

Cama Invest A/S

Nørrebrogade 34-36

8000 Aarhus C

CVR-nr. 29 42 91 38

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 07/04 2016

Jeppé Daniel Alliaud
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cama Invest A/S
Nørrebrogade 34-36
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29 42 91 38
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Brian Haugaard Jochumsen
Jeppe Daniel Aillaud
Tina Brit Aillaud

Direktion

Jeppe Daniel Aillaud

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cama Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. april 2016

Direktion

Jeppe Daniel Aillaud

Bestyrelse

Brian Haugaard Jochumsen

Jeppe Daniel Aillaud

Tina Brit Aillaud

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Cama Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cama Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets likviditetsmæssige situation er skrøbelig. Vi henviser til note 1 i regnskabet. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har den fornødne likviditet til rådighed, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 4. april 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje værdipapirer, herunder aktier og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.982.079, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 14.221.485.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 2.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cama Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er huslejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, salg, administration og autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Forbedringsomkostninger, som tilfører investeringsejendomme nye eller forbedre egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved øger det fremtidige afkast, tillægges anskaffelssummen.

Vedligeholdelsesomkostninger, som ikke tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, omkostningsføres i resultatopgørelserne under ejendommens drift.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.760.265	3.382.370
Personaleomkostninger	3	(596.741)	(643.754)
Resultat før af- og nedskrivninger		3.163.524	2.738.616
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	(138.800)	(56.056)
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.024.724	2.682.560
Værdireguleringer af investeringsaktiver	5	822.766	(97.757)
Resultat før finansielle poster		3.847.490	2.584.803
Finansielle indtægter		185.024	191.360
Finansielle omkostninger		(1.440.524)	(1.535.522)
Resultat før skat		2.591.990	1.240.641
Skat af årets resultat	6	(609.911)	(286.011)
Årets resultat		1.982.079	954.630
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		1.982.079	954.630
		1.982.079	954.630

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	7	86.571.936	80.649.829
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>23.800</u>	<u>502.600</u>
Materielle anlægsaktiver	8	<u>86.595.736</u>	<u>81.152.429</u>
Deposita		<u>23.130</u>	<u>23.130</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>23.130</u>	<u>23.130</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>86.618.866</u>	<u>81.175.559</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.408	31.590
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.445.983	2.803.982
Andre tilgodehavender		6.838	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>29.952</u>	<u>56.327</u>
Tilgodehavender		<u>3.529.181</u>	<u>2.891.899</u>
Likvide beholdninger		<u>134.977</u>	<u>153.029</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.664.158</u>	<u>3.044.928</u>
Aktiver i alt		<u>90.283.024</u>	<u>84.220.487</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.721.485	11.739.406
Egenkapital	9	<u>14.221.485</u>	<u>12.239.406</u>
Hensættelse til udskudt skat	10	2.587.622	2.203.544
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.587.622</u>	<u>2.203.544</u>
Gæld til realkreditinstitutter		60.306.988	57.220.751
Andre kreditinstitutter		8.101.468	8.570.085
Anden gæld		1.525.410	1.951.313
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>69.933.866</u>	<u>67.742.149</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	1.597.000	650.000
Banker		503.756	510.958
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.087	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.130	0
Selskabsskat		225.833	27.523
Anden gæld		1.175.245	846.907
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.540.051</u>	<u>2.035.388</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>73.473.917</u>	<u>69.777.537</u>
Passiver i alt		<u>90.283.024</u>	<u>84.220.487</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	11.739.406	12.239.406
Årets resultat	0	1.982.079	1.982.079
Egenkapital 31. december 2015	500.000	13.721.485	14.221.485

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets pengeinstitutter har givet tilsagn om, at indgåede kreditter fortsættes frem til 2018. Derfor er det ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for selskabets planlagte aktiviteter, såfremt forudsætninger for budget 2016 holder.

Ifølge budget 2016 forventer selskabet en positiv indtjening. De væsentlige forudsætninger og mest usikre faktorer knytter sig til udviklingen i renten på lån.

Selskabets realiserede resultater er indtil nu i al væsentlighed i overensstemmelse med budget 2016. Derfor er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er bl.a. usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets anlægsaktiver .

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsf forholdene for den pågældende ejendomstype,
- erfaringer med køb og salg samt belåning,
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

I 2015 har ledelsen fastlagt et gennemsnitligt afkastkrav på 6,4 % for selskabets ejendomme. Afkastet er på niveau med det generelle vægtede afkastkrav på 6,0 % for de bedst beliggende nyere boligejendomme Hinnerup, Sønder sø og Aabenraa. I 2015 har ejendommene opnået et afkast på 6,6 %.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan henføres til beliggenhed, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakten og alternative anvendelsesmuligheder mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.

Bl.a. som følge af forholdene på boligmarkedet generelt er der dog en vis usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets materielle anlægsaktiver.

Såfremt forudsætninger for fortsat drift ikke kan opretholdes vil de regnskabsmæssige værdier ikke kunne opretholdes. Endvidere må kontraktlige forpligtelser mv. forventes at blive realiseret.

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	551.356	538.529
Andre omkostninger til social sikring	10.478	9.078
Andre personaleomkostninger	34.907	96.147
	596.741	643.754
4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	14.800	50.096
Gevinst og tab ved afhændelse	124.000	5.960
	138.800	56.056
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.800	50.096
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	124.000	5.960
	138.800	56.056
5 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	756.187	0
Værdiregulering investeringsejendomme	756.187	0
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	66.579	(97.757)
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsejendomme	66.579	(97.757)
	822.766	(97.757)

Noter til årsrapporten

8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	555.684
Afgang i årets løb	<u>(500.000)</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>55.684</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	53.084
Årets afskrivninger	14.800
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>(36.000)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>31.884</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>23.800</u>

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	2.587.622	2.203.544
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	<u>2.587.622</u>	<u>2.203.544</u>
Materielle anlægsaktiver	2.624.839	2.254.880
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(528)	0
Gæld til realkreditinstitutter	(36.689)	(51.336)
	<u>2.587.622</u>	<u>2.203.544</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
	<u>2015</u>	<u>2015</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	57.334.751	60.653.988	347.000	54.620.000
Andre kreditinstitutter	9.106.085	9.351.468	1.250.000	5.231.000
Anden gæld	1.951.313	1.525.410	0	0
	<u>68.392.149</u>	<u>71.530.866</u>	<u>1.597.000</u>	<u>59.851.000</u>

12 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JDA Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 60.654, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 86.572 t.kr. (31.12.2014: 80.650 t.kr.)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 9.150 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Noter til årsrapporten

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, t.kr. 9.351, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 86.572 t.kr. (31.12.2014: 80.650 t.kr.).

Af selskabets likvide beholdninger er 134 t.kr. deponerede midler.