.055</b>	<b>56.104.377</b>	<b>53.220.887</b>

## Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	34.190.662	32.753.714
Overført resultat		51.084.338	45.502.214	16.893.678	12.748.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	1.000.000	122.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>51.706.338</b>	<b>47.002.214</b>	<b>51.706.340</b>	<b>47.002.214</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	2.670.936	2.646.854	211.247	211.247
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.670.936</b>	<b>2.646.854</b>	<b>211.247</b>	<b>211.247</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.086.524	17.082.099	0	0
Leasingforpligtelser		356.371	776.017	246.957	539.234
Anden gæld		3.516.994	3.572.314	0	0
Feriepengeforpligtelser		807.594	780.284	0	0
Deposita		765.735	899.916	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>21.533.218</b>	<b>23.110.630</b>	<b>246.957</b>	<b>539.234</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	1.478.091	1.433.091	295.975	299.673
Banker		1.933.196	5.362.012	0	3.890.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.357.601	14.502.261	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder		2.920.000	7.321.278	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.000.192	910.662
Selskabsskat		0	0	220.550	0
Anden gæld		4.003.882	4.383.715	423.116	367.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.692.770</b>	<b>33.002.357</b>	<b>3.939.833</b>	<b>5.468.192</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.225.988</b>	<b>56.112.987</b>	<b>4.186.790</b>	<b>6.007.426</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>103.603.262</b>	<b>105.762.055</b>	<b>56.104.377</b>	<b>53.220.887</b>
Eventualforpligtelser	13				

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Passiver</b>					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter og ejerforhold	15				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	45.502.213	1.000.000	47.002.213
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	5.582.125	122.000	5.704.125
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>51.084.338</b>	<b>122.000</b>	<b>51.706.338</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	32.753.714	12.748.500	1.000.000	47.002.214
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.436.948	4.145.178	122.000	5.704.126
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>34.190.662</b>	<b>16.893.678</b>	<b>122.000</b>	<b>51.706.340</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>Koncern</b>	
	2023	2022
	DKK	DKK
	Note	
Årets resultat	5.704.125	5.114.449
Reguleringer	3.584.321	10.672.688
Ændring i driftskapital	-2.026.497	-3.511.111
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>7.261.949</b>	<b>12.276.026</b>
Renteindbetalinger og lignende	3.393.970	1.449.095
Renteudbetalinger og lignende	-2.393.474	-5.815.206
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>8.262.445</b>	<b>7.909.915</b>
Betalt selskabsskat	-1.227.305	-2.817.037
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>7.035.140</b>	<b>5.092.878</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-921.237	-13.672.070
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	0	475.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-921.237</b>	<b>-13.197.070</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-995.575	2.064.431
Nedbringelse af leasingforpligtelser	-419.646	360.952
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	260.880	3.174.153
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.154.341</b>	<b>4.599.536</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.959.562</b>	<b>-3.504.656</b>
Likvide beholdninger	1.361.701	4.432.486
Værdipapirer	13.580.627	16.016.564
Kassekredit	-5.362.012	-7.364.078
Likvider 1. januar 2023	9.580.316	13.084.972
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>13.539.878</b>	<b>9.580.316</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.688.434	1.361.701
Værdipapirer	12.784.640	13.580.627
Kassekredit	-1.933.196	-5.362.012
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>13.539.878</b>	<b>9.580.316</b>



## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	21.524.819	24.068.933	0	0
Pensioner	2.595.328	2.978.312	0	0
Andre omkostninger til social sikring	688.766	814.612	0	0
Andre personaleomkostninger	426.507	392.707	0	0
	<b>25.235.420</b>	<b>28.254.564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	41	50	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	135.000	120.000
Andre finansielle indtægter	3.393.970	1.449.095	3.360.809	1.436.631
	<b>3.393.970</b>	<b>1.449.095</b>	<b>3.495.809</b>	<b>1.556.631</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	472.500
Andre finansielle omkostninger	2.393.474	5.815.208	1.036.566	4.835.952
	<b>2.393.474</b>	<b>5.815.208</b>	<b>1.036.566</b>	<b>5.308.452</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.608.635	2.381.463	660.550	0
Årets udskudte skat	10.375	-121.893	-13.707	-3.846
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.957	0	1.957	0
Sambeskatningsbidrag	0	-689.674	0	-689.674
	<b>1.620.967</b>	<b>1.569.896</b>	<b>648.800</b>	<b>-693.520</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>5 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	122.000	1.000.000	122.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	1.436.948	6.406.277
Overført resultat	5.582.125	4.114.449	4.145.178	-2.291.828
	<b>5.704.125</b>	<b>5.114.449</b>	<b>5.704.126</b>	<b>5.114.449</b>

## Noter

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselska b</u>
	<u>2023</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>6 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer indregnet til dagsværdi</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.720.023</u>	<u>1.720.023</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>12.767.210</u>	<u>12.767.210</u>
<b>Investeringsejendomme indregnet til dagsværdi</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-432.888</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>36.890.000</u>	<u>0</u>
<b>7 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u><b>Koncern</b></u>
		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2023		30.493.099
Tilgang i årets løb		<u>468.886</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>30.961.985</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023		6.360.901
Årets værdireguleringer		<u>-432.888</u>
Værdireguleringer 31. december 2023		<u>5.928.013</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>36.889.998</b></u>

## Noter

### 7 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### **Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommenes forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. I det afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der i sagens natur usikkerhed forbundet med målingen af selskabets investeringsejendomme. En ændring i afkastkravet på f.eks. 0,50% med en reduktion fra 7,75% til 7,25% vil således øge den samlede dagsværdi med 1.617 TDKK, mens et øget afkastkrav fra 7,75% med 0,50% til 8,25% vil reducere den samlede dagsværdi med 1.418 TDKK.

## Noter

### 8 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	341.094	27.195.242	432.490
Tilgang i årets løb	0	1.509.723	0
Afgang i årets løb	0	-1.784.909	0
Kostpris 31. december 2023	<u>341.094</u>	<u>26.920.056</u>	<u>432.490</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	17.629.646	432.490
Årets afskrivninger	0	2.530.961	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-541.048	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-186.488	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>	<u>19.433.071</u>	<u>432.490</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>341.094</u></b>	<b><u>7.486.985</u></b>	<b><u>0</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>874.680</u>	<u>0</u>

## Noter

	Morderselskab	
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.270.000	2.270.000
Kostpris 31. december 2023	2.270.000	2.270.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	32.733.714	24.847.437
Årets resultat	3.456.948	7.906.277
Værdireguleringer 31. december 2023	36.190.662	32.753.714
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>38.460.662</b>	<b>35.023.714</b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
AM Dahl Ejendomme A/S	Karise	100%	11.861.122	751.930
Karise Anlæg & Byg A/S	Karise	100%	15.632.276	359.285
Østkystens Entreprenørfirma A/S	Karise	100%	10.967.263	2.325.733

### 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

## Noter

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	2.646.854	2.764.900	211.247	211.247
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>24.082</u>	<u>-118.046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b>	<b><u>2.670.936</u></b>	<b><u>2.646.854</u></b>	<b><u>211.247</u></b>	<b><u>211.247</u></b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>				
Materielle anlægsaktiver	<u>2.670.936</u>	<u>2.643.008</u>	<u>187.060</u>	<u>207.401</u>
	<b><u>2.670.936</u></b>	<b><u>2.646.854</u></b>	<b><u>211.247</u></b>	<b><u>211.247</u></b>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### 12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	18.081.231	17.086.224	999.700	12.163.122
Leasingforpligtelser	1.157.290	779.442	423.071	0
Anden gæld	3.625.000	3.572.314	55.320	3.266.634
Feriepengeforpligtelser	780.284	807.594	0	0
Deposita	899.916	765.735	0	0
	<b>24.543.721</b>	<b>23.011.309</b>	<b>1.478.091</b>	<b>15.429.756</b>
<b>Moderselskab</b>				
Leasingforpligtelser	838.907	542.932	295.975	0
	<b>838.907</b>	<b>542.932</b>	<b>295.975</b>	<b>0</b>



## Noter

### 13 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået leasingaftaler der løber op til 35 måneder. Forpligtigelsen udgør kr. 407.442 ved udløb af kontrakterne udgør købsforpligtigelsen kr. 60.000.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har sikkerhedsstillelser med en nominel værdi på kr. 34.760.000 i aktiver med en regnskabsmæssige værdi på kr. 58.633.855

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets depoter med børnsnoterede aktier, samt i aktier i datterselskabet Karise Anlæg & Byg A/S. Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor tilknyttede selskabers bankengagement.

Koncernen har afgivet normale arbejds- og betalingsgarantier for kr. 56.364.386

### 15 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Michael Reimer Dahl, Sandmandsvej 15, 4653 Karise, som er hovedaktinær.

#### Transaktioner

Selskabets transaktioner med nærstående parter samt øvrige tilknyttede virksomheder er foretaget på markedsmæssige vilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annedorthe Hommel Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d60a5ab1-2997-45e1-ba76-f9b825fad278

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-06-28 10:48:17 UTC



## Bent Arne Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3319ef5a-f2d4-4020-a3b8-ea10b106ba11

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-28 10:49:18 UTC



## Michael Reimer Dahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 680d06d0-d831-41e8-8618-c4a337841c57

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-06-28 10:49:47 UTC



## Michael Reimer Dahl

Direktør

Serienummer: 680d06d0-d831-41e8-8618-c4a337841c57

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-06-28 10:49:47 UTC



## Søren Storgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 740f2fe3-e89d-4ccc-a8ef-2faeb9118150

IP: 4.180.xxx.xxx

2024-06-28 10:59:48 UTC



## Henrik Steen Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3738e1ec-4eb9-4e38-a933-518c0557109c

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-28 11:32:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5F1XA-6BVBZ-7BGA1-KXQXN-Y3EC7-UE20U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Lægaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægaard Revision

Serienummer: e830a1ba-8435-4881-934c-7d5897916e5b

IP: 91.133.xxx.xxx

2024-06-28 11:53:44 UTC



## Søren Storgaard

Dirigent

Serienummer: 740f2fe3-e89d-4ccc-a8ef-2faeb9118150

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-06-30 11:55:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**