

**Jungshovedtømreren ApS**  
Jungshovedvej 55B

4720 Præstø

CVR-nr. 29429553

**Årsrapport**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**  
(Selskabets 12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Ole Wolfeld Torstensson  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Jungshovedtømreren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 1. maj 2018

**Direktion**

Ole Wolfeld Torstensson

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Jungshovedtømreren ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jungshovedtømreren ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 1. maj 2018

**Revision Vadestedet**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27433863**

Leif Stolberg-Rohr Nørskov  
Statsautoriseret revisor  
ID: mne32117

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jungshovedtømreren ApS Jungshovedvej 55B 4720 Præstø
Telefon	55999437
CVR-nr.	29429553
Stiftelsesdato	22. marts 2006
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Ole Wolfeld Torstensson
<b>Revisor</b>	Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab Vadestedet 6 4700 Næstved CVR-nr.: 27433863

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jungshovedtømreren ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Anvendt regnskabspraksis

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salgsfremmende aktiviteter, autodrift, lokaler og administration mv.

## Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger smat produktionsanlæg og maskiner. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet slagspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved aconto fakturering er fratrukket i posten.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger samt indeståender på anfordringskonti i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

# Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>784.184</b>	<b>762.026</b>
Personaleomkostninger	1	-442.291	-382.255
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-23.600	-51.467
Andre driftsomkostninger		-13.688	-28.476
<b>Driftsresultat</b>		<b>304.605</b>	<b>299.828</b>
Finansielle omkostninger		-5.558	-19.991
<b>Resultat før skat</b>		<b>299.047</b>	<b>279.837</b>
Skat af årets resultat		-67.315	-63.335
<b>Årets resultat</b>		<b>231.732</b>	<b>216.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		125.932	113.102
<b>Resultatdisponering</b>		<b>231.732</b>	<b>216.502</b>

# Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		726.700	726.700
Produktionsanlæg og maskiner		114.067	137.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>840.767</b>	<b>864.367</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>840.767</b>	<b>864.367</b>
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	32.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>25.000</b>	<b>32.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		143.693	756.154
Igangværende arbejder for fremmed regning		391.500	284.800
Andre tilgodehavender		5.743	2.381
Periodeafgrænsningsposter		0	750
<b>Tilgodehavender</b>		<b>540.936</b>	<b>1.044.085</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>742.734</b>	<b>84.310</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.308.670</b>	<b>1.160.395</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.149.437</b>	<b>2.024.762</b>

# Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.492.608	1.366.676
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>1.723.408</b>	<b>1.595.076</b>
Hensættelser til udskudt skat		19.830	23.267
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>19.830</b>	<b>23.267</b>
Deposita		18.000	18.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.318	135.666
Selskabsskat		32.752	39.854
Anden gæld		258.129	212.899
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>388.199</b>	<b>388.419</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>406.199</b>	<b>406.419</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.149.437</b>	<b>2.024.762</b>
Selskabets væsentligste aktiviteter	3		

# Noter

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	418.864	416.916
Andre omkostninger til social sikring	23.427	-34.661
	<u>442.291</u>	<u>382.255</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	18.000	0	18.000
	<u>18.000</u>	<u>0</u>	<u>18.000</u>

## 3. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrervirksomhed og udlejning.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-235395045727

**Ole Wolfeld Torstensson**  
Direktion

IP: 5.186.124.186  
05-05-2018 10:37

NEM ID

Serienummer: RID:CVR:27433863-RID:95294437

**Leif Stolberg-Rohr Nørskov**  
Revisor

IP: 94.231.96.58  
07-05-2018 07:20

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-235395045727

**Ole Wolfeld Torstensson**  
Dirigent

IP: 5.186.124.186  
08-05-2018 06:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

11739 ekstern årsrapport 2017.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

11739 bilag til selvang 2017.pdf

11739 intern årsrapport 2017.pdf

11739 forhandlingspro 2017.pdf

11739 udbytteerkl 2017.pdf

11738 indkomst og formue 2017.pdf

11738 Ejendommen årsrapport 2017.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2018-05-04 13:25 Underskriftsprocessen er startet  
2018-05-04 13:25 En besked er sendt til Ole Wolfeld Torstensson (jungshovedtomrerenaps@hotmail.com)  
2018-05-05 10:33 Ole Wolfeld Torstensson er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.186.124.186  
2018-05-05 10:37 Ole Wolfeld Torstensson har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-235395045727)  
2018-05-05 10:37 Alle dokumenter er underskrevet af Ole Wolfeld Torstensson  
2018-05-07 07:20 Leif Stolberg-Rohr Nørskov har underskrevet dokumentet via Danish NemID employee (RID: CVR:27433863-RID:95294437)  
2018-05-08 06:03 Dokumentet blev åbnet af Ole Wolfeld Torstensson  
2018-05-08 06:06 Ole Wolfeld Torstensson har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-235395045727)  
2018-05-15 06:47 Alle dokumenter er underskrevet af Ole Wolfeld Torstensson  
2018-05-15 06:47 En kopi af det underskrevet dokument er distribueret til Ole Wolfeld Torstensson (jungshovedtomrerenaps@hotmail.com)

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo