



**Ejendomsselskabet Sølyst Sdr.  
Felding A/S**

Nørre Alle 8  
7400 Herning  
CVR-nr. 29429375

**Årsrapport 01.10.2023 - 30.09.2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.11.2024

---

**Henrik Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023/24	6
Balance pr. 30.09.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ejendomsselskabet Sølyst Sdr. Felding A/S  
Nørre Alle 8  
7400 Herning

CVR-nr.: 29429375  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 01.10.2023 - 30.09.2024

## Bestyrelse

Ole Nielsen, formand  
Henrik Nielsen

## Direktion

Henrik Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for Ejendomsselskabet Sølyst Sdr. Felding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26.11.2024

## Direktion

**Henrik Nielsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Ole Nielsen**  
formand

**Henrik Nielsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Sølyst Sdr. Felding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sølyst Sdr. Felding A/S for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26.11.2024

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af træflis, udlejning af maskiner mv.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen modtaget koncerntilskud fra moderselskab på 1,1 mio.kr. ved gældseftergivelse.

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(72.214)</b>	<b>(76.718)</b>
Af- og nedskrivninger		(57.658)	(147.554)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(129.872)</b>	<b>(224.272)</b>
Andre finansielle indtægter		22	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(15.677)	(40.857)
Andre finansielle omkostninger		(151.962)	(112.365)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(297.489)</b>	<b>(377.494)</b>
Skat af årets resultat	3	34.153	44.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(263.336)</b>	<b>(333.494)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(263.336)	(333.494)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(263.336)</b>	<b>(333.494)</b>

# Balance pr. 30.09.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		3.689.685	3.728.422
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		313.514	332.435
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>4.003.199</b>	<b>4.060.857</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.003.199</b>	<b>4.060.857</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.000	91.000
Andre tilgodehavender		100	100
Tilgodehavende skat		38.207	44.000
Periodeafgrænsningsposter		10.982	7.464
<b>Tilgodehavender</b>		<b>109.289</b>	<b>142.564</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>22.404</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>109.289</b>	<b>164.968</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.112.488</b>	<b>4.225.825</b>



**Passiver**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Virksomhedskapital		525.000	525.000
Overført overskud eller underskud		(964.268)	(700.932)
<b>Egenkapital</b>		<b>(439.268)</b>	<b>(175.932)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.323.313	3.349.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	395
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>3.323.313</b>	<b>3.349.953</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	80.000	127.400
Bankgæld		6.005	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.690	26.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.112.606	886.876
Anden gæld		8.142	10.828
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.228.443</b>	<b>1.051.804</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.551.756</b>	<b>4.401.757</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.112.488</b>	<b>4.225.825</b>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Personaleforhold	6		
Eventualaktiver	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	525.000	(700.932)	(175.932)
Årets resultat	0	(263.336)	(263.336)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>525.000</b>	<b>(964.268)</b>	<b>(439.268)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin selskabskapital pr. 30.09.2024. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening i selskabet eller ved kontant kapitalforhøjelse.

Ledelsen forventer, at den nødvendige likviditet til selskabets fortsatte drift fortsat vil kunne tilvejebringes via moderselskabet.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen modtaget koncerntilskud fra moderselskab på 1,1 mio.kr. ved gældseftergivelse.

## 3 Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Regulering vedrørende tidligere år	4.054	0
Refusion i sambeskatning	(38.207)	(44.000)
	<b>(34.153)</b>	<b>(44.000)</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.373.215	532.911
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.373.215</b>	<b>532.911</b>
Af- og nedskrivninger primo	(644.793)	(200.476)
Årets afskrivninger	(38.737)	(18.921)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(683.530)</b>	<b>(219.397)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.689.685</b>	<b>313.514</b>

## 5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023/24 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022/23 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023/24 kr.	Restgæld efter 5 år 2023/24 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	80.000	127.400	3.323.313	3.000.000
	<b>80.000</b>	<b>127.400</b>	<b>3.323.313</b>	<b>3.000.000</b>

## 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 7 Eventualaktiver

Selskabets samlede skatteaktiv udgør 118 t.kr., som ud fra en usikkerhed om mulig udnyttelse er målt til 0 t.kr. i årsrapporten.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Brunsgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.690 t.kr. pr. 30.09.2024 (3.728 t.kr. pr. 30.09.2023).

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.