

Rækker Mølle Bolig ApS
Sæddingvej 15, Sædding, 6900 Skjern

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 29 44 17 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2016.

Ejnar Tylvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Rækker Mølle Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 13. juni 2016

Direktion

Brian Nielsen

Ejnar Rahbek Tylvad

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Rækker Mølle Bolig ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rækker Mølle Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for kapitaltab. Ledelsen vurderer, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab i de kommende år og aflægger derfor i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 13. juni 2016

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rækker Mølle Bolig ApS
Sæddingvej 15, Sædding
6900 Skjern

CVR-nr.: 29 44 17 58
Stiftet: 29. marts 2006
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
10. regnskabsår

Direktion

Brian Nielsen
Ejnar Rahbek Tylvad

Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Bankforbindelse

vestjyskBANK, Bredgade 38, 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 44.126 mod 70.238 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -237.207 mod -41.360 sidste år..

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Der henvises i den forbindelse til note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rækker Mølle Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, bestående af lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	44.126	70.238
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.922	-22.775
Driftsresultat	23.204	47.463
2 Øvrige finansielle omkostninger	-260.411	-88.823
Resultat før skat	-237.207	-41.360
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-237.207	-41.360
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-237.207	-41.360
Disponeret i alt	-237.207	-41.360

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.278.903	1.299.825
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.278.903</u>	<u>1.299.825</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.278.903</u>	<u>1.299.825</u>
Aktiver i alt	<u>1.278.903</u>	<u>1.299.825</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-852.806	-615.599
Egenkapital i alt	<u>-727.806</u>	<u>-490.599</u>
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	317.350	205.350
Gæld til realkreditinstitutter	705.908	742.283
Gæld til pengeinstitutter, langfristet	0	523.555
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.023.258</u>	<u>1.471.188</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	34.120	31.866
Gæld til pengeinstitutter, kortfristet	924.331	257.870
Anden gæld	25.000	29.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>983.451</u>	<u>319.236</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.006.709</u>	<u>1.790.424</u>
Passiver i alt	<u>1.278.903</u>	<u>1.299.825</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabet er afhængig af opretholdelsen af de nuværende kreditfaciliteter hos pengeinstitutter såvel som hos selskabsdeltagere.

Selskabets bankforbindelse har bekræftet opretholdelsen af de nuværende kreditfaciliteter. Lån fra selskabsdeltagerne forventes ikke indfriet i kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten er aflagt efter forudsætningen om fortsat drift.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>260.411</u>	<u>88.823</u>
	<u>260.411</u>	<u>88.823</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>1.344.750</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.344.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	44.925
Årets afskrivninger	<u>20.922</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>65.847</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.278.903</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>980.000</u>

Noter

4. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-615.599	-490.599
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-237.207</u>	<u>-237.207</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>-852.806</u>	<u>-727.806</u>

Anpartskapitalen består af 1.250 anparter a 100 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2014</u>
Ansvarlig lånekapital	0	0	317.350	205.350
Gæld til realkreditinstitutter	34.120	567.726	740.028	774.149
Gæld til pengeinstitutter, langfristet	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>523.555</u>
	<u>34.120</u>	<u>567.726</u>	<u>1.057.378</u>	<u>1.503.054</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 740 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.279 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

7. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Brian Nielsen, Holkvej 5, 6900 Skjern

Ejnar Rahbek Tylvad, Sæddingvej 15, Sædding, 6900 Skjern